AGRICOLA SAN FRANCISCO DE YAGUACHI AGRICOLSAS.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2013

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2013, la empresa AGRICOLA SAN FRANCISCO DE YAGUACHI AGRICOLSAS.A.

1. Información general

AGRICOLA SAN FRANCISCO DE YAGUACHI AGRICOLSA S.A.es una Sociedad Anónima, radicada en la República Ecuador, provincia de Guayas, cantón Guayaquil. El domicilio es en la Urb. PORTOFINO solar 1 manzana 201 centro comercial BLUE COAST piso 1 local 30. Sus actividades principales Compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en la nota 4.

3. Políticas contables

El Estado de Situación Financiera, será presentado de forma horizontal, clasificando los Activos y Pasivos en corrientes y no corrientes. Dentro del Activo no corriente se hará la sub-clasificación de acuerdo a los grupos que señala la NIIF.

El Estado de Resultados se presentará de acuerdo a un solo enfoque por lo que se denominará Estado de Resultados Integral y se ordenará de acuerdo a la naturaleza de los gastos.
El Estado de Flujo del Efectivo se presentará por el método directo, clasificando las actividades de operación, inversión y financiamiento respectivamente.
El Estado de cambios en el patrimonio se presentará de forma horizontal de acuerdo al modelo sugerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

4. Detalle de partidas registradas en los estados financieros

ACTIVO

Caja bancos	$ 55.915.75
Inversiones Corrientes	$ 3.340.678.64
Cuentas y documentos por cobrar	$ 4.304.059.70
Crédito tributario a favor de renta	$ 104.491.52

FIJO

TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	$ 81.230.43

PASIVO

CORRIENTE

CUENTAS POR PAGAR proveedor no corriente	$ 1.000.671.34
CUENTAS POR PAGAR proveedor no corriente exterior	$ 399.959.00

Los saldos de estas cuentas cuyos recursos de acelerada rotación van en función del giro del negocio, los ingresos y los egresos son contabilizados en esta cuenta Provisional, sus comprobantes son elaborados con los recibos de gastos para cada concepto. Determinando la razonabilidad de sus saldos al cierre de cada ejercicio.

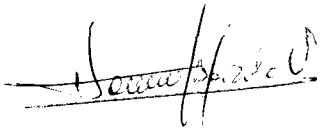
PATRIMONIO

CAPITAL	$ 2.600.00

Este rubro se establece con un Capital de $ 2.600.00 para el presente ejercicio, valor que va de acuerdo a lo exigido por la Superintendencia de Compañías.

5. Aprobación de los estados financieros:

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas y autorizados para su publicación el 30 de marzo de 2014.



HOMERO BARZOLA VIVAS
CONTADOR GENERAL