

**INDUSTRIAS Y PREDIOS SOTAVENTO S.A.**

---

**ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS  
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000  
CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**INDUSTRIAS Y PREDIOS SOTAVENTO S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000**

---

**INDICE**

**Páginas No.**

Informe de los Auditores Independientes	3
Balances generales	4
Estados de resultados	5
Estados de evolución del patrimonio del accionista	6
Estados de flujos de efectivo	7 - 8
Notas a los estados financieros	9 - 15

**Abreviaturas usadas:**

US\$. - Dólares de Estados Unidos de América (E.U.A.)

NEC - Normas Ecuatorianas de Contabilidad

---

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Al Accionista de  
**INDUSTRIAS Y PREDIOS SOTAVENTO S.A.:**

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de **INDUSTRIAS Y PREDIOS SOTAVENTO S.A.**, al 31 de diciembre del 2001 y 2000, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio del accionista y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en nuestras auditorías.
2. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en la República del Ecuador. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Una auditoría incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **INDUSTRIAS Y PREDIOS SOTAVENTO S.A.** al 31 de diciembre del 2001 y 2000, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad y prácticas contables aprobadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
4. Como se explica en la nota 1, debido al cambio en la unidad monetaria, la Compañía a partir de marzo 31 del 2000 mantiene sus registros contables y prepara sus estados financieros en Dólares de los Estados Unidos de América, de conformidad con lo dispuesto por la Norma Ecuatoriana de Contabilidad – NEC No. 17.
5. Durante el año 2001, la política macroeconómica del Gobierno Ecuatoriano generó aumento en la tasa de crecimiento del País, incremento de las ventas en el sector empresarial, desaceleración de la inflación y reducción de los porcentajes en las tasas de interés. Tales indicadores representan avances importantes hacia la estabilidad económica del Ecuador, iniciada en el año 2000 con el proceso de dolarización. No obstante, la incertidumbre económica se mantiene por la disminución de las exportaciones, baja cotización del precio del petróleo, atrasos en el proceso de privatización de las empresas de distribución eléctrica y dificultades en la ejecución del oleoducto de crudos pesados. El éxito del plan económico requerirá de importantes decisiones del Gobierno Ecuatoriano, mediante la consolidación de acuerdos con los organismos internacionales de crédito, control del gasto público, e introducción de una reforma política y fiscal, por lo tanto los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando estas circunstancias.

  
**DESPACHO SANCHEZ & SUAREZ, C. L.**  
SC-RNAE -2 No. 373

Marzo 8 del 2002

  
CPA. Jaime Suárez Herrera  
Socio  
Registro No. 21.585

**INDUSTRIAS Y PREDIOS SOTAVENTO S.A.**  
**(Guayaquil – Ecuador)**

**BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000**

	<u>NOTAS</u>	<u>2001</u>	<u>2000</u>
<b><u>ACTIVOS</u></b>			(Dólares)
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Caja y banco		4,837	2,948
Cuentas por cobrar	3	<u>1,414,369</u>	<u>42,823</u>
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<u>1,419,206</u>	<u>45,771</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Propiedades, neto	4	36,106	37,762
Inversiones en acciones	5	188,937	6,020,161
Cargo diferido		<u>0</u>	<u>502,178</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u>1,644,249</u>	<u>6,605,872</u>
<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO DEL ACCIONISTA</u></b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Cuentas por pagar	6	<u>786</u>	<u>4,377</u>
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<u>786</u>	<u>4,377</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Cuentas por pagar a largo plazo	7	<u>0</u>	<u>3,520,714</u>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<u>786</u>	<u>3,525,091</u>
<b><u>PATRIMONIO DEL ACCIONISTA:</u></b>			
Capital social	8	4,960	4,960
Reserva legal y facultativa		4,328	4,328
Reserva de capital	9	2,120,099	5,045,655
Déficit acumulado		<u>( 485,924)</u>	<u>( 1,974,162)</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<u>1,643,463</u>	<u>3,080,781</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DEL ACCIONISTA</b>		<u>1,644,249</u>	<u>6,605,872</u>

