

Guayaquil, 15 de abril de 2014

Señores:

ACCIONISTAS

INMOBILIARIA PAOLA Y JAVIER S. A.

PAOLIAVIERSA

Ciudad

De conformidad con el reglamento que consta en la resolución No. 92.1.4.30014 dictada por la superintendencia de compañías el 8 de septiembre de 1992, cumple el presentar mi informe de comisario por el ejercicio económico cortado al 31 de diciembre de 2013, de la **INMOBILIARIA PAOLA Y JAVIER S. A. PAOLIAVIERSA**, dejando constancia lo siguiente:

Que el desempeño de mis funciones ha cumplido con lo determinado en el Art. 231 y 242 de la ley de compañías, así como he recibido de parte de los accionistas toda la colaboración necesaria para el desarrollo de la misma.

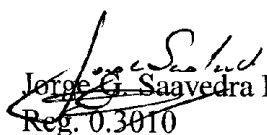
Que los administradores han ejercido sus funciones de conformidad con las norma legales, estatutarias, y reglamentarias así como han cumplido con las resoluciones de la Junta General de Accionistas, y por lo tanto no tengo ninguna observación que efectuar sobre su gestión.

Que los libros de actas, expedientes de acta, acciones y accionistas, talonarios de acciones, diarios generales, mayor general, así como los comprobantes contables son llevados y conservados de conformidad con el Art. 256 y 263 de la ley de compañías.

Que he revisado el conjunto de políticas y procedimientos que realiza la compañía para su control interno, por lo que considero que los activos están debidamente protegidos.

Que las cifras de los estados financieros, estado de situación financiera, estado de resultado integral, estado de flujo de efectivo, y estado de cambio de patrimonio, reflejan la real situación de la empresa y han sido elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIFF, existiendo una total correspondencia con las cifras de los registros contables, tal como lo demanda el Art. 279 de la ley de compañías.

Atentamente

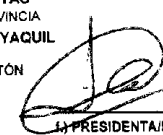

Jorge G. Saavedra Izurieta
Reg. 0.3010

EDUCACIÓN
 BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 ESTUDIANTE
V4333Y2222
APellidos y Nombres del Padre
 SAAVEDRA LEMOS JORGE GUILLERMO
APellidos y Nombres de la Madre
 IZURIETA NEELY
Lugar y Fecha de Expedición
 GUAYAQUIL
 2013-10-22
Fecha de Expiración
 2023-10-22

 FIRMADO POR:

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN
No. 120097670-0

CEDULA DE
 CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
 SAAVEDRA IZURIETA
 JORGE GUILLERMO
LUGAR DE NACIMIENTO
 LOS RIOS
 BAHUHOYO
CLIENTE SACRERIZO
FECHA DE NACIMIENTO 1987-12-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ANGELA DOLORES
CHAVEZ DELGADO


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
390
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
390 - 0182
 NUMERO DE CERTIFICADO
1200976700
 CÉDULA
SAAVEDRA IZURIETA JORGE GUILLERMO
GUAYAS
 PROVINCIA
GUAYAQUIL
 CANTÓN
TARQUI
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PARROQUIA 1
 ZONA

 PRESIDENTE DE LA JUNTA