

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

INMOBILIARIA COANITA S.A.

1. Información general

INMOBILIARIA COANITA S.A., es una sociedad radicada en Ecuador cantón Guayaquil parroquia Tarqui calle 11ava C3 y Tercera su principal actividad está dedicada a la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. Inició sus actividades en febrero de 1989

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (u.m.) utilizada en Ecuador (USD).

3. Activos Corrientes N1

Valor de efectivo que se arrastra del periodo anterior, confirmar si existe el valor en caja o en alguna cuenta bancaria.

4. Otros activos corrientes N2

Valor que corresponde a otras Cuentas y Documentos por Cobrar con un saldo de \$2,851.83.

5. Activos por Impuestos Corrientes N3

Crédito Tributario a favor del sujeto pasivo (IVA) \$552.72

Crédito Tributario a favor del sujeto pasivo (IMPUESTO A LA RENTA) \$824.96

6. Propiedad, Planta y Equipos N4

La cuenta Equipo de Computación refleja movimiento al término del año 2018 con un valor de \$1,710.00

Otras Propiedades, Planta y Equipo valorado en \$1,417.95

7. Pasivo corriente – Otras Cuentas y Documentos por Pagar Corrientes N5

La cuenta por pagar de accionistas se incrementa debido a la contabilización de facturas de gastos recibidas en el 2018 canceladas por el accionista.

8. Patrimonio

Conformado por el capital, reservas y resultados acumulados.

Fecha	Cuenta	Valor
31-dic-18	Capital	800,00
31-dic-18	Reserva Legal	4807,10
31-dic-18	Resultados acumulados	742.88

9. Ingreso y Gastos de actividades ordinarias

Durante el periodo 2018 no se obtuvieron ingresos ya que la empresa no se encuentra operando. Sin embargo ha incurrido en Gastos fijos por lo tanto cierra con pérdida de (59,006.73).

10. Perdidas

Es necesario indicar que en el periodo fiscal 2018 tiene reportada pérdida que supera el capital suscrito lo que puede ocasionarle que la superintendencia de compañía le oficie un causal de disolución. Lo viable sería aumentar el capital para soportar las perdidas.

11. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

En el 2019, debido a la difícil situación económica que atraviesa el país se prevé mantener la empresa activa más no operativa.

12. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la junta general de accionistas el 11 de marzo de 2019.

Atentamente,



Wendy Valencia Jiménez
Contadora
REG. #7105

Guayaquil, 11 de Marzo de 2019