Ver notas a los estados financieros

**INDUSTRIAS Y PREDIOS SOTAVENTO S.A.****ESTADOS DE RESULTADOS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000**

	<u>NOTAS</u>	<u>2001</u>	<u>2000</u>
		(Dólares)	
<b>INGRESOS:</b>			
Dividendos recibidos		679,077	0
Otros ingresos		2,225	2,174
Utilidad en venta de activos fijos		0	456
Resultado por exposición a la inflación - REI	9	<u>0</u>	<u>502,089</u>
<b>TOTAL</b>		<u>681,302</u>	<u>504,719</u>
<b>GASTOS:</b>			
Gastos de administración		23,155	38,400
Gastos financieros		237	49,074
Diferencia en cambio		0	545,323
Depreciaciones y amortizaciones		503,834	503,805
Gastos no deducibles		<u>640,000</u>	<u>0</u>
<b>TOTAL</b>		<u>1,167,226</u>	<u>1,136,602</u>
<b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>		<u>( 485,924)</u>	<u>( 631,883)</u>

Ver notas a los estados financieros

---

INDUSTRIAS Y PREDIOS SOTAVENTO S.A.

ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DEL ACCIONISTA  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000

..... (Dólares) .....

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal y facultativa</u>	<u>Reserva por revalorización del patrimonio</u>	<u>Reexpresión monetaria</u>	<u>Reserva de capital</u>	<u>Déficit acumulado</u>	<u>Total</u>
Saldo ajustado al 1 de enero del 2000 (nota 2)	4,960	4,328	1,749,369	0	0	( 1,048,367)	710,290
Pérdida del ejercicio						( 631,883)	( 631,883)
Efecto neto, NEC No. 17 año 2000, (nota 9)			1,703,890	1,592,396		( 293,912)	3,002,374
Transferencia, requerida por la NEC No. 17			( 3,453,259)	( 1,592,396)	5,045,655		0
Saldos al 31 de diciembre del 2000	4,960	4,328	0	0	5,045,655	( 1,974,162)	3,080,781
Pérdida del ejercicio						( 485,924)	( 485,924)
Absorción de pérdidas acumuladas					( 1,974,162)	1,974,162	0
Ajustes de inversiones en acciones					( 951,394)		( 951,394)
Saldos al 31 de diciembre del 2001	4,960	4,328	0	0	2,120,099	( 485,924)	1,643,463

Ver notas a los estados financieros

**INDUSTRIAS Y PREDIOS SOTAVENTO S.A.****ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000**

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(Dólares)	
<b><u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:</u></b>		
Dividendos recibidos	679,077	0
Efectivo pagado a proveedores	( 26,746)	( 52,703)
Intereses y comisiones pagadas a banco, neto de diferencial cambiario	( 237)	( 659,319)
Otros ingresos, neto	<u>2,225</u>	<u>1,718</u>
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación	<u>654,319</u>	( <u>710,304</u> )
<b><u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSION:</u></b>		
Ventas de acciones	4,879,830	0
Ventas de activo fijo, neto	<u>0</u>	<u>4,187</u>
Efectivo provisto por las actividades de inversión	<u>4,879,830</u>	<u>4,187</u>
<b><u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u></b>		
Efectivo recibido de Compañías relacionadas	( 2,011,546)	3,517,356
Cancelaciones de préstamos a largo plazo	( <u>3,520,714</u> )	( <u>3,381,467</u> )
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de financiamiento	( <u>5,532,260</u> )	<u>135,889</u>
Aumento (Disminución) neta de efectivo	1,889	( 570,228)
Efectivo al inicio del período	2,948	77
Efectos de las tasas de cambio	<u>0</u>	<u>573,099</u>
Efectivo al final del período	<u>4,837</u>	<u>2,948</u>
Ver notas a los estados financieros		

**INDUSTRIAS Y PREDIOS SOTAVENTO S.A.****ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO – METODO DIRECTO  
CONCILIACION DE LA PERDIDA DEL EJERCICIO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000**

