

SEÑOR ACCIONISTA DE INDUSTRIAS Y PREDIOS SOTAVENTO S.A

En mi calidad de Gerente y representante legal de XOTERRENOS S.A., presento el informe de la administración por el ejercicio cortado al 31 de diciembre del 2003, de conformidad a lo determinado en la Resolución N° 92-1-4-3-0013 dictada por el Señor Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1992.

Como es de vuestro conocimiento, INDUSTRIAS Y PREDIOS SOTAVENTO S.A., como empresa holding y/o tenedora de acciones, sus ingresos en un 100% son producto de dividendos en efectivo por inversiones en acciones que se mantiene en diferentes compañías nacionales, así como por el arrendamiento de sus bienes inmuebles.

Los ingresos en el 2003, provinieron únicamente por arriendo de inmuebles, no así por dividendos de acciones, los cuales no fueron suficientes para la cancelación de los elevados gastos de administración y operación.

Esta Gerencia ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, solicitando las autorizaciones correspondientes para aquellos actos y contratos que lo requerían; así como dejo constancia que se ha cumplido con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor.

La compañía no cuenta con personal administrativo y no registra número patronal y por consiguiente no tiene problemas laborales.

La pérdida del ejercicio asciende a la cantidad de quinientos catorce mil ochocientos cuarenta 95/100 dólares de los Estados Unidos (US\$514,840.95), que representa una disminución notable, si la comparamos con la del ejercicio precedente que ascendió a la cantidad de quinientos veintiún mil veintiocho 57/100 dólares de los Estados Unidos (US\$521,028.57).

Confío que en el 2003, el sector productivo de cual se generan nuestros ingresos por dividendos, obtengan una rentabilidad satisfactoria para los accionistas, de esta forma, tendremos ingresos suficientes para solventar los gastos financieros, administrativos y de operación, lo cual dependerá de la apoyo que brinde el actual gobierno para que nuestros productos no pierdan competitividad.

Guayaquil, Abril del 2004



ISABEL MASPONS DE ROMO-LEROUX
APODERADA GENERAL



2 E. APR. 2004