

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1998 No. B 00053245

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE																		
01	RUC	990982082001	02	EXPEDIENTE	66547	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA PRIMIUNCORP S.A.										
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	AMBORON	07	COD. CANTON	425	08	CUIDAD	LA PUNTILLA				
09	CALLE	LA PUNTILLA SOLAR VISTA AL RIO				10	NUMERO	5	11	TELEF.	873211	12	FAX	388890				
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRENDAMIENTO Y ADM. B. INMUEBLES				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	B3101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388							
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	DURAN RONDON ALEXIS ANTONIO				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0908593890										
PERSONAL OBLIGADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	1	22	PRODUCCION	---	23	OTROS	---	24	AUDITOR EXTERNO	---	25	RMAE	---

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	3'320.000		Ventas gravadas con I.V.A.	401	---	
Inversiones financieras temporales	102	---		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	---	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---		Exportaciones	403	---	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---	
Otras cuentas por cobrar	105	---		Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	---
Inventario de materia prima	106	---			Rentas exentas y no gravadas	406	---
Inventario de productos en proceso	107	---			Rentas con impuesto único	407	---
Inventario de suministros y materiales	108	---		Otras rentas	408	15'000.000	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	---		TOTAL INGRESOS	499	15'000.000	
B) Mercaderías en tránsito				COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	---		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	---	
Impuestos anticipados	112	---		Compra de productos terminados	502	---	
Otros activos corrientes	113	---		Importaciones de productos terminados	503	---	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	3'320.000		(-) Inventario final de productos terminados	504	---	
ACTIVO FIJO				INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA			
Terrenos, edificios e instalaciones	151	23'705.011		505	---		
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	---		Compras de materia prima	506	---	
Vehículos	153	---		Importaciones de materia prima	507	---	
Otros activos fijos	154	---		(-) Inventario final de materia prima	508	---	
(-) Depreciación acumulada	155	2'201.503		Mano de obra directa	509	---	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	21'503.503		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	---	
ACTIVOS NO CORRIENTES				MANO DE OBRA INDIRECTA			
Cuentas, doc. por cobrar, e Invers. a largo plazo	161	---		511	---		
Gastos de organización y constitución	162	---		Suministros y materiales	512	---	
Gastos de investigación exploración y otros	163	---		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	---	
Aportaciones en asociaciones	164	---		Aportes IESS y beneficios sociales	514	---	
Otros activos no corrientes	165	---		Mantenimiento y reparaciones	515	---	
(-) Amortización acumulada	166	---		Energía, agua y teléfono	516	---	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	---		Otros gastos de fabricación	517	---	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	24'823.503		Inventario inicial de productos en proceso	518	---	
PASIVO CORRIENTE				(-) Inventario final de productos en proceso			
Cuentas por pagar	201	6'447.039		519	---		
Documentos por pagar	202	---		Inventario inicial de productos terminados	520	---	
Provisiones sociales por pagar	203	---		(-) Inventario final de productos terminados	521	---	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	19'938		TOTAL COSTO DE VENTAS	529	---	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Otros pasivos corrientes	206	---		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	3'000.000	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	6'466.977		Comisiones en ventas y publicidad	552	---	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				GASTOS DE GESTION			
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---		553	1'500.000		
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---		Agua, luz, teléfono, telegramas y fax	554	8'300.000	
Obligaciones emitidas	213	---		Impuestos, contribuciones y otros	555	1'500.000	
Otros pasivos a largo plazo	214	---		Depreciación de bienes y amortizaciones	556	645.000	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	---		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	---	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	6'466.977		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	---	
PATRIMONIO NETO				INTERESES Y COMISIONES			
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000		559	---		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	---		Provisiones deducibles	560	---	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---		Otros gastos de administración y ventas	561	---	
Reservas	304	3.506		TOTAL GASTOS ADMINISTRACION Y VENTAS	569	14'945.000	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	12'190.447		GASTOS NO OPERACIONALES			
Reexpresión monetaria	306	---		Pérdida en venta de activos	571	---	
Otros superávits	307	---		Pérdida por diferencias de cambio	572	---	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	1'122.017		Otros gastos no operacionales	573	---	
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	31.556		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	---	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	18'356.526		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	55.000	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	24'823.503		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	---	
				(+) Gastos no deducibles (en el exterior)			
				582			
				(-) Amortización pérdidas de años anteriores			
				583			
				Utilidad Neta (580+581+582-583)			
				584			
				(-) Participación 15% de Trabajadores			
				585			
				(-) 85% Dividendos percibidos			
				586			
				(-) 85% Rentas con impuesto único			
				587			
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas			
				588			
				(-) Re inversiones y leyes de fomento			
				589			
				UTILIDAD GRAVABLE (584-(585+586+589))			
				590			
				IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)			
				591			
				Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (590 - 591)			
				592			

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO											
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	---		(-) Re inversiones y leyes de fomento	589	---					
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	---		UTILIDAD GRAVABLE (584-(585+586+589))	590	46.750					
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	---		IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	11.688					
				Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (590 - 591)							
				592							

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO															
RENDIMIENTOS FINANCIEROS				HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.				RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES							
704				705				706				709	IMPUESTO UNICO		

F) DETALLE DE COMPENSACIONES															
IMP. 730				EJER. IMP. 731				No. TRAM. 732				FECH. ING. 733			
IMP. 740				EJER. IMP. 741				No. TRAM. 742				FECH. ING. 743			
REEXP. MON.				EJER. IMP. 751								759			
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58)															
Firma del representante legal						Firma del contador									
Nombre 800 N. Avilés						Matr. No. 801 015157									
Efectivo				Cheque No. ---				BANCOS DE PARTICIPACION				Notas de Crédito (cantidad) ---			
S/. 11.875				S/.				30.007-050980-7							