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(Dólares)	
<b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	( 485,924)	( 631,883)
AJUSTES PARA CONCILIAR LA PERDIDA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION.		
Depreciación y amortización	503,834	503,805
Resultado por exposición a la inflación - REI	<u>0</u>	<u>( 502,089)</u>
Subtotal	<u>17,910</u>	<u>( 630,167)</u>
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:</b>		
(Aumento) Disminución en:		
Cuentas por cobrar	640,000	0
Aumento (Disminución) en:		
Cuentas por pagar	( 1,353)	( 15,227)
Gastos acumulados por pagar	<u>( 2,238)</u>	<u>( 64,910)</u>
Subtotal	<u>636,409</u>	<u>( 80,137)</u>
<b>EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION</b>	<u>654,319</u>	<u>( 710,304)</u>

Ver notas a los estados financieros

---

## INDUSTRIAS Y PREDIOS SOTAVENTO S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000

---

#### 1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

INDUSTRIAS Y PREDIOS SOTAVENTO S.A. Fue constituida el 6 de septiembre de 1974 en Guayaquil - Ecuador e inscrita el 25 de octubre del mismo año en el Registro Mercantil. Su actividad principal es la compraventa de acciones en sociedades nacionales o extranjeras.

Principios contables ecuatorianos.- La compañía mantiene sus registros contables de acuerdo con NEC, emitidas por la Federación Nacional de Contadores y aprobadas por la Superintendencia de Compañías. Para aquellas situaciones específicas que no están consideradas en las NEC, son aplicadas las políticas o prácticas contables establecidas o permitidas por la referida Superintendencia.

Como parte del proceso de dolarización de la economía, en abril 13 del 2000 fue promulgada la NEC No. 17 con la cual los estados financieros al 31 de marzo del 2000 fueron ajustados y convertidos de Sucres a Dólares de los E.U.A., moneda de curso legal adoptada en la República del Ecuador a partir del 10 de enero del 2000 (nota 2), en consecuencia los registros contables y estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2000 y siguientes, son reportados en Dólares de los E.U.A..

El resumen de las normas contables y su aplicación a los estados financieros, es mencionado a continuación:

Diferencia de cambio.- Es presentada mediante saldo neto en el estado de resultados y proviene del ajuste contable de activos y pasivos en moneda extranjera al 10 de enero del 2000, con la tasa de cambio vigente a esa fecha.

Propiedades.- Están registradas al costo de adquisición en Dólares de los E.U.A. o convertido a Dólares de los E.U.A.. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancia son capitalizadas. Los edificios son depreciados al 5% anual aplicando el método de línea recta. El gasto de depreciación por el efecto del ajuste de la NEC No. 17, fue registrado a partir de abril del 2000.

Inversiones en acciones.- Al 31 de diciembre de 2001 y 2000, la Compañía posee inversiones en acciones en compañías subsidiarias y relacionadas, las cuales están registradas al costo. De acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, son necesarios estados financieros consolidados con las compañías subsidiarias y las inversiones en acciones en compañías relacionadas deben ser registradas por el método del Valor Patrimonial Proporcional, para presentar razonablemente la situación financiera de la Compañía, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

## 1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

Cargo diferido.- Al 31 de diciembre del 2000, representa gasto por diferencia en cambio del año 1999, totalmente amortizados en al año 2001.

Reserva de capital.- La constituyen los saldos de las cuentas, reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria al 31 de diciembre de 1999, y el efecto del índice especial de corrección de brecha por la aplicación de la NEC No. 17 en marzo del 2000. De acuerdo con Resolución No. 01.Q.ICI.017 emitida por la Superintendencia de Compañías, publicada en el R.O. No. 483 del 28 de diciembre del 2001, el saldo de la cuenta reserva de capital no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar capital suscrito no pagado, en cambio podrá ser capitalizado, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio concluido, si las hubiere, y de la compensación contable del saldo deudor de la cuenta reserva por valuación, o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la compañía.

