

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE INGRESOS A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANZOS
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1997 N° A00024810

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	0990983151001	02	56601	03	INMOBILIARIA NADERGAR S.A.
04	GUAYAS	05	09	06	GUAYAS
07	AGUIRRE	08	435	09	303511
10	BIENES INMUEBLES	11	33101	12	333
13	BAJAHAT NADER BUCARAM	14	0903449122	15	

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	4.000	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	-	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Otras rentas	408	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-	TOTAL INGRESOS	409	-
Meraderías en tránsito	110	-	COSTO DE VENTAS		
Herramientas, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (planes no producidos por la Cia.)	501	-
Gastos anticipados	112	-	Compra de productos terminados	502	-
Otros activos corrientes	113	-	Importaciones de productos terminados	503	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	114	4.000	(-) Inventario final de productos terminados	504	-
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	-
Terrenos, edificios e instalaciones	201	38'996.000	Compras de materia prima	506	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	202	-	Importaciones de materia prima	507	-
Vehículos	203	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-
Otros activos fijos	204	-	Mano de obra directa	509	-
(-) Depreciación acumulada	205	-	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	-
TOTAL ACTIVO FIJO	206	38'996.000	Mano de obra indirecta	511	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	301	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
Gastos de organización y constitución	302	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Gastos de investigación exploración y otros	303	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-
Aportaciones en asociaciones	304	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Otros activos no corrientes	305	-	Otros gastos de fabricación	517	-
(-) Amortización acumulada	306	-	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	307	-	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	308	39'000.000	Inventario inicial de productos terminados	520	-
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	-
Cuentas por pagar	401	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Documentos por pagar	402	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	601	-
Provisiones sociales por pagar	403	-	Comisiones en ventas y publicidad	602	-
Obligaciones: IESS e impuestos	404	-	Gastos de gestión	603	-
Aportes recibidos de asegurados, empresas o asoc.	405	-	Agua, luz, teléfono, telefax y fax	604	-
Otros pasivos corrientes	406	-	Impuestos, contribuciones y otros	605	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	407	-	Depreciación de bienes y amortizaciones	606	-
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Cuentas incobrables y baja de inventarios	607	-
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	501	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	608	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	502	-	Intereses y comisiones	609	-
Obligaciones emitidas	503	-	Provisiones deducibles	610	-
Otros pasivos a largo plazo	504	-	Otros gastos de administración y ventas	611	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	505	-	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	612	-
TOTAL DEL PASIVO (407 + 505)	506	-	GASTOS NO OPERACIONALES		
PATRIMONIO NETO			Pérdida en venta de activos	701	-
Capital suscrito y/o asignado	601	39'000.000	Pérdida por diferencia de cambio	702	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	602	-	Otros gastos no operacionales	703	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	603	-	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	704	-
Reservas	604	-	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (409-612-704)	705	-
Reserva por revalorización del patrimonio	605	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	706	-
Reexpresión monetaria	606	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	707	-
Otros superávit	607	-	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	708	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	608	-	Utilidad Neta (705+706+707-708)	709	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	609	-	(-) Participación 15% de trabajadores	710	-
TOTAL PATRIMONIO NETO	610	39'000.000	(-) 85% Dividendos percibidos	711	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (506 + 610)	611	39'000.000	(-) 85% Rentas con impuesto único	712	-

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	390.000
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	390.000

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704	-
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-
IMPUESTO UNICO	707	-

DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 708	-	IMP. 731	-	No. TRAM.	732	-	IMP. 733	-
IMP. 740	-	IMP. 741	-	No. TRAM.	742	-	IMP. 743	-
IMP. 744	-	IMP. 745	-	No. TRAM.	746	-	IMP. 747	-

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 98)

Firma del representante legal: *[Firma]*

Firma del contador: *[Firma]*

Nombre: VICENTE BUAY

Matr. No.: 0.4317

Electivo: ☒ Cheque No.: ☐ Banco: ☐