

• **SEÑOR ACCIONISTA DE INDUSTRIAS Y PREDIOS SOTAVENTO S.A.**

En cumplimiento a lo determinado en la Resolución No. 92-1-4-3-0013 dictada por el señor Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1992, presento a ustedes el Informe de la Administración por el ejercicio económico cortado al 31 de Diciembre de 2001.

INDUSTRIAS Y PREDIOS SOTAVENTO S.A., como una empresa holding y/o tenedora de acciones, sus ingresos en un 100% son producto de dividendos en efectivo por inversiones en acciones que se mantiene en diferentes compañías nacionales, así como por el arrendamiento de sus bienes inmuebles.

En el año 2001, la mayor parte de nuestros ingresos provinieron de dividendos en efectivo que entregaron las empresas NESTLE ECUADOR S.A. y NESLANDINA S.A., no obstante lo cual no fueron suficientes para la cancelación de los gastos financieros (elevados por las tasas de interés), más los gastos administración y de operación, que también tuvieron un notable incremento por efectos de la inflación. Los cánones de arrendamiento de los bienes inmuebles no se reajustaron por común acuerdo que se llegó con los arrendatarios.

Se ha cumplido con todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas y se ha obtenido autorización para aquellos actos que estaban limitados por los Estatutos.

La compañía no cuenta con personal administrativo y no registra número patronal y por consiguiente no ha tenido problemas laborales de ninguna naturaleza.

La pérdida del ejercicio asciende a la cantidad de cuatrocientos ochenta y cinco mil novecientos veinte y tres 92/100 dólares de los Estados Unidos (US\$485,923.92), pérdida que propongo sea compensada en su totalidad con el saldo de la cuenta "Reserva de Capital".

Espero que en el año 2002, el sector productivo de cual dependen nuestros ingresos por dividendos, tenga una reactivación económica que permita obtener una rentabilidad satisfactoria para los accionistas, de esta forma, tendremos ingresos suficientes para solventar los gastos financieros, administrativos y de operación.

Guayaquil, Marzo del 2002

Isabel Maspons de Romo-Leroux

ISABEL MASPONS DE ROMO-LEROUX
Apoderada General



26 ABR. 2002