Dividendos.- Son registrados mediante el método del efectivo y provienen de las inversiones en acciones según nota 5. De acuerdo con el artículo 9 numeral 1 del Régimen Tributario Interno, los dividendos están exentos del pago del impuesto a la renta

## 2. CONVERSION DE ESTADOS FINANCIEROS DE SUCRES A DOLARES DE LOS E.U.A.

Fue realizada de acuerdo con la NEC No. 17, y consistió en ajustar los saldos de las cuentas no monetarias del balance general al 31 de marzo del 2000, para posteriormente aplicar a los estados financieros de esa fecha, una tasa de cambio de S/. 25.000 por US\$. 1.00. Los procedimientos de ajuste y conversión fueron los siguientes:

- (a) Corrección monetaria: Aplicada para reconocer la inflación entre el 1 de enero del 2000 al 31 de marzo del 2000, mediante el porcentaje de ajuste de inflación de 32.81%. Los efectos de la corrección monetaria de las cuentas de activos y pasivos no monetarios y las cuentas utilidades retenidas o déficit acumulado, fueron registrados en los resultados del período en la cuenta "Resultado por Exposición a la Inflación - REI", el efecto de otras cuentas patrimoniales fue registrado en la cuenta de patrimonio "Reserva de Capital".
- (b) Índice especial de corrección de brecha: Aplicado a las cuentas de activos y pasivos no monetarios y patrimonio basándose en la variación porcentual del índice de devaluación acumulada y el índice de inflación acumulada, desde el 31 de diciembre de 1991 o la fecha de origen de la partida en caso de ser posterior hasta el 31 de diciembre de 1999, cuyo efecto fue registrado en la cuenta patrimonial "Reserva de Capital" y el efecto correspondiente al índice de brecha entre las tasas de inflación y devaluación desde el 31 de diciembre de 1999 hasta el 31 de marzo del 2000, fue registrado en los resultados del período en la cuenta "Resultado por Exposición a la Inflación - REI".

2. **CONVERSION DE ESTADOS FINANCIEROS DE SUCRES A DOLARES DE LOS E.U.A. (Continuación)**

De acuerdo con Resolución No. 01.Q-ICI 001 emitida por la Superintendencia de Compañías y publicada en el R.O. No. 294 del 28 de marzo del 2001, fue emitido el Reglamento para Convertir de Sucres a Dólares de los E.U.A. los estados financieros al 31 de diciembre de 1999, únicamente para propósitos de presentación de los estados de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo del año 2000. El procedimiento para la referida conversión fue el establecido en la NEC No. 17, por el cual los saldos al 31 de diciembre de 1999 son ajustados por brecha y aplicada una tasa de cambio de S/. 19.525,89 por US\$. 1.00, para obtener los saldos en Dólares de los E.U.A. de los estados financieros al 31 de diciembre de 1999.

Debido a que los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2000, fueron presentados en fecha anterior a la citada Resolución de Superintendencia de Compañías, los estados financieros al 31 de diciembre de 1999 fueron convertidos de Sucres a Dólares de los E.U.A. aplicando a las partidas monetarias del balance general la tasa de cambio de S/. 20.990 por US\$. 1.00 y a las partidas no monetarias y patrimonio la tasa de cambio de S/. 25.000 por US\$. 1.00, procedimiento utilizado para presentación de los estados de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo del año 2000.

3. **CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, un detalle de cuentas por cobrar es el siguiente:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(Dólares)	
Accionista, Ricord Investors B.I.V.	1,324,554	0
Otras cuentas por cobrar	77,552	34,295
Compañías relacionadas	6,977	3,242
Impuestos	<u>5,286</u>	<u>5,286</u>
Total	<u>1,414,369</u>	<u>42,823</u>

La cuenta por cobrar a accionista por US\$. 1,324,554 está originada por compensación de cuentas por US\$. 4,879,830, el saldo de estas cuentas por cobrar no generan intereses, (notas 5 y 7).

Al 31 de diciembre del 2001, la Compañía castigó el 89% otras cuentas por cobrar por US\$. 640,000, considerada incobrable. Dicho castigo está presentado en el estado de resultados como gasto no deducible.

