

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 91

|                                                                     |                              |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| RAZON O DENOMINACION SOCIAL:<br>INDUSTRIAS Y PREDIOS SOTAVENTO S.A. | Nº. DE EXPEDIENTE<br>5661-74 |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------|

|                      |                                           |                |                     |
|----------------------|-------------------------------------------|----------------|---------------------|
| CIUDAD:<br>GUAYAQUIL | CALLE:<br>AV. DOMINGO COMIN Y P.J. BOLOÑA | NUMERO:<br>S/N | TELEFONO:<br>441000 |
|----------------------|-------------------------------------------|----------------|---------------------|

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

| ADMINISTRADORES | NOMBRES                  | C.I. o PASAPORTE | DIRECCION Y TELEFONO            |
|-----------------|--------------------------|------------------|---------------------------------|
| Presidente      | SANTIAGO MASPONS GUZMAN  | 09-01687772      | AV. DOMINGO COMIN Y P.J. BOLOÑA |
| Vicepresidente  |                          |                  |                                 |
| Gerente (s)     | ISABEL DE MASPONS        | 0902699577       | AV. DOMINGO COMIN Y P.J. BOLOÑA |
| Apoderado       |                          |                  |                                 |
| COMISARIOS      |                          |                  |                                 |
| Principal       | ING. ADELA FRUTO VERGARA | 0904428802       | CALLEJON PARRA Y L. PLAZA.      |
| Suplente        |                          |                  |                                 |

A. ESTADO DE SITUACION

| 1. ACTIVO                                       |                         |                        |      | CODIGO CUENTA |                         |
|-------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|------|---------------|-------------------------|
| <b>1.1 ACTIVO CORRIENTE</b>                     |                         |                        |      |               |                         |
|                                                 |                         |                        |      | 1101          | 363.799,13              |
|                                                 |                         |                        |      | 1102          |                         |
|                                                 |                         |                        |      | 1103          | 240'076.343,41          |
|                                                 |                         |                        |      | 1104          |                         |
|                                                 |                         |                        |      | 1105          |                         |
|                                                 |                         |                        |      | 1106          |                         |
|                                                 |                         |                        |      | 1107          |                         |
|                                                 |                         |                        |      | 1108          |                         |
|                                                 |                         |                        |      | 1109          |                         |
|                                                 |                         |                        |      | 1110          |                         |
|                                                 |                         |                        |      | 1111          |                         |
|                                                 |                         |                        |      | 1112          |                         |
|                                                 |                         |                        |      | 1113          |                         |
|                                                 |                         |                        |      | 1114          |                         |
|                                                 |                         |                        |      | 1115          | 24'945.405,88           |
|                                                 |                         |                        |      | 1116          |                         |
|                                                 |                         |                        |      | 1117          |                         |
| <b>TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE</b>                |                         |                        |      |               | <b>265'385.548,42</b>   |
| <b>1.2 ACTIVO FIJO</b>                          |                         |                        |      |               |                         |
|                                                 | Valor de adquisición    | Depreciación acumulada |      |               |                         |
|                                                 |                         |                        | 1201 |               | 2'643.741,62            |
|                                                 |                         |                        | 1202 |               |                         |
|                                                 |                         |                        | 1203 |               |                         |
|                                                 |                         |                        | 1204 |               | 10'909.149,39           |
|                                                 |                         |                        | 1205 |               | 388.415,60              |
|                                                 |                         |                        | 1206 |               |                         |
|                                                 |                         |                        | 1207 |               | 1,00                    |
|                                                 |                         |                        | 1208 |               |                         |
|                                                 | Valor de revalorización | Depreciación acumulada |      |               |                         |
|                                                 |                         |                        | 1221 |               | 40'028.458,38           |
|                                                 |                         |                        | 1222 |               | 21'154.999,19           |
|                                                 |                         |                        | 1223 |               | 7'098.200,01            |
|                                                 |                         |                        | 1224 |               |                         |
| <b>1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b> |                         |                        |      |               |                         |
|                                                 |                         |                        | 1301 |               |                         |
|                                                 |                         |                        | 1302 |               |                         |
|                                                 |                         |                        | 1303 |               | 975'411.802,75          |
|                                                 |                         |                        | 1304 |               |                         |
| <b>1.4 ACTIVOS INTANGIBLES</b>                  |                         |                        |      |               |                         |
|                                                 | Valor de adquisición    | Amortización Acumulada |      |               |                         |
|                                                 |                         |                        | 1401 |               |                         |
|                                                 |                         |                        | 1402 |               |                         |
| <b>1.5 ACTIVOS DIFERIDOS</b>                    |                         |                        |      |               |                         |
|                                                 | Valor inicial           | Amortización Acumulada |      |               |                         |
|                                                 |                         |                        | 1501 |               |                         |
|                                                 |                         |                        | 1502 |               | -0-                     |
| <b>1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>          |                         |                        |      |               |                         |
|                                                 |                         |                        | 1601 |               |                         |
|                                                 |                         |                        | 1602 |               |                         |
| <b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>              |                         |                        |      |               | <b>1.057'634.767,94</b> |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                         |                         |                        |      |               | <b>1.323'020.316,36</b> |

| 2. PASIVO                                                  |  | CODIGO CUENTA |                         |
|------------------------------------------------------------|--|---------------|-------------------------|
| <b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>                                |  |               |                         |
| Proveedores                                                |  | 2101          |                         |
| Anticipo de Clientes                                       |  | 2102          |                         |
| Obligaciones por pagar                                     |  | 2103          |                         |
| Dividendos por pagar a accionistas o socios                |  | 2104          |                         |
| Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía |  | 2105          |                         |
| Gastos por pagar                                           |  | 2106          | 83.265,00               |
| Impuestos y Leyes Sociales                                 |  | 2107          | 2.250,00                |
| Parte corriente del pasivo a largo plazo                   |  | 2108          |                         |
| Préstamos de corto plazo de accionistas o socios           |  | 2109          |                         |
| Saldos pendientes con la casa matriz                       |  | 2110          |                         |
| Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)                  |  | 2111          | 135.045,49              |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                              |  |               | <b>220.560,49</b>       |
| <b>2.2 PASIVO NO CORRIENTE</b>                             |  |               |                         |
| Cuentas por pagar                                          |  | 2201          | 7'074.230,00            |
| Obligaciones por pagar                                     |  | 2202          |                         |
| Préstamos de accionistas o socios                          |  | 2203          |                         |
| Saldos pendientes con la casa matriz                       |  | 2204          |                         |
| Arrendamiento mercantil con opción de compra               |  | 2205          |                         |
| Aportes de accionistas o socios para capitalización futura |  | 2206          |                         |
| Obligaciones emitidas                                      |  | 2207          |                         |
| Otros (adjuntar anexo)                                     |  | 2208          |                         |
| <b>2.3 PASIVO DIFERIDO</b>                                 |  |               |                         |
| Utilidades por realizar                                    |  | 2301          |                         |
| Otros (Adjuntar anexo)                                     |  | 2302          |                         |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>                           |  |               | <b>7'074.230,00</b>     |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                        |  |               | <b>7'294.790,49</b>     |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                                  |  |               |                         |
| <b>3.1 CAPITAL</b>                                         |  |               |                         |
| Acciones o participaciones (compañías nacionales)          |  | 3101          | 50'000.000,00           |
| Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras     |  | 3102          |                         |
| Menos: Capital suscrito no pagado                          |  | 3103          |                         |
| Menos: Acciones propias adquiridas                         |  | 3104          |                         |
| <b>3.2 RESERVAS</b>                                        |  |               |                         |
| Reserva legal                                              |  | 3201          | 6'175.322,92            |
| Reservas facultativas                                      |  | 3202          | 456.134,13              |
| Otras reservas                                             |  | 3203          | 744'230.829,48          |
| <b>3.3 SUPERAVIT</b>                                       |  |               |                         |
| Revalorización de activos                                  |  | 3301          | 41'028.783,68           |
| Otros (Adjuntar anexo)                                     |  | 3302          |                         |
| <b>3.4 RESULTADOS</b>                                      |  |               |                         |
| Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores             |  | 3401          | 124'632.420,78          |
| Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores               |  | 3402          | 6'328.150,44            |
| Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                      |  | 3403          | 355'530.185,32          |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                               |  |               | <b>1.315'725.525,87</b> |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>                  |  |               | <b>1'323'020.316,36</b> |

| 4. OBLIGACIONES CONTINGENTES          |  |      |  |
|---------------------------------------|--|------|--|
| Mercaderías en consignación           |  | 4001 |  |
| Liquidación de depósitos industriales |  | 4002 |  |
| Avales o garantías                    |  | 4003 |  |
| Otras obligaciones contingentes       |  | 4004 |  |

| PERSONAL OCUPADO |            |                 |          |             |             |
|------------------|------------|-----------------|----------|-------------|-------------|
| NACIONALIDAD     | DIRECTIVOS | ADMINISTRATIVOS | TECNICOS | OBREROS     |             |
|                  |            |                 |          | Permanentes | Ocasionales |
| Ecuatoriana      | 2          |                 |          |             |             |
| Extranjera       |            |                 |          |             |             |

| MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS |            |             |       |
|---------------------------------------------|------------|-------------|-------|
| COMPRAS                                     | NACIONALES | EXTRANJERAS | TOTAL |
|                                             |            |             |       |
| VENTAS                                      | NACIONALES | EXTRANJERAS | TOTAL |
|                                             |            |             |       |

**B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)**

|                                                                                               |               |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
| <b>50. VENTAS BRUTAS</b>                                                                      | CODIGO CUENTA |                        |
| En el país                                                                                    | 5001          | 3'636.000,00           |
| En el exterior                                                                                | 5002          |                        |
| Menos: devoluciones y descuentos en ventas                                                    | 5003          |                        |
| Utilidades realizadas por ventas a plazos                                                     | 5004          |                        |
| <b>VENTAS NETAS</b>                                                                           |               | <b>3'636.000,00</b>    |
| <b>51. COSTO DE VENTAS</b> (Mercaderías no producidas por la Compañía)                        |               |                        |
| Inventario inicial                                                                            | 5101          |                        |
| Compras de productos terminados en el país                                                    | 5102          |                        |
| Compras de productos terminados en el exterior                                                | 5103          |                        |
| Menos: Inventario final                                                                       | 5104          |                        |
| <b>52. COSTO DE PRODUCCION</b> (Mercaderías producidas por la Compañía)                       |               |                        |
| Inventario Inicial de materias primas                                                         | 5201          |                        |
| Compras de materias primas en el país                                                         | 5202          |                        |
| Compras de materias primas en el exterior                                                     | 5203          |                        |
| Menos: Inventario final de materias primas                                                    | 5204          |                        |
| Mano de obra directa                                                                          | 5205          |                        |
| Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica                                       | 5206          |                        |
| Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                                          | 5207          |                        |
| Mano de obra indirecta                                                                        | 5208          |                        |
| Suministros y materiales                                                                      | 5209          |                        |
| Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica                                    | 5210          |                        |
| Aportes IESS y beneficios sociales                                                            | 5211          |                        |
| Mantenimiento y reparaciones                                                                  | 5212          |                        |
| Impuestos a la producción y otros                                                             | 5213          |                        |
| Energía, agua, teléfono                                                                       | 5214          |                        |
| Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)                                                  | 5215          |                        |
| Inventario inicial de productos en proceso                                                    | 5216          |                        |
| Menos: Inventario final de productos en proceso                                               | 5217          |                        |
| Inventario Inicial de productos terminados                                                    | 5218          |                        |
| Menos: Inventario final de productos terminados                                               | 5219          |                        |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>                                                                         |               | <b>3'636.000,00</b>    |
| <b>53. GASTOS DE VENTAS</b>                                                                   |               |                        |
| Sueldos y salarios no incluidos en el costo                                                   | 5301          |                        |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores            | 5302          |                        |
| Comisiones a empleados y particulares                                                         | 5303          |                        |
| Publicidad y propaganda                                                                       | 5304          |                        |
| Depreciación bienes del departamento de ventas                                                | 5305          |                        |
| Otros (Adjuntar anexo)                                                                        | 5306          |                        |
| <b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>                                                             |               |                        |
| Sueldos y salarios no incluidos en el costo                                                   | 5401          |                        |
| Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores             | 5402          |                        |
| Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos                                       | 5403          | 1'318.812,20           |
| Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos                            | 5404          | 2'605.589,45           |
| Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios                                                 | 5405          |                        |
| Depreciación de bienes, área administrativa                                                   | 5406          | 3'044.480,09           |
| Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) | 5407          | 35'401.383,22          |
| Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario              | 5408          |                        |
| Otros (Adjuntar anexo)                                                                        | 5409          | 1'423.437,87           |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>                                                        |               | <b>(40'157.702,83)</b> |
| <b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>                                                                 |               |                        |
| Intereses y comisiones                                                                        | 5501          |                        |
| Otros gastos financieros                                                                      | 5502          |                        |
| <b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>                                                          |               |                        |
| Intereses por inversiones temporales y de largo plazo                                         | 5601          |                        |
| Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo                                           | 5602          |                        |
| Ganancias en ventas de activos fijos                                                          | 5603          |                        |
| Dividendos en efectivo                                                                        | 5604          | 396'466.888,15         |
| Ganancias por diferencia de cambio                                                            | 5605          |                        |
| Otros (Adjuntar anexo)                                                                        | 5606          |                        |
| <b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>                                                            |               |                        |
| Pérdidas en ventas de activos                                                                 | 5701          |                        |
| Pérdidas en diferencia de cambio                                                              | 5702          |                        |
| Otros gastos (Adjuntar anexo)                                                                 | 5703          | 779.000,00             |
| <b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.</b>    |               | <b>355'530.185,32</b>  |
| Participación de los trabajadores (15%)                                                       | 5801          |                        |
| Impuesto a la Renta                                                                           | 5802          |                        |
| <b>UTILIDAD NETA</b>                                                                          |               | <b>355'530.185,32</b>  |

