

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
INMOBILIARIA COANITA S.A.

1. Información general

INMOBILIARIA COANITA S.A., es una sociedad radicada en Ecuador dedicada a compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (u.m.) utilizada en Ecuador (USD).

3. Activos Corrientes N1

Valor de efectivo que se arrastra del periodo anterior.

4. Activos por Impuestos Corrientes N3

Valor de crédito tributario de Impuesto a la renta.

5. Propiedad, Planta y Equipos N4

Equipos de computación	1.710,00
Vehículos	11.324,40
Otros propiedad plan y equipo	1.417,95
Edificios	309.053,01
Depreciación propiedad planta y equipo	(5.840,62)

6. Pasivo corriente - Cuentas por pagar proveedores N5

Se mantienen las cuentas por pagar del 2016

7. Pasivo corriente - Cuentas por pagar Accionistas N6

La cuenta por pagar de accionistas se incrementa debido a la contabilización de facturas de gastos recibidas en el 2017 canceladas por el accionista.

8. Patrimonio

Conformado por el capital, reservas y resultados acumulados. No han mostrado movimiento.

Fecha	Cuenta	Valor
31-dic-17	capital	800,00
31-dic-17	Reserva Legal	4807,10
31-dic-17	Resultados acumulados	(7.770,44)

9. Ingreso y Gastos de actividades ordinarias

Durante el periodo 2017 no se obtuvieron ingresos ya que la empresa no se encuentra operando. Sin embargo ha incurrido en Gastos fijos por lo tanto cierra con pérdida de (1.074,39).

10. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

En el 2018, debido a la difícil situación económica que atraviesa el país se prevé mantener la empresa activa más no operativa.

11. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la junta general de accionistas el 14 de marzo de 2018.

Atentamente,



Wendy Valencia Jiménez
Contadora
REG. #7105

Guayaquil, 24 de abril de 2018