4. **PROPIEDADES, NETO**

Durante el año 2001 y 2000, el movimiento de las propiedades, fue el siguiente:

4. PROPIEDADES, NETO (Continuación)

	... Movimiento ...				
	Saldos ajustados al 01/01/00 (nota 2)	Adiciones	Ventas y/o bajas	Aplicación NEC No. 17 (nota 9)	Saldos al 31/12/00
	... (Dólares) ...				
Terrenos	20,479	0	( 2,670)	12,791	30,600
Edificios	<u>22,343</u>	<u>0</u>	<u>( 3,188)</u>	<u>13,953</u>	<u>33,108</u>
Subtotal	42,822	0	( 5,858)	26,744	63,708
Depreciación acumulada	<u>( 15,891)</u>	<u>( 1,627)</u>	<u>1,671</u>	<u>( 10,099)</u>	<u>( 25,946)</u>
Total	<u>26,931</u>	<u>( 1,627)</u>	<u>( 4,187)</u>	<u>16,645</u>	<u>37,762</u>

	... Movimiento ...		
	Saldos al 01/01/01	Adiciones	Saldos al 31/12/01
	... (Dólares) ...		
Terrenos	30,600	0	30,600
Edificios	<u>33,108</u>	<u>0</u>	<u>33,108</u>
Subtotal	63,708	0	63,708
Depreciación acumulada	<u>( 25,946)</u>	<u>( 1,656)</u>	<u>( 27,602)</u>
Total	<u>37,762</u>	<u>( 1,656)</u>	<u>36,106</u>

5. INVERSIONES EN ACCIONES

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, el movimiento de las inversiones en acciones fue el siguiente:

	... Movimiento ...					
	Saldos ajustados al 01/01/00 (nota 2)	Adiciones	Trans- ferencias	Aplicación NEC No. 17 ( nota 9)	Saldos al 31/12/00	% participación
	... (Dólares) ...					
Neslandina S.A.	1,653,171	0	0	2,532,532	4,185,703	14,96%
Nestle S.A.	839,525	0	0	723,952	1,563,477	14,96%
Pivano	59,648	0	( 147,503)	87,855	0	20,00%
Ind. y Agrícola Cañas	45,710	0	0	70,525	116,235	51,00%
Ecelco Cia. Ltda.	12,061	0	0	9,321	21,382	30,00%
Xoterrenos S.A.	5,506	0	0	3,439	8,945	100,00%
Intersea	8,292	0	0	6,821	15,113	50,00%
Intercambio y Crédito	50,488	0	0	49,418	99,906	50,00%
Controlec S.A.	514	0	0	712	1,226	20,00%
Explosa	513	0	0	320	833	14,20%
Pise	345	0	0	216	561	28,00%
Propesa	151	0	0	94	245	28,00%
Indust. Aceitera S.A.	2,922	0	0	2,613	5,535	28,00%
Interagropecuaria S.A.	<u>0</u>	<u>1,000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1,000</u>	100,00%
Total	<u>2,678,846</u>	<u>1,000</u>	<u>( 147,503)</u>	<u>3,487,818</u>	<u>6,020,161</u>	

## 5. INVERSIONES EN ACCIONES (Continuación)

	. . . . . Movimiento . . . . .				
	<u>Saldos</u> al 01/01/01	<u>Ventas</u>	<u>Ajustes</u>	<u>Saldos</u> al 31/12/01	<u>%</u> <u>participación</u>
	. . . . . (Dólares) . . . . .				
Neslandina S.A.	4,185,703	( 4,185,703)	0	0	0
Nestlé S.A.	1,563,477	( 694,127)	( 869,350)	0	0
Ind. y Agrícola Cañas	116,235	0	0	116,235	51%
Ecelco Cia. Ltda.	21,382	0	0	21,382	30%
Xoterrenos S.A.	8,945	0	0	8,945	100%
Intersea	15,113	0	( 1,228)	13,885	50%
Intercambio y Crédito	99,906	0	( 80,816)	19,090	50%
Controlec S.A.	1,226	0	0	1,226	20%
Explosa	833	0	0	833	14%
Pise	561	0	0	561	28%
Propesa	245	0	0	245	28%
Indust. Aceitera S.A.	5,535	0	0	5,535	14%
Interagricola S.A.	<u>1,000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1,000</u>	100%
Total	<u>6,020,161</u>	<u>( 4,879,830)</u>	<u>( 951,394)</u>	<u>188,937</u>	

