

SEÑORES ACCIONISTAS DE INDUSTRIAS Y PREDIOS SOTAVENTO S.A.

En mi calidad de PRESIDENTE y representante legal de INDUSTRIAS Y PREDIOS SOTAVENTO S.A, presento el informe de la administración por el ejercicio económico cortado al 31 de Diciembre del 2011, de conformidad a lo determinado en la Resolución N°92-1-4-3-0013 dictada por el señor Superintendente de Compañías el 18 de septiembre de 1992.

Durante el año del 2011 se adquirieron dos solares ubicados en la Urbanización Castelago en la vía La Puntilla – Samborondón, El solar #45 con una superficie de 2.149,52 m2 y el solar #43 con una superficie de 2.305,77 m2. Se espera hacer los estudios necesarios para en los próximos años iniciar un proyecto inmobiliario en dichos solares.

Los ingresos obtenidos durante el año han provenido únicamente del arriendo de bienes inmuebles, no así por dividendos en efectivo por nuestras inversiones en acciones de compañías nacionales, ingresos que no fueron suficientes para la cancelación de los elevados gastos financieros, gastos administrativos y de operación, así como también los costos de servicios públicos: agua, luz y teléfono de nuestros bienes inmuebles.

Esta Gerencia a cumplido con todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas, solicitando las autorizaciones correspondientes para aquellos actos y contratos que lo requieran, así como dejamos constancia que se ha cumplido con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

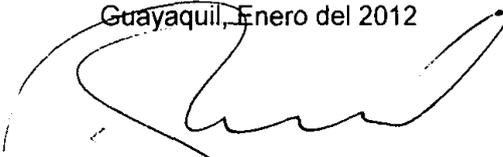
La compañía no cuenta con personal administrativo y no registra numero patronal y por consiguiente no tiene problemas laborales

La perdida del ejercicio asciende a la cantidad de US\$29,757,56 (Veintinueve mil setecientos cincuenta y siete 56/100 dólares de los Estado Unidos), que representa un aumento considerable si la comparamos con la que se obtuvo durante el 2010 por US\$19,825.61 (Diecinueve mil ochocientos veinticinco 61/100 dólares de los Estados Unidos)

Confío que en el año 2012, el sector productivo de cual se genere nuestros ingresos, obtenga una rentabilidad satisfactoria para los accionistas, de esta forma, tendremos ingresos suficientes para solventar los gastos administrativo y realizar las inversiones necesarias para desarrollar un proyecto inmobiliario en los solares adquiridos.

Es todo cuanto puedo informar.

Guayaquil, Enero del 2012


SANTIAGO MASPONS GUZMAN
PRESIDENTE





MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS

CIDADANIA 090168777-2

MASPONS GUZMAN SANTIAGO ENRIQUE
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO/CONCEPCION/
22 NOVIEMBRE 1942

005 0412 07707 M

GUAYAS/GUAYAQUIL
CARBO/CONCEPCION/ 1942



[Handwritten signature]

ECUATORIANA*****

E131313234

CASADO ISABEL FEBRES CORDERO

SECUNDARIA COMERCIANTE

SANTIAGO MASPONS

LAURA GUZMAN

GUAYAQUIL 15/07/2009

15/07/2015

REN 0480592

