

**ROCHITOP S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF PARA PYMES**  
**AL CIERRE DEL EJERCICIO ECONOMICO 2019**

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

ROCHITOP S.A, fue constituida el 03 de Marzo de 1989, originalmente bajo la razón social de Inmobiliaria Primiuncorp S.A, con fecha 26 de abril de 2019, mediante escritura pública se inscribe el Cambio de denominación y objeto social de la Compañía por el de ROCHITOP S.A, la compañía se encuentra regulada por la Ley de compañías y tiene su domicilio en la ciudad de Guayaquil. El objeto principal de la compañía es la Comercialización y Venta de artículos varios de plástico.

El representante legal es ALEXIS ANTONIO DURAN RENDON, la Compañía se encuentra ubicada en el km 12 ½ vía a la costa de la ciudad de Guayaquil – Ecuador. Tiene como Registro Único de Contribuyentes el No. 0990982082001 y su dirección electrónica es alexisduran@grundenplast.com.

La Compañía es de propiedad de ALEXIS ANTONIO DURAN RENDON de nacionalidad ecuatoriana propietario de 794.40 acciones, ROCIO DEL PILAR CHIRIBOGA FUENTES de nacionalidad ecuatoriana propietario de 1.60 acciones.

**2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

- 2.1 Declaración de cumplimiento. - Los estados financieros, han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera — NIIF, emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).
- 2.2 Moneda Funcional. - La moneda funcional de la compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), la cual es la moneda de circulación en la República del Ecuador.
- 2.3 Bases de preparación. - Los estados financieros, han sido preparados sobre las bases del costo histórico. Excepto por los elementos de Propiedad, Planta y Equipo que se miden a valores revaluados al final del periodo,
- 2.4 Juicios y Estimaciones. – La preparación de Estados financieros conforme las NIIF requiere el uso de estimaciones contables y también exige que la Administración ejerza su juicio al aplicar las políticas contables de la Compañía.

**3. RESUMEN DE LAS POLITICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS**

- 3.1 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes. – La compañía presenta los activos y pasivos en el Estado de Situación Financiera en base a la clasificación de corrientes y no corrientes.

**ROCHITOP S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF PARA PYMES**  
**AL CIERRE DEL EJERCICIO ECONOMICO 2019**

Un activo se clasifica como corriente cuando se espera realizarlo, o se pretende venderlo o consumirlo, en el ciclo normal de operaciones, se mantiene con fines de negociación, se espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes a la fecha del periodo sobre el que se informa, o es efectivo o equivalente de efectivo. El resto de activos se clasifican como no corrientes.

Un pasivo se clasifica como corriente cuando se espera sea cancelado dentro del ciclo normal de explotación, se mantiene principalmente con fines de negociación, debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha del periodo sobre el que se informa, o no tenga el derecho incondicional para aplazar su cancelación. La compañía registra el resto de sus pasivos como no corrientes.

3.2 Efectivo y equivalentes al efectivo. - Incluye aquellos activos financieros líquidos en efectivo o disponible en bancos así como inversiones que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses desde la fecha de adquisición.

3.3 Instrumentos financieros. - Un instrumento financiero es cualquier contrato que da lugar a un activo financiero y un pasivo financiero. Los activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando la compañía pasa a formar parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

3.4 Propiedades, Planta y Equipo

3.4.1 Medición Inicial. - Se miden inicialmente al costo de adquisición.

El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración. Cuando corresponda incluirá costos de desmantelamiento y retiro del elemento y rehabilitación del lugar sobre el que se asienta el activo.

3.4.2 Método de depreciación y vidas útiles. - El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado sobre una base prospectiva.

3.4.3 Retiro o venta de propiedades y equipos. - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo de propiedades y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados del año.

**ROCHITOP S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF PARA PYMES**  
**AL CIERRE DEL EJERCICIO ECONOMICO 2019**

3.5 Provisiones. - Son reconocidas cuando la compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado y es probable que la compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

3.6 Impuestos. - El gasto por impuesto a la renta representa a la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

3.6.1 Impuesto corriente. - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas por el Organismo de Control Tributario, al final de cada período. Para el año 2019, la tarifa impositiva es del 25% sobre su base imponible

3.6.2 Impuestos diferidos. - El impuesto diferido se provisiona en su totalidad, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases fiscales de activos y pasivos. Se determina usando las tasas tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

3.7 Reconocimiento de ingresos. - Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la compañía pueda otorgar.

3.8 Costos y Gastos. - Se registran al costo histórico, y son reconocidos a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se reconocen.

**4. NOTAS RELEVANTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

a. EFECTIVO Y BANCOS

Corresponden a valores disponibles y su equivalente en cuentas bancarias, como sigue:

**ROCHITOP S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF PARA PYMES**  
**AL CIERRE DEL EJERCICIO ECONOMICO 2019**

	(US Dólares)	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Caja y equivalentes al efectivo	967	967

**B. CUENTAS POR COBRAR**

Corresponden a valores pendientes de cobro al 31 de diciembre de 2019, como sigue:

	(US Dólares)	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Cuentas por Cobrar	143	143

**C. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Corresponden a valores por concepto de Crédito Tributario por Renta, generado en años anteriores, como sigue:

	(US Dólares)	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Crédito Tributario Impuesto Renta	90	90

**D. PROPIEDADES DE INVERSION**

Al 31 de diciembre el detalle de las propiedades de inversión corresponde como siguen:

	(US Dólares)	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Terrenos	231.443	231.443
Edificios	373.122	373.122
<b>TOTAL</b>	<b>604.565</b>	<b>604.565</b>

Los valores de los bienes fueron ajustados a su valor razonable en el año 2018, de acuerdo con el catastro predial, al 31 de diciembre 2019 no se efectuaron ajustes por los que el valor se ha mantenido en libros.

**E. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

Corresponde al capital social de la compañía que asciende a \$800, dividido en 800 acciones ordinarias y nominativas de \$1 dólar cada una.

**F. RESERVA LEGAL**

La ley de compañías requiere que las compañías apropien el 10% de la utilidad líquida anual, en concepto de Reserva Legal, hasta que este alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. A continuación, detallamos:

**ROCHITOP S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF PARA PYMES**  
**AL CIERRE DEL EJERCICIO ECONOMICO 2019**

	(US Dólares)	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Reserva Legal	400	400

Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía, o puede ser utilizada para absorber perdidas futuras o aumentar el capital social.

**G. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

Durante el ejercicio económico 2019, la compañía no ha generado operaciones de Ventas.

**5. CONSOLIDACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

La Compañía no emite estados financieros consolidados aun cuando esto es requerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

-----

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

A la fecha de emisión de los estados financieros, las declaraciones de impuestos son susceptibles de revisión por parte de la Administración Tributaria

**Atentamente,**



**CPA Juan Carlos Alcivar A.**  
**C.I. 0921358776**  
**CONTADOR GENERAL**



**ALEXIS ANTONIO DURAN RENDON**  
**GERENTE GENERAL**  
**ROCHITOP S.A.**