

INMOBILIARIA PRIMIUNCORP S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017
(Expresado en Dólares Americanos)

ACTIVO	2018	2017
ACTIVO CORRIENTE		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO (NOTA 3)	967,32	967,32
OTROS ACTIVOS CORRIENTES(NOTA 4)	142,68	0,00
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES(NOTA 5)	90,00	0,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1.200,00	967,32
 ACTIVO NO CORRIENTE		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO(NOTA 6)	0,00	2.336,06
(-)Depreciacion Acumulada	0,00	-894,84
PROPIEDAD DE INVERSION (NOTA 7)	604.565,27	0,00
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES(NOTA 8)	0,00	90,00
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	604.565,27	1.531,22
TOTAL ACTIVO	605.765,27	2.498,54
 PATRIMONIO		
CAPITAL SOCIAL (NOTA 9)	800,00	800,00
RESERVAS (NOTA 10)	400,00	1.698,54
SUPERAVIT POR REVALUACION DE INVERSION (NOTA11)	604.565,27	0,00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	605.765,27	2.498,54

INMOBILIARIA PRIMIUNCORP S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017

(Expresado en Dólares Americanos)

<u>INGRESOS OPERACIONALES</u>		2018	2017
Ventas Gravadas con Tarifa 12% (NOTA 12)	US\$	0,00	0,00
TOTAL INGRESOS		0,00	0,00
<hr/>			
GASTOS OPERACIONALES		0,00	0,00
UTILIDAD OPERACIONAL		0,00	0,00
<hr/>			
UTILIDAD ANTES DEL IMP Y RESERVAS		0,00	0,00
22% IMPUESTO A LA RENTA(NOTA 13)		0,00	0,00
<hr/>			
UTILIDAD DEL EJERCICIO		0,00	0,00
<hr/>			

INMOBILIARIA PRIMIUNCORP S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2018

1. INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑÍA

INMOBILIARIA PRIMIUNCORP S.A. Sociedad anónima constituida en Guayaquil-Ecuador en Marzo 3 de 1989.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Base de presentación .- Los estados financieros adjuntos son presentados en dólares de los Estados Unidos de América y sus registros contables son preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la Compañía, para la elaboración de los Estados Financieros, son las siguientes:

Propiedad Planta y Equipo.- Están registradas al costo de adquisición Los pagos por mantenimiento y reparación son cargado al gastos La Propiedad, planta y equipo son depreciados al método de línea recta, considerando como base la vida útil de estos activos.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017 el efectivo y el equivalente a efectivo consistían de:

	2018	2017
Caja	967,32	967,32

4. OTROS ACTIVOS CORRIENTE

Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017 las cuentas por cobrar consistían de:

	2018	2017
Otros Activos Corriente	142,68	0,00

5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017 Activos por Impuestos Corrientes consistían en:

	2018	2017
Anticipo Impuesto a la Renta	90,00	0,00

6. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO NETO

Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017 la Propiedad planta y equipo consistían en:

	2017	Bajas	2018
Edificios	2.336,06	2.336,06	0,00
Total P.P.E.	2.336,06	2.336,06	0,00
(-)		.	
Depreciación Acum	894.84	894.84	0,00
Total P.P.E.Netto	1.441,22	1.441,22	0.00

7. PROPIEDADES DE INVERSION

Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017 las Propiedades de Inversion consistían en:

	2018	2017
Edificios	373.121,87	0,00
Terrenos	231.443,40	0,00
Total	604.565,27	0,00

8. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017 las cuentas por cobrar consistían de:

	2018	2017
Varios	0,00	90,00

9. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017 el Capital Social consistían en:

	2018	2017
Capital Social	800,00	800,00

10. RESERVAS

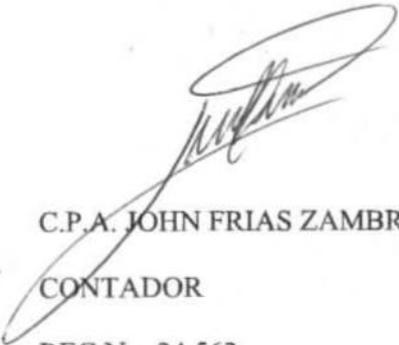
Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017 las Reservas consistían en:

	2018	2017
Reserva Legal	400,00	0,14
Reserva de Capital	<u>0,00</u>	<u>1.698,40</u>
	400,00	1.698,54

11. SUPERAVIT POR REVALUACION DE INVERSIONES

Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017 Superavit por Revaluacion de Inversiones consistían de:

	2018	2017
Superavit por Revaluacion Inversiones	604.565,27	0,00



C.P.A. JOHN FRIAS ZAMBRANO

CONTADOR

REG.No. 24.562