

GUAYAQUIL, 15 DE ABRIL DEL 2005

SEÑORES

ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA PAOLA Y JAVIER S.A. PAOLJAVIERSA

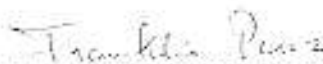
CIUDAD:

DE MIS CONSIDERACIONES:

EN MI CALIDAD DE COMISARIO DE INMOBILIARIA PAOLA Y JAVIER S.A. PAOLJAVIERSA, CON RUC Nº 0990974578001 PARA EL EJERCICIO DEL 2004 DURANTE Y POSTERIORMENTE AL CIERRE DEL PERIODO, HE REVISADO LOS ESTADOS FINANCIEROS, EL PROCESO CONTABLE, LOS SOPORTE Y ARCHIVOS QUE PARA ELLOS ES NECESARIO, ESTAN CONSTITUIDOS EN FORMA CORRECTA Y CUMPLEN CON LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS.

POR LO QUE CONSIDERO QUE EL BALANCE GENERAL Y EL ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS TIENEN CIFRAS CONFIABLES Y POR TANTO SON ACEPTABLES AL MOMENTO DEL CIERRE.

ATENTAMENTE,



FRANKLIN ANDRES PEREZ PAEZ

CI: 0925105710