Guayaquil, Enero del 2012

Señores Accionistas
INDUSTRIAS Y PREDIOS SOTAVENTO S.A.

De conformidad con el reglamento que consta de la resolución No. 92-1-4-3-0014 dictada por el Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1.992, cumplo en presentar a ustedes mi informe de comisario por el ejercicio económico cortado al 31 de diciembre del 2.011, dejando constancia de lo siguiente:

Que en el desempeño de mis funciones he cumplido con lo determinado en el Art. 321 de la Ley de Compañías, como que he recibido de parte de los Administradores toda la colaboración necesaria para el desarrollo de la misma.

Que los administradores han ejercido sus funciones de conformidad con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como han cumplido con las resoluciones de la Junta General de Accionistas, y por lo tanto no tengo ninguna denuncia que hacer sobre su gestión.

Que los libros de: acta, Expedientes de actas, Acciones y Accionistas, Talonario de Acciones, Diario, Mayor y Caja, así como los comprobantes contables, son llevados y conservados de conformidad con la ley.

Que he revisado el conjunto de políticas y procedimientos que realiza la compañía para su control interno, por lo que considero que los Activos están debidamente protegidos y la información financiera es confiable.

Que las cifras de los estatutos financieros reflejan la real situación de la empresa y han sido elaborados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados, existiendo una total correspondencia con las cifras de los registros contables.

Que he analizado los principales indicadores financieros de los dos últimos años encontrando lo siguiente.

	2010	**2011**
Índice de Liquidez (Activo Cte. /Pasivo Cte.)	US$0.05	US$0.15
Índice de adeudamiento (Total Pasivo/ Total Activo)	US$0.86	US$0.96
Capital de Trabajo (Activo Cte. – Pasivo-Cte.)	(US $255,179.39)	(US $142,624.68)

Que no he convocado expresamente a los Accionistas para celebrar Juntas Generales, habiendo asistido a las sesiones a las que fui legalmente citado por los administradores y no mocione punto alguno en los órdenes del día sobre el cual hubiera tenido que resolver los socios.

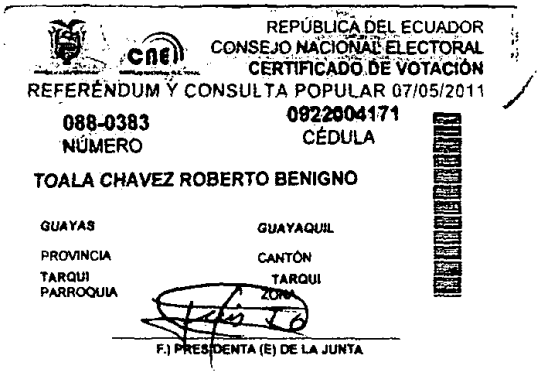
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
18 ABR 2012
Myrian Alcivar Obando
GUAYAQUIL

De ustedes atentamente,

C.P.A. ROBERTO TOALA CHAVEZ
COMISARIO
RUC# 0922004171001

INSTRUCCIÓN
NDARIA
PROFESIÓN
AUX. CONTABILIDAD
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
OALA MELENDRES BENIGNO CIPRIANO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVEZ PALACIOS ANA JULIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2007-01-23
FECHA DE EXPIRACIÓN
2019-01-23
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL
FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL
IDECU0922004171<<<<<<<<<<<<<<<
8201 08M1901 23ECU<<<<<<<<<<<
TOALA<CHAVEZ<<ROBERTO<BENIGNO<

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 092200417-1
APELLIDOS Y NOMBRES
TOALA CHAVEZ
ROBERTO BENIGNO
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
CARBO (CONCEPCION)
FECHA DE NACIMIENTO 1982-01-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO
FIRMA DEL CEDULADO


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
088-0383
NÚMERO
0922004171
CÉDULA
TOALA CHAVEZ ROBERTO BENIGNO
GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAQUIL
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA
TARQUI
ZONA
F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
18 ABR 2012
Myrian Alcivar Obando
GUAYAQUIL