

INFORME PRESENTADO POR: SR. ALEXIS ANTONIO DURAN RENDON,
GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIA PRIMIUNCORP S.A. A LA
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003.

1.- CONSIDERACIONES GENERALES.

LA EMPRESA DURANTE EL PRESENTE EJERCICIO HA PERMANECIDO SIN NOVEDAD ALGUNA.

2.- METAS Y OBJETIVOS.

LA GERENCIA DURANTE EL PROXIMO EJERCICIO ASPIRA A AUMENTAR EL CAPITAL OPERATIVO DE LA EMPRESA.

3.- CUMPLIENDO CON LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS CELEBRADA EL 20 DE ABRIL DEL 2004, APROBO LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL 2003, Y EL INFORME DEL GERENTE GENERAL.

DECISIONES QUE HAN SIDO PLENAMENTE EJECUTADAS POR LA ADMINISTRACION DE LA EMPRESA.

4.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

NO HA EXISTIDO SITUACION RELEVANTE QUE INFORMAR.

5.- ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA.

AL FINALIZAR EL PERIODO QUE CUBRE ESTE INFORME EL CAPITAL DE TRABAJO SE HA MANTENIDO.

6.- DESTINO DE LOS RESULTADOS.

EL EJERCICIO ECONOMICO REPORTA RESULTADO ECONOMICO CERO.

7.- RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO.

MEJORAR LAS OPERACIONES COMERCIALES.

DE LOS SEÑORES ACCIONISTAS.



ALEXIS DURAN RENDON
GERENTE GENERAL

Guayaquil, 20 de Abril del 2004



10 7 JUL. 2004