

Mayo de 2014

AGROPECUARIA LA LUCIA S.A.AGROLUCIA

ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

AGROPECUARIA LA LUCIA S.A. AGROLUCIA

ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

CONTENIDO

Informe del Contador General	1
Estados Financieros	
Estado de situación financiera	2
Estado de resultados integrales	4
Estado de cambios en el patrimonio	5
Estado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros	8

INFORME DEL CONTADOR GENERAL

A la Junta General de Accionistas de

AGROPECUARIA LA LUCIA S.A.AGROLUCIA

1. He preparado los adjuntos estados financieros de AGROPECUARIA LA LUCIA S.A.AGROLUCIA que comprenden el estado de posición financiera al 31 de diciembre de 2013, y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como varias notas con un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa a revelar.
2. Junto con los Administradores de AGROPECUARIA LA LUCIA S.A.AGROLUCIA, somos responsables de la preparación y presentación razonable de sus estados financieros.
3. Para cumplir con esta responsabilidad, PRIMERO, hemos diseñado, implementado y mantenido un sistema de control interno adecuado a la preparación y presentación de estados financieros libres de distorsiones, causadas por fraude o error; SEGUNDO, hemos seleccionado y aplicado políticas contables apropiadas para el reconocimiento y la medición de los elementos de los estados financieros según las normas internacionales de información financiera; y, FINALMENTE, hemos realizado estimaciones, provisiones y supuestos contables razonables a las circunstancias, y que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en sus estados financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de estas estimaciones, provisiones y supuestos contables.
4. Aunque ningún sistema de control interno puede garantizar que se eliminen todas las distorsiones, declaramos unánimemente que los controles internos –por estar fundamentados por escrito en políticas y procedimientos establecidos, implementados por personal entrenado y profesionalmente calificado, con una apropiada separación de tareas y supervisados a través de una minuciosa auditoría interna– ofrecen una seguridad razonable a un costo adecuado; que los activos están protegidos contra su uso o disposición no autorizada; que las transacciones se efectúan con autorización de la Administración de AGROPECUARIA LA LUCIA S.A.AGROLUCIA; y, que los registros financieros permiten preparar estados financieros útiles. Estas políticas y procedimientos disponen que tanto la Administración de AGROPECUARIA LA LUCIA S.A.AGROLUCIA, como todos sus empleados, debemos mantener los más elevados principios éticos y que sus prácticas de negocios deben implementarse de manera totalmente íntegra.
5. Por lo anterior, afirmo que los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de AGROPECUARIA LA LUCIA S.A.AGROLUCIA al 31 de diciembre de 2013.

Mayo 29 de 2014
Guayaquil, Ecuador

ROSA LUZ CARCHI FAJARDO
R.N.CCG. N° 15481

AGROPECUARIA LA LUCIA S.A.AGROLUCIA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2013

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Diciembre 31		
	Notas	2013	2012
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo		1.190.29	135.35
Activos por impuestos corrientes		3.028.05	
Otros activos corrientes			
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		4.218.34	135.35
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, planta y equipo neto		11.967.71	12.136.80
Activos Intangibles		2.293.55	2639.71
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		14.261.26	14.776.52
TOTAL ACTIVOS		18.479.60	14.911.80

Las notas son parte integral de los estados financieros.

AGROPECUARIA LA LUCIA S.A.AGROLUCIA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2013

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Diciembre 31		
	Notas	2013	2012
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar			
Pasivos por impuestos corrientes			1.590.27
Beneficios a corto para los empleados			
Otros pasivos corrientes		630.40	1.551.31
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		630.40	3.141.58
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otras cuentas por Pagar		3.917.20	3.917.20
Otros pasivos no corrientes		2.673.22	
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		6.590.42	3.917.20
TOTAL PASIVOS		7.220.82	7.058.78
PATRIMONIO			
Capital pagado		1.080.00	1.080.00
Aportes para futura capitalización			
Reservas		2.77	2.77
Utilidad del ejercicio		3.405.69	
Resultados acumulados		6.770.32	6.770.32
TOTAL PATRIMONIO		11.258.78	7.853.09
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		18.479.60	14.911.87

Las notas son parte integral de los estados financieros.

AGROPECUARIA LA LUCIAS.A.AGROLUCIA

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ingresos ordinarios		302.804.85	
Otros ingresos		1.01	43.159.26
Gastos de administración y ventas		298.799.16	
Gastos financieros			
Otros gastos			32.817.22
<hr/>			
GANANCIA ANTES DE PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA			
Gasto por participación de trabajadores		601.01	1.551.31
<hr/>			
GANANCIA ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA			
Gasto por impuesto a la renta			2.021.87
<hr/>			
RESULTADO INTEGRAL DEL PERIODO		3.405.69	6.768.86

Las notas son parte integral de los estados financieros.

AGROPECUARIA LA LUCIA S.A.AGROLUCIA

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	CAPITAL PAGADO	APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTALES
Saldos al 1 de enero de 2013					
Resultado integral del periodo	1.080.00		2.77	6.770.33	7.853.10
Apropiación para reserva legal					
Saldos al 31 de diciembre de 2013					
Resultado integral del periodo	1.080.00		2.77	10.176.01	11.258.78
Apropiación para reserva legal					
Saldos al 31 de diciembre de 2013	1.080.00		2.77	10.176.01	11.258.78

Las notas son parte integral de los estados financieros.

AGROPECUARIA LA LUCIA S.A.AGR LUCIA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	2013	2012
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
	302.804.85	
Cobros a clientes		
Pagos a proveedores	-301.945.80	-32.817.22
Pagos a empleados		
Efectivo generado por las operaciones		
Otros cobros		43.159.26
Otros entradas (salidas)de efectivo	-149.46	
Intereses recibidos	1.01	
Impuestos a la ganancias pagadas		-431.60
Impuesto a la renta pagado		
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	710.60	9.910.44
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
PAGO DE PRESTAMOS		-9.775.10
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Otras entradas (salidas) de efectivo	344.34	
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	344.34	-9.775.10
EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO		
	1.054.94	
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	135.35	135.35
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	1.190.29	135.35

Las notas son parte integral de los estados financieros.

AGROPECUARIA LA LUCIA S.A.AGROLUCIA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

GANANCIA ANTES DE PARTICIPACIÓN E IMPUESTO A LA RENTA

AJUSTE POR:

Ajuste por gasto por impuesto a la renta		-2.021.87
Participación de trabajadores	-601.01	-1.551.31
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	-783.31	
Depreciaciones	515.26	

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:

Cambios en deudores comerciales		
Cambios en otras cuentas por cobrar	-3811.57	
Cambios en anticipos a proveedores		
Cambios en inventarios		
Cambios en otros activos		
Cambios en acreedores comerciales		
Cambios en otras cuentas por pagar	783.31	1.590.27
Cambios en beneficios empleados	601.01	1.551.31
Cambios en anticipos de clientes		
Cambios en otros pasivos		

EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	9.910.44
---	-----------------

Las notas son parte integral de los estados financieros.

AGROPECUARIA LA LUCIA S.A.AGROLUCIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

1. IDENTIFICACIÓN Y ACTIVIDAD ECONÓMICA

AGROPECUARIA LA LUCIA S.A.AGROLUCIA (“la Compañía”) se constituyó en la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador el 28 de Enero de 1974. En agosto de 1981, realizó una reforma de estatutos que fue aprobada mediante Resolución No. IG-CA-81-0898. En julio de 2010, con Resolución # SC-IJ-DJC-G-10-0008581, se aprobó el aumento de capital y reforma de estatuto de la compañía.

Su objeto principal es

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo incluye el dinero disponible en caja y los depósitos a la vista en bancos. De existir inversiones a corto plazo de alta liquidez con vencimientos originales de tres meses o menos, estas se presentan como “equivalentes al efectivo”.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las partidas por cobrar son reconocidas inicialmente a su valor nominal más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente, se miden al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva, menos la estimación de pérdida por deterioro, constituida solo si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables las partidas por cobrar. La estimación por deterioro se reconoce en el resultado del periodo en que se determinó.

