

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO
TERMINADO DE LA COMPAÑÍA AGRICOLA SAN FRANCISCO DE
YAGUACHI AGRICOLSA S. A.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

COMPAÑÍA AGRICOLA SAN FRANCISCO DE YAGUACHI AGRICOLSA S. A., es una Compañía Constituida en la ciudad de Guayaquil, el veintiséis de Noviembre de 1973, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el seis de Noviembre de 1974 y que inicio sus actividades en el año 1974, su principal Actividad es Venta, Compra, Arriendo y Explotación de Bienes Inmuebles.

PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES

Los Registros Contables están expresados en dólares a partir del 1 de abril del 2000 y de conformidad con los principios contables del Ecuador, utilizados en la preparación de los Estados Financieros A continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado.

NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA “ NIIF ” La Superintendencia de Compañías, mediante resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de Agosto del 2006, publicada en el Registro Oficial No. 348 del 4 de Septiembre del mismo año y amparado en el artículo 294 de la Ley de Compañías, aprobó la adopción de la Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y determinó su aplicación para los Estados Financieros a partir del año 2010. El 20 de Noviembre del 2008 mediante Resolución 08.G.DSC.010, establece el Cronograma de Implementación de las NIIF. El cronograma de aplicación termina en el año 2012, por cuyo motivo la Empresa procedió a la aplicación de dichas Normas, para dar cumplimiento a lo establecido por la Superintendencia de Compañías estableciéndose las siguientes Notas.

ACTIVO

FONDOS DISPONIBLES

Al treinta y uno de Diciembre del 2013 el saldo fue:

BANCOS EN CTA. CTE	\$ 14.301,14
Bco. Pichincha Cta. Cte. No.3117663104	\$ 5.198,06
Bco. Bolivariano	<u>\$ 9.103,08</u>

Los saldos de estas cuentas cuyos recursos de acelerada rotación van en función del giro del negocio, las cuentas corrientes fueron revisadas contra los Estados de Cuenta Bancarias determinándose el registro oportuno de las transacciones conciliando sus saldos de manera mensual y determinando la razonabilidad de sus saldos al cierre de cada ejercicio.

INVERSIONES CORRIENTE**\$ 4.000.000,00**

Estas Inversiones corresponden a Depósitos a Corto plazo que la Empresa realizó durante el presente periodo en el Banco Pichincha y Banco Bolivariano donde mantiene sus Cuentas Corrientes. Según detalle:

Banco Pichincha

FECHA DE INVERSIÓN	FECHA VENCIMIENTO	VALOR
---------------------------	--------------------------	--------------

25.02.2014	25.02.2015	\$ 2.000.000,00
------------	------------	-----------------

Banco Bolivariano

FECHA DE INVERSIÓN	FECHA VENCIMIENTO	VALOR
---------------------------	--------------------------	--------------

06.11.2014	06.11.2015	\$ 2.000.000,00
------------	------------	-----------------

Este rubro representa el 85,23 % del total del Activo

CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IMPUESTO A LA RENTA) \$ 143.777,70

El saldo de esta cuenta, corresponde a valores que han sido entregados al Servicio de Rentas Internas (SRI) por concepto de anticipo al Impuesto a la Renta y que se viene acumulando de años anteriores de la siguiente manera:

Año 2010 valor acumulado años anteriores	\$ 81.888,74
Mas Anticipo año 2011	\$ 22.126,64
Mas Retenciones en la Fuente presente año	\$ 476,14
Mas Anticipo año 2012	<u>\$ 39.286,18</u>
 SUMAN	 \$ 143.777,70

ACTIVO FIJO**\$ 59.451,87**

TERRENO	\$ 21.934,00
BIENES INMUEBLES	\$ 46.655,19
MUEBLES Y ENSERES	\$ 1.882,92
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$ 240,90
EQUIPOS DE COMPUTACION	\$ 8.498,34
VEHICULO	\$ 97.278,80
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA	<u>\$ (117.038,28)</u>

Las cuentas de este rubro se mantienen sin ningún cambio con respecto al año anterior y sus valores están contabilizados al costo de adquisición y con los respectivos ajustes de ley y depreciados aplicando el método de línea recta con los porcentajes correspondientes para cada clase de Activo fijo manteniendo la consistencia con periodos anteriores, en la actualidad estos Activos representan el 1,27 % del total del Activo.

ACTIVOS A LARGO PLAZO \$ 475.550,44

2.-OTROS ACTIVOS A LARGO PLAZO

FIDEICOMISO \$ 475.550,44

Este valor corresponde al saldo del Fideicomiso firmado con la Promotora la Compañía Costle S. A. de la Urbanización Matices de Samborondón por las ventas de los terrenos y que al 31 de Diciembre del 2014 quedo el saldo arriba indicado.

PASIVO

PASIVOS LARGO PLAZO \$ 1008.630,34

PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS \$ 1008.630,34

Este valor decreció con respecto al año anterior por los Abonos realizados, sin que ocasione riesgo alguno en la disponibilidad de la Empresa..

PATRIMONIO \$ 3'684.450,73

CAPITAL \$ 2.600,00

RESERVA LEGAL \$ 182,13

SUPERAVIT POR REVALORIZACION \$ 3'570.142,29

UTILIDAD DEL EJERCICIO \$ 111.526,31

En este rubro se establece con un Capital de \$ 2.600,00 para el presente ejercicio, valor que va de acuerdo a lo exigido por la Superintendencia de Compañías, con una Reserva Legal que se viene manteniendo desde ejercicios anteriores.

El Superávit por Revalorización se mantiene con respecto a los Ejercicios Anteriores, pero va decreciendo anualmente cuando las circunstancias lo ameriten, absorbiendo los resultados negativos enjugando con esta Cuentas.

El presente ejercicio arroja una Utilidad de \$ 111.526,31 a repartir a los accionistas después

del cálculo del Impuesto a la Renta, producto de los Ingresos y los Egresos siendo este último menor que los Ingresos para el presente ejercicio la Empresa si obtuvo Ingresos producto de las Intereses ganados por las Inversiones Corriente. Que mantiene en el Banco Pichincha y Banco Bolivariano Sin embargo tal como se puede apreciar en los ejercicios anteriores la Compañía no generó Ingreso alguno.

HECHOS SUBSECUENTES

INGRESOS

Ingrosos por Rendimientos Financieros	
Banco Bolivariano	\$ 75.833,31
Banco Pichincha	\$ 116.666,67
Utilidad Por Venta de Acciones	\$ 44.984,00
SUMAN:	\$ 237.483,98

EGRESOS

TOTAL DE GASTOS	\$ <u>94.501,53</u>
UTILIDAD BRUTA	\$ 142.982,45
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	\$ 31.456,14
UTILIDAD A REPARTIR ACCIONISTAS	\$ 111.526,31

Desde la fecha del cierre de los Estados Financieros (al 31 de Diciembre del 2014), hasta el 02 de Julio del 2015 (fecha de nuestro informe), no aconteció ningún hecho que hiciera cambiar los resultados de la Compañía.

Atentamente,



JAVIER VALLEJO QUIÑONEZ

Auditor Externo

Reg. Nac. N° SC-RNAE- 2 N° 635