

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.981

Denominación de la compañía según sus estatutos: AGRICOLA SAN FRANCISCO DE YAGUACHI		SIGLAS AGRICOLA	Registro Unico de Contribuyentes No. 00025675001	No. EXPEDIENTE 5653-74
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Pedro Moncayo 711 y Quisquis	Teléfono: 308350	Casilla
SUCURSALES				

Período del Balance: De: ... **19** ... de ... **Enero** ... de 19 **81** ...; Al ... **31** ... de ... **Diciembre** ... de 19 **81** ...

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Dr. Angel Duarte Valverde	09-00729062	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s)	Washington Porro Castro	12-00466512	E
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	Jorge Calderón Hernández	0903775641	ecuatoriano
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

NOMBRE DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s): **Dr. Angel Duarte Valverde** Nacionalidad **Ecuatoriana**

Cargo (s): **Presidente**

Fecha del nombramiento: _____ Período: _____

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s)	Cargo (s) o designación (es)	Nacionalidad	Cargos de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: _____

Rosa, Gerardo Pajardo Nacionalidad **Ecuatoriana**

Nombres y apellidos (persona natural) _____ Dirección _____

La Compañía está amparada por: LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Minero Otra

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

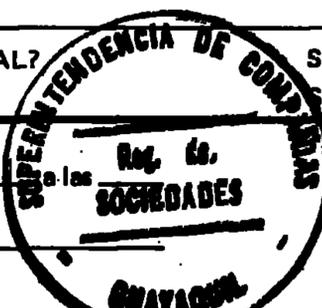
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES? SI NO

Recibido hoy día _____ de **17 AGO. 1984** de 19 _____

de la _____ con anexos constantes en _____

Fojas útiles.- CERTIFICO _____



EL SECREARIO

FRANKLIN ARTEAGA SANDOVAL

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL DE DE 198

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:			2.384,16	10.00
10.01 Caja y bancos	2.384,16			
12.00 INVERSIONES			3'250.000,00	12.00
12.01 Acciones		3'000.000,00		
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros		250.000,00		
12.03 Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES			20'205.510,85	14.00
14.01 Cuentas por cobrar	543.904,86			
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Depósitos previos				
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados	78.811,00			
14.05 Préstamos y anticipos a directores				
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios		19'583.094,99		
14.07 Préstamos a compañías relacionadas				
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.09 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en almacén				
16.07 Mercaderías en tránsito				
16.08 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			79.084,85	18.00
18.01 Intereses	79.084,85			
18.02 Seguros, impuestos				
18.03 Otros				
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	704.184,87			
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE			1'445.951,52	22.00
22.01 Terrenos		360.000,00		
22.02 Maquinarias y equipos en montaje				
22.03 Construcciones en curso				
22.04 Otros no depreciables Q. Infraestructura		1'085.951,52		
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	2'699.826,73	24.00
24.01 Edificios O.I.	2'640.954,00	966.850,36	1'674.113,64	
24.02 Instalaciones y Eq. Riego	424.979,67	163.294,33	261.685,34	
24.03 Maquinarias y equipos	1'834.000,00	1'225.988,63	608.011,37	
24.04 Muebles y enseres	19.423,53	7.013,81	12.409,71	
24.05 Vehículos	228.800,00	125.720,00	103.080,00	
24.06 Otros (adjuntar detalle) Barcos	41.000,00	20.273,33	20.726,67	
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		26.00
26.01 Patentes y marcas				
26.02 Otros				
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	1'231.354,70	28.00
28.01 Gastos de constitución	43.431,00	25.958,96	17.472,04	
28.02 Gastos de investigación y exploración - Organización	1'296.111,24	171.726,54	1'124.384,70	
28.03 Otros - Hipotecarios	199.948,00	139.963,60	59.984,40	
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		30.00
30.01 Terrenos				
30.02 Edificios				
30.03 Maquinarias				
30.04 Otros (adjuntar detalle)				
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			28'161.714,96	28'865.899,85

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			14'031.553,03	11.00
11.01 Proveedores en el país	1'904.188,97			
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional		2'027.389,99		
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Provisiones y otros gastos por pagar	337.952,07			
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes	4'762.022,00			
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 Impuesto a la renta				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		14'193.328,00	14'193.328,00	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS		300.000,00	300.000,00	23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	7'004.163,04	21'520.718,00		
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL		200.000,00	200.000,00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país				
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS			496.339,48	33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		496.339,48		
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa				
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			(365.320,75)	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores		183.233,68		
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		(538.554,43)		
37.03 Utilidades del ejercicio				
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO		341.018,73		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			28'865.599,85	
39.00 CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance

17.000.108

A.- UTILIDADES

realizada el

10.10 De ejercicios anteriores (Art. 33.01 del balance)

10.20 Del presente ejercicio (Art. 33.03 del balance)

SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)

473.732,71

B.- DISTRIBUCION

20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores

20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)

20.03 Reservas estatutarias

20.04 Reservas facultativas

20.05 Asignaciones especiales

20.06 Para dividendos a los accionistas en el país

20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior

20.08 Utilidades no distribuidas

473.732,71

TOTAL

-- 0 --

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 19 de Enero al 31 de Diciembre de 1981

CONCEPTOS		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		
1010 EN EL PAIS		
1012 AL EXTRANJERO	70,841,400'7	
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas		
3011 Inventario inicial	70,250,788	
3012 Mas: Compras		
3013 Menos: Inventario final	00,550,207'4	
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		(229,659,00)
3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra indirecta		
3033 Depreciación de activos fijos de producción		
3034 Agua, luz, teléfono	00,850,207'4	
3035 Seguros		
3036 Combustible y lubricantes		
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones		
3039 Otros gastos de fabricación (ajustes de años) G. Indirectos	229,659,00	
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados	40,501,400'7	
3060 Otros costos de venta		
UTILIDAD OPERATIVA	00,000,000	
4000 GASTOS DE VENTAS		
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011 Comisiones a empleados y particulares		
4012 Publicidad y propaganda		
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014 Otros	34,055,004	
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)		
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		
5013 Amortización de intangibles y diferidos		
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5017 Otros	(21,877,877)	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		
6000 OTROS INGRESOS		
6010 Intereses devengados	25,410,142	2'768,704,88
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		37,200,00
6012 Otros ingresos no operacionales		
7000 OTROS GASTOS		
7010 Intereses pagados		1'232,742,75
7011 Otros gastos financieros		
7012 Otros no especificados		
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		
- 15 o/o para Trabajadores		124,775,00
- Impuesto a la renta		233,331,04
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIR		
		473,732,71

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el presente formulario es verídico, correcto y completo.

17,257,271

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Hemos revisado los Estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y fecha

Comisario

Quil, 14 Ago/84

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: "AGRICOLA SAN FRANCISCO DE YAGUACHI"	C.I.I.U. 0990256756001	No. EXPEDIENTE 5653-74
---	----------------------------------	----------------------------------

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 10 de Enero a 31 de Diciembre 1981

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños Industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDECENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS						
	DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
		Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional
00 Ecuador											
20.00 Países del Area Andina											
30.00 Resto de Países de ALALC											
40.00 Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No. Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al IESS			
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)			
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
TOTAL			

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION