

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REPÚBLICA DEL ECUADOR

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO:

Denominación de la compañía según su estatuto:		Siglas:	R.U.C.	No. Expediente:
INDUSTRIAS Y PREDIOS SOTAVENTO S. A.			0990274843001	5661-74
PRINCIPAL	Ciudad: GUAYAQUIL	Calle y No. DOLORES SUCRE Nº 211	Teléfono: 430500	Casilla: 65
SUCURSALES				Cable:

Período del Balance:
De: 1º de ENERO de 19.82.; Al: 31 de DICIEMBRE de 19.82.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	SANTIAGO MASPONS GUZMAN	09-01687772	ECUATORINO
Vicepresidente	MARIA ISABEL DE MASPONS	09-02609577	ECUATORIANA
Gerente (s)			
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	MARIA RODRIGUEZ CORNEJO	Cdra. GUAYASUR BLOQUE L-2	
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)
Nombre (s) SANTIAGO MASPONS GUZMAN Nacionalidad: ECUATORIANA
Cargo(s) PRESIDENTE

Fecha de nombramiento 17-05-79 Período: 5 años

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA
INMOBILIARIA

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) Nacionalidad

Cargo (s) o designación (es) Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

MAY 6 1983

Denominación de la persona jurídica:

OLIVARES PAREJA JUAN CARLOS

ECUATORIANA

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

DIRECCION: LETAMENDI 1404

Tiene Auditoría Externa

SI

NO

Nombre o denominación

Dirección

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otra Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.: _____ Fecha: _____ Plazo: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No.: _____

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL ? SI NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____

EL SECRETARIO

de la _____ con _____ anexos constantes en: _____

Foljas útiles - CERTIFICO.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE 2 DE 198 2

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101 Caja y Bancos			391.520,98
1102 Inversiones temporales			
1103 Cuentas por cobrar clientes			72.500,00
1104 Documentos por cobrar clientes			
1105 Documentos descontados			
1106 Menos Provisión cuentas de dudoso cobro			
1107 Inventario materia prima			
1108 Inventario productos en proceso			
1109 Inventario productos terminados			
1110 Inventario suministros y materiales			
1111 Inventario mercaderías en almacén			
1112 Semovientes para venta			
1113 Sementeras			
1114 Lotes de terrenos para la venta			
1115 Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta			
1116 Mercaderías en tránsito			
1117 Menos: Provisión baja inventarios			
1118 Ingresos acumulados por cobrar			
1119 Depósitos previos			
1120 Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1121 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1122 Pagos anticipados a proveedores			
1123 Pagos anticipados de impuestos y seguros			462.116,00
1124 Pagos anticipados de intereses			
1125 Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			
1126 Accesorios de oficina en existencia			
1127 Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)			
1128 Otros activos corrientes (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			926.137,76
12. ACTIVO FIJO	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	
1201 Terrenos y mejoras	292.000,00		292.000,00
1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203 Construcciones en curso			
1204 Edificios e Instalaciones	13'652.771,04	929.296,86	12'723.474,18
1206 Maquinaria y equipo			
1208 Muebles y enseres			
1210 Vehículos			
1212 Mejoras en locales arrendados			
1214 Semovientes			
1216 Plantaciones			
1218 Otros activos (adjuntar detalle)			
	Valor de Reavalúo	Deprec. acumulada	
1220 Revalorización de terrenos			
1222 Revalorización de edificios	6'093.600,00	748.903,44	5'344.696,56
1224 Revalorización de maquinaria y equipo			
1226 Otras revalorizaciones (adjuntar detalle)			
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302 Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1304 Bonos, obligaciones, cédulas			
1305 Acciones o participaciones en compañías relacionadas			79'101.300,00
1306 Otros (adjuntar detalle) Inversiones p' Realizar			45'773.533,15
14. ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1401 Patentes y marcas			
1403 Otros (adjuntar detalle)			
15. PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amort. acumulada	
1501 Gastos de organización y reorganización	98.078,28	90.883,45	7.194,83
1503 Gastos de investigación y desarrollo			
1505 Pagos anticipados a largo plazo			
1507 Diferencias de cambio (Decreto 1384)			
1509 Otros (adjuntar detalle)			
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601 Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602 Otros (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			165'442.198,72
TOTAL DEL ACTIVO			166'368.336,48

2. PASIVO**21. PASIVOS CORRIENTES**

2101	Proveedores en el país					
2102	Proveedores en el exterior					
2103	Anticipos de clientes					
2104	Bancos privados moneda nacional					
2105	Bancos privados moneda extranjera					
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional					
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera					
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional					
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera					
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios					
2111	15o/o para trabajadores					
2112	Impuesto a la Renta por pagar					
2113	Sueldos acumulados por pagar					
2114	Intereses acumulados por pagar					
2115	Impuestos retenidos por pagar					
2116	Seguro Social por pagar					
2117	Acreedores diversos					
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo					
TOTAL PASIVO CORRIENTE						114'871.651,66

22. PASIVOS NO CORRIENTES

2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías:)					
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios					
2203	Impuestos diferidos por pagar					
2204	Previsión para indemnizaciones					
2205	Préstamos de accionistas o socios					
2206	Depósitos por cuentas en participación					
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura					
2208	Préstamos de la casa matriz					
2209	Préstamos de compañías relacionadas					
2210	Arrendamiento financiero por pagar					
2211	Otros (adjuntar detalle)					
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES						42'891.036,26
TOTAL PASIVO						159.060.823,80

3. PATRIMONIO NETO**31. CAPITAL SOCIAL**

3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales					
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras					
3103	Menos: Acciones propias readquiridas					
3104	Menos: Capital suscrito no pagado					
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES						44'189.172,14
TOTAL PASIVO						159.060.823,80

32. SUPERAVIT DE CAPITAL

3201	Revalorización de terrenos					
3202	Revalorización de otros activos fijos					
3203	Donaciones y subsidios recibidos					
3204	Otros (adjuntar detalle)					

33. RESERVAS

3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)					
3302	Reserva estatutaria					
3303	Reserva facultativa					

34. RESULTADOS

3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores					
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio					

TOTAL PATRIMONIO NETO**7'307.512,68****TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO****166'368.336,48****4. CUENTAS DE ORDEN****40. DEUDORAS**

4001	Avalos otorgados					
4002	Mercaderías en consignación					
4003	Documentos al cobro					
4004	Otras garantías					

41. ACREDITADORAS

4101	Responsabilidades por avales otorgados					
4102	Consignaciones recibidas					
4103	Cobro de documentos					
4104	Responsabilidades por otras garantías					

60. ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO**Conceptos****Capital****Reserva Legal****Res. Facultat.****Superav. de Cap.****Util. no Distrib.****TOTAL**

6001 Saldos iniciales del año

6002 Asignaciones Res. legal

6003 Asignaciones especiales

6004 Div. pagados en el país

6005 Remesas de Util. al ext.

6006 Aumentos de Capital
por: Reserv. Util. aport.
en efectivo o espec.

6007 Glosas fiscales

6008 Utilidad neta del año

6009 Otros

SALDOS FIN DE AÑO

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1º de ENERO 1.982 al 31 de DICIEMBRE de 1982

50. VENTAS BRUTAS		1'200.000,00	1'200.000,00
5001	En el país (ARRIENDOS)		
5002	En el exterior		
5003	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos		
	VENTAS NETAS		
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)			
5101	Inventario inicial		
5102	Compras		
5103	Inventario final (menos)		
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)			
5201	Materias primas		
5202	Inventario inicial		
5203	Más: Compras		
5204	Menos: Inventario final		
5205	Mano de obra directa		
5206	Gastos de fabricación		
5207	Depreciación maquinaria y equipos		
5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209	Mano de obra indirecta		
5210	Suministros y Materiales		
5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212	Aportes IESS y beneficios sociales		
5213	Mantenimiento y reparaciones		
5214	Impuestos a la producción y otros		
5215	Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217	Inventario inicial de productos en proceso		
5218	Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219	Inventario inicial de productos terminados		
5220	Menos: Inventario final de productos terminados		
5221	Otros costos de ventas		
	UTILIDAD BRUTA		1'200.000,00
53. GASTOS DE VENTAS			
5301	Sueldos y salarios (No incluídos en costos)		
5302	Comisiones a empleados y particulares		
5303	Publicidad y propaganda		
5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 150/o trabajadores)		
5306	Otros		
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		556.104,31
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
5401	Sueldos y salarios (no incluídos en costos)		
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 150/o trabajadores)		
5403	Aqua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)	8.693,00	
5404	Amortización de intangibles y diferidos	9'807,82	
5405	Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)	142.091,94	
5406	Contribución Superintendencia de Compañías	97.129,19	
5407	Depreciación bienes Dpto. Administrativo	273.055,32	
5408	Gastos por cuentas de dudoso cobro e inventarios		
5409	Otros	25.327,04	
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		643.895,69
55. GASTOS FINANCIEROS			2'407.352,14
5501	Intereses, comisiones		
5502	Otros gastos financieros		
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		1'763.456,45
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			2'136.910,59
5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602	Certificados de abono tributario (CATS)		
5603	Venta de activos fijos		
5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo	2'128.394,16	
5605	Ganancias en cambios		
5606	Otros	8.516,43	
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		186.727,07
5701	Pérdida en venta de activos		
5702	Pérdida en cambios		
5703	Otros gastos (adjuntar detalle)	186.727,07	
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		186.727,07
	150/o para trabajadores		
	Impuesto a la Renta	44.441,03	
5801	UTILIDAD NETA		142.286,04

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 13299

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, en conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

29 ABR 1983

Lugar y fecha

Comisario

Comisario

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS INDUSTRIAS Y PREDIOS SOTAVENTO S.A.	CIU 0990274843001	Nº EXPEDIENTE 5661-74
--	----------------------	--------------------------

1. TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: De a de 198

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas Arriendos	1'200.000,00		
30.1 Productos Terminados Dividendos	2'128.394,16		
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional N°	0.-	0.-	0.-	0.-	
Remuneración S/.	0.-	0.-	0.-	0.-	
Extranjera N°	0.-	0.-	0.-	0.-	
Remuneración S/.	0.-	0.-	0.-	0.-	
15% Participación S/.	0.-	0.-	0.-	0.-	

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de inversión para el Próximo Año?

SI

NO

Monto de la Inversión Programada:

S/.

Construcciones

S/.

Maquinaria y equipo

S/.

Financiamiento: Recursos propios _____ %

Prestados

%

La Inversión programada servirá para

May 1983

Expansión

Racionalización

Reposición