

**INFORME PRESENTADO POR: SR. ALEXIS ANTONIO DURAN RENDON,**  
**GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIA PRIMIUNCORP S.A. A LA**  
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005.**

1.- CONSIDERACIONES GENERALES.

LA EMPRESA DURANTE EL PRESENTE EJERCICIO HA PERMANECIDO SIN NOVEDAD ALGUNA.

2.- METAS Y OBJETIVOS.

LA GERENCIA DURANTE EL PROXIMO EJERCICIO ASPIRA A AUMENTAR EL CAPITAL OPERATIVO DE LA EMPRESA.

3.- CUMPLIENDO CON LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS CELEBRADA EL 20 DE ABRIL DEL 2006, APROBO LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL 2005, Y EL INFORME DEL GERENTE GENERAL.

DECISIONES QUE HAN SIDO PLENAMENTE EJECUTADAS POR LA ADMINISTRACION DE LA EMPRESA.

4.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

NO HA EXISTIDO SITUACION RELEVANTE QUE INFORMAR.

5.- ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA.

AL FINALIZAR EL PERIODO QUE CUBRE ESTE INFORME EL CAPITAL DE TRABAJO SE HA MANTENIDO.

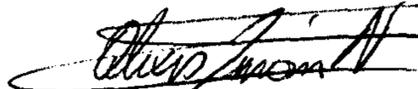
6.- DESTINO DE LOS RESULTADOS.

EL EJERCICIO ECONOMICO REPORTA RESULTADO ECONOMICO CERO.

7.- RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO.

MEJORAR LAS OPERACIONES COMERCIALES.

DE LOS SEÑORES ACCIONISTAS.

  
ALEXIS DURAN RENDON  
GERENTE GENERAL



Guayaquil, 20 DE ABRIL DEL 2006