Al 31 de diciembre del 2001, la Compañía vendió las acciones que poseía en Nestlé S.A. y Neslandina S.A. por US\$. 4,879,830 a Triple Investors Corp.. Posteriormente Ricord Investors B.I.V. asumió mediante convenio de sustitución de deudora, la obligación producto de esta venta (nota 3 y 7).

Al 31 de diciembre del 2000, las inversiones fueron ajustadas por NEC No. 17 en marzo del 2000 (nota 9). Al 31 de diciembre del 2001, fue ajustado el exceso entre el mencionado ajuste y el Valor Patrimonial Proporcional reportado por las compañías receptoras de la inversión.

## 6. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, un detalle de cuentas por pagar es el siguiente:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(Dólares)	
Otras cuentas por pagar	0	2,099
Superintendencia de Compañías	0	1,922
Proveedores	<u>786</u>	<u>356</u>
Total	<u>786</u>	<u>4,377</u>

Al 31 de diciembre del 2000, las cuentas por pagar compañías relacionadas no generan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento.

## 7. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, un detalle de cuentas por pagar a largo plazo es el siguiente:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(Dólares)	
Accionista, Ricord Investors B.I.V.	0	3,306,084
Compañía relacionada	<u>0</u>	<u>214,630</u>
Total	<u><u>0</u></u>	<u><u>3,520,714</u></u>

En agosto 30 del 2001, la accionista asumió mediante convenio de sustitución de deudora, la obligación por US\$. 4,879,830 que Triple Investors Corp. mantenía con la compañía, originada por la venta de acciones (nota 5), producto de la compensación de este convenio, la cuenta por pagar presentó saldo deudor, el cual se presenta como cuenta por cobrar accionista, (nota 3 y 5).

Al 31 de diciembre del 2000, las cuentas por pagar al accionista y compañía relacionada, no generan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento.

## 8. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2000, el capital social está representado por 4.479 acciones serie "A" a valor nominal de US\$. 0.40 cada una y 79.210 acciones serie "B" a valor nominal de US\$. 0.04.

## 9. EFFECTOS CONTABLES DE LA NEC No. 17

Al 31 de marzo del 2000, los efectos de la aplicación de la NEC No. 17 fueron los siguientes:

	<u>Resultado por exposición a la inflación</u>	<u>Reserva por revalorización del patrimonio</u>	<u>Reexpresión monetaria</u>	<u>Total</u>
	. . . (Dólares) . . .			
Propiedades, neto (nota 4)	7,129	0	9,516	16,645
Inversiones en acciones (nota5)	648,917	0	2,838,901	3,487,818
Capital social y reservas	( 447,869)	1,703,890	( 1,256,021)	0
Resultados acumulados	<u>293,912</u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>293,912</u>
Total	<u><u>502,089</u></u>	<u><u>1,703,890</u></u>	<u><u>1,592,396</u></u>	<u><u>3,798,375</u></u>

De acuerdo con requerimientos de la NEC No. 17, los saldos de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria son transferidos a la cuenta de patrimonio Reserva de Capital.

**10. IMPUESTO A LA RENTA**

Al 8 de marzo del 2002, las declaraciones de impuesto a la renta correspondientes a los años 1998 al 2001, no han sido revisadas por las autoridades fiscales. La Administración considera que de existir revisiones posteriores, las posibles observaciones que surjan no serán significativas.

**11. EVENTOS SUBSECUENTES**

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000 y hasta la fecha de emisión de este informe no se produjeron eventos, que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.

---