| C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO               |      | CODIGO CUENTA           |
|-------------------------------------------------------------|------|-------------------------|
| 60. PATRIMONIO NETO INICIAL:                                |      | 215'964.511,07          |
| MAS:                                                        |      |                         |
| Utilidad Neta del Ejercicio                                 | 6001 | 355'530.185,32          |
| Aumentos del Capital Social                                 | 6002 |                         |
| Incrementos de Superávit de Capital                         | 6003 |                         |
| Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)                  | 6004 |                         |
| Otros                                                       | 6005 | 744'230.829,48          |
| MENOS:                                                      |      |                         |
| Pérdida del ejercicio                                       | 6006 |                         |
| Disminución del Capital                                     | 6007 |                         |
| Dividendos en efectivo                                      | 6008 |                         |
| Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital | 6009 |                         |
| Otros                                                       | 6010 |                         |
| <b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>                            |      | <b>1.315'725.525,87</b> |

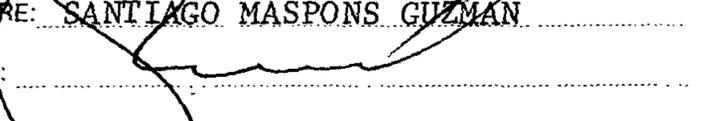
| D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA         |      |                       |
|-----------------------------------------------------------|------|-----------------------|
| 70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:                   |      | 394'755.048,63        |
| Utilidad del ejercicio                                    | 7001 | 355'530.185,32        |
| Mas:                                                      |      |                       |
| Depreciación y Amortización                               | 7002 | 38'445.863,31         |
| Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes          | 7003 |                       |
| Incremento de pasivos a largo plazo                       | 7004 |                       |
| Aumento de capital social con nuevos recursos             | 7005 |                       |
| Emisión de obligaciones                                   | 7006 |                       |
| Otros:                                                    | 7007 | 779.000,00            |
| Menos:                                                    |      |                       |
| Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias | 7008 |                       |
| 72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:                           |      | 197'675.075,74        |
| Dividendos                                                | 7201 |                       |
| Compra de activos fijos                                   | 7202 |                       |
| Compra de inversiones permanentes                         | 7203 |                       |
| Disminución pasivos a largo plazo                         | 7204 | 5'803.648,50          |
| Incrementos de activos intangibles y diferidos            | 7205 |                       |
| Reducción del capital social en efectivo                  | 7206 |                       |
| Pérdidas del ejercicio                                    | 7207 |                       |
| Otros                                                     | 7208 | 191'871.427,24        |
| <b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)</b>  |      | <b>197'079.973,89</b> |
| <b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>            |      | <b>265'164.987,93</b> |
| <b>MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>    |      | <b>68'085.014,04</b>  |
| <b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>          |      | <b>197'079.973,89</b> |

Certificamos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 13 de Abril de 19 92

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

**REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO**

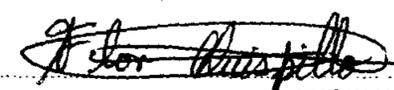
NOMBRE: SANTIAGO MASPONS GUZMAN

FIRMA: 

C.I. 09-01687772

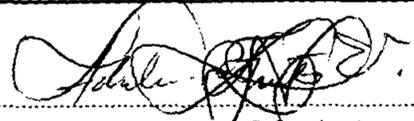
**CONTADOR**

NOMBRE: FLOR QUISPILLO

FIRMA: 

C.I. 09-13946745 MATRICULA: 0.17713

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.



f) Comisario

f) Comisario

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
REGISTRO DE SOCIEDADES**

INFORME GERENTE

INFORME COMISARIO

INFORME AUDITORIA EXTERNA

**FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)**

Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....

Nº de Anexos .....