

Guayaquil, Marzo 24 del 2.000

Señores accionistas:

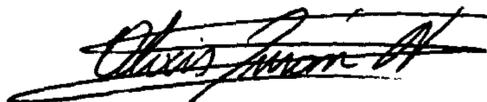
Cumpliendo con disposiciones estatutarias pongo en conocimiento de Uds. el informe anual sobre las actividades económicas de la empresa **INMOBILIARIA PRIMIUNCORP S. A.**, durante el ejercicio económico de 1.999.

El Ecuador sufrió una inestabilidad nunca antes sentida por la inseguridad del sistema bancario, alza del dólar, congelamiento de los depósitos, pólizas y ahorros bancarios, incremento en los precios de los productos de primera necesidad, un alto índice de desempleo, estas y otras causas ocasionaron una inflación del 53% anual.

No obstante el entorno económico; la empresa pudo enfrentar los embates reinantes a lo largo del año 1999 y pudo obtener unas utilidades conservadoras.

Esperamos que el presente año, alcancemos otros resultados, que ayuden a la inversión y a obtener un adecuado rendimiento.

Atentamente,



**GERENTE.**



**11 ABR 2000**

**INFORME DE COMISARIO**  
**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA**  
**PRIMIUNCORP S.A.**

1. HE REVISADO EL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DE INMOBILIARIA PRIMIUNCORP S.A. AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005. Y LOS CORRESPONDIENTES ESTADOS DE RESULTADO, EVOLUCION DEL PATRIMONIO Y DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA POR EL AÑO TERMINADO EN ESA FECHA. LA PREPARACION DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS ES RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION DE LA COMPAÑÍA, MI RESPONSABILIDAD CONSISTE EN EXPRESAR UNA OPINION SOBRE LOS MISMOS Y SOBRE EL CUMPLIMIENTO POR PARTE DE LA ADMINISTRACION DE LAS NORMAS LEGALES, ESTATUTARIAS Y REGLAMENTARIAS, ASI COMO DE LAS RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.
2. EL EXAMEN SE REALIZARA EN BASE A PRUEBAS SELECTIVAS, DE LA EVIDENCIA QUE RESPALDA LA CIFRAS E INFORMACIONES REVELADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS INCLUYE TAMBIEN EVALUACION DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD UTILIZADOS Y DE ESTIMACIONES IMPORTANTES EFECTUADOS POR LA ADMINISTRACION GENERAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS EN SU CONJUNTO. CONSIDERO QU ESTE ANALISIS OFRECE UNA BASE RAZONABLE PARA EXPRESAR UNA OPINION.
3. LA COMPAÑÍA PREPARA SUS ESTADOS FINANCIEROS Y LLEVA SUS REGISTROS CONTABLES DE ACUERDO A PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD ACEPTADOS EN EL ECUADOR Y NORMAS DE CONTABILIDAD ESTABLECIDAS O AUTORIZADAS POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS.
4. EN MI OPINION, LOS ESTADOS FINANCIEROS MENCIONADOS EN EL PRIMER PARRAFO PRESENTAN RAZONABLEMENTE, EN TODOS SUS ASPECTOS IMPORTANTES, LA SITUACION FINANCIERA DE INMOBILIARIA PRIMIUNCORP S.A. AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005. LOS RESULTADOS DE SUS OPERACIONES Y LOS CAMBIOS EN SU POSICION FINANCIERA POR EL AÑO TERMINADO EN ESA FECHA, DE CONFORMIDAD CON LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS EN EL ECUADOR IGUALMENTE, LA ADMINISTRACION DE LA COMPAÑÍA HA DADO CUMPLIMIENTO A LAS NORMAS LEGALES, ESTATUTARIAS Y REGLAMENTARIAS, ASI COMO A LAS RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.
5. ADEMAS INFORMO QUE LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO APLICADOS POR INMOBILIARIA PRIMIUNCORP S.A. SON LOS ADECUADOS.
6. FINALMENTE, HE DADO CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL ART. 331 DE LA LEY DE COMPAÑIAS VIGENTE Y, CONSIDERO QUE EL DESENVOLVIMIENTO DE LA COMPAÑÍA A ESTA FECHA ESTA AJUSTADO A LAS NORMAS DE UNA EFECTIVA ADMINISTRACION.

ATENTAMENTE,

  
CÉCIBEL FRANCO.  
COMISARIO.



GUAYAQUIL, MAYO 23 DEL 2006