

SEÑORES ACCIONISTAS DE INDUSTRIAS Y PREDIOS SOTAVENTO S. A.

En cumplimiento a lo determinado en la Resolución No. 92-1-4-3-0013 dictada por el señor Superintendente de Compañías el 18 de septiembre de 1992, presento a ustedes el informe de la Administración por el ejercicio económico cortado al 31 de diciembre del 2008.

Como es de vuestro conocimiento, Industrias y Predios Sotavento S. A. como empresa tenedora de acciones, sus ingresos en un casi 100% son producto de dividendos en efectivo por inversiones en acciones que mantiene en diferentes compañías nacionales, así como el arrendamiento de sus bienes inmuebles. En el 2008 no se obtuvieron inversiones en acciones en nuevas compañías nacionales.

Los ingresos obtenidos en el año 2008 han provenido únicamente del arriendo de bienes inmuebles, no así por dividendos en efectivo por nuestras inversiones en acciones de compañías nacionales; ingresos que no fueron suficientes para la cancelación de los elevados gastos financieros, gastos administrativos, y de operación, así como también como los costos de servicios públicos: agua, luz y teléfono de nuestros bienes inmuebles.

Esta Gerencia a cumplido con todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas, solicitando las autorizaciones correspondientes para aquellos actos y contratos que lo requieran, así como dejamos constancia que se a cumplido con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

La compañía no cuenta con personal administrativo y no registra número patronal y por consiguiente no tiene problemas laborales.

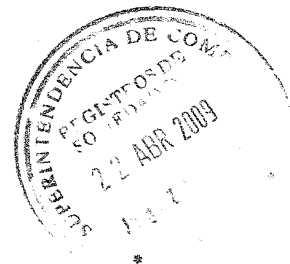
La pérdida del ejercicio asciende a la cantidad de US\$44,524.72 (cuarenta y cuatro mil quinientos veinticuatro 72/100 dólares), que representa un aumento con relación a la pérdida del ejercicio del 2007 que fue US\$19,576.97 (diecinueve mil quinientos setenta y seis 97/100 dólares), pérdida que propongo sea compensada y/o amortizada de conformidad con la ley.

Confío que en el año 2009, el sector productivo de cual se genere nuestros ingresos por dividendos, obtenga una rentabilidad satisfactoria para los accionistas, de esta forma, tendremos ingresos suficientes para solventar los gastos financieros, administrativos y de operación, lo cual dependerá del apoyo que brinde el gobierno para que nuestros productos no pierdan competitividad.

Guayaquil, Abril del 2009



Isabel Maspons Febres Cordero
APODERADA GENERAL



INDUSTRIAS Y PREDIOS SOTAVENTO S. A.
AVDA. DOMINGO COMIN S/N Y PEDRO JOSE BOLOÑA
TELEF.: 441000
GUAYAQUIL - ECUADOR

Abril del 2009

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente tengo a bien comunicar que los Administradores o Representante Legal de la compañía Industrias y Predios Sotavento S. A., a la presente fecha es:

NOMBRES

ISABEL MASPONS FEBRES CORDERO
MARIA ISABEL FEBRES CORDERO
SANTIAGO MASPONS GUZMAN

C. IDENTIDAD

090887177-5
090260957-7
090168777-2

CARGO

PODER GENERAL
GERENTE
PRESIDENTE

Por la atención a la presente.

Atentamente,



ISABEL MASPONS FEBRES CORDERO
APODERADA GENERAL