Las partidas por cobrar se clasifican como activos corrientes, excepto aquellas con vencimientos superiores a los 12 meses siguientes desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo están medidos al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

AGROPECUARIA LA LUCIA S.A.AGROLUCIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

El costo incluye todos los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición del activo, para ubicarlo y dejarlo en las condiciones de uso según lo previsto por la Gerencia.

Los desembolsos por mantenimiento y reparación son cargados a los resultados cuando se incurren. Toda mejora y renovación significativa de un activo sólo se capitalizan cuando sea probable que la Compañía obtenga beneficios económicos futuros que excedan al rendimiento estándar originalmente evaluado para dicho activo.

La depreciación se calcula utilizando el método de línea recta sobre la base de sus vidas útiles estimadas. La vida útil, el valor residual y el método de depreciación son revisados en forma periódica por la Gerencia sobre la base de los beneficios económicos previstos para los componentes de propiedades, planta y equipo. Los terrenos no se deprecian.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos de las partidas significativas de propiedad, planta y equipo son las siguientes:

• Muebles y enseres	10
• Equipos y herramientas de taller	10
• Vehículos	5
• Equipo de computación	3

Los elementos de propiedad, planta y equipo se deprecian desde la fecha en la que están instalados y listos para su uso o en el caso de los activos construidos internamente, desde la fecha en la que el activo esté completado y en condiciones de ser usado.

Cuando componentes importantes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas.

El costo y la depreciación acumulada de los bienes retirados o vendidos se eliminan de las cuentas respectivas y la utilidad o pérdida resultante se afecta a los resultados del ejercicio en que se produce.

Deterioro de Activos

Cuando existen acontecimientos o cambios económicos circunstanciales, que indiquen que el valor de un activo pueda no ser recuperable, la Compañía revisa el valor de los activos para verificar que no existe ningún deterioro. Cuando el valor en libros del activo excede su valor recuperable, se reconoce una pérdida por deterioro en el resultado del periodo.

AGROPECUARIA LA LUCIA S.A.AGROLUCIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

El valor recuperable es el mayor entre el precio de venta neto y su valor en uso. El valor de uso es el valor presente de la estimación de los flujos de efectivo futuros que se prevé resultará del uso continuo de un activo así como de su disposición al final de su vida útil mientras que el valor de venta es el importe que se espera obtener de la venta de un activo efectuada entre un comprador y un vendedor. Los importes recuperables se estiman para cada activo o, si no es posible, para la unidad generadora de efectivo.

Cuando hay una indicación de que ya no existe, o ha disminuido la pérdida por desvalorización de sus activos, se registra la reversión de las pérdidas, aumentando el valor en libros del activo a su valor recuperable, sin que este exceda del valor actual en libros sin considerar la pérdida por deterioro del activo aplicada en años anteriores. De existir, la reversión se registra en el resultado del ejercicio en que se genere.

Obligaciones

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Posteriormente se miden a su costo amortizado usando el método de interés efectivo. Los costos por préstamos se reconocen como gasto en el ejercicio en el que son incurridos.

Las obligaciones bancarias se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Las partidas por pagar son reconocidas inicialmente a su valor nominal menos cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente, se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Las partidas por pagar se clasifican como pasivos corrientes, excepto aquellas con vencimientos superiores a los 12 meses siguientes desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

Los activos y pasivos contingentes no se reconocen en los estados financieros. Estos se revelan en notas a los estados financieros, a menos que la posibilidad de que se desembolse un flujo económico sea remota.

AGROPECUARIA LA LUCIA S.A.AGROLUCIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Impuesto a la Renta

El impuesto a la renta del año incluye el cálculo del impuesto corriente y del impuesto diferido. El impuesto a la renta es reconocido en el estado de resultados excepto cuando está relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso es reconocido en el patrimonio o en otras utilidades integrales.

El impuesto corriente es el impuesto esperado a pagar sobre la renta gravable para el año, utilizando las tasas vigentes a la fecha de reporte y cualquier otro ajuste sobre el impuesto a pagar con respecto a años anteriores.

El impuesto diferido es reconocido considerando las diferencias temporarias entre el valor según libros de los activos y pasivos, para propósitos financieros y las cantidades utilizadas para propósitos fiscales. El impuesto a la renta diferido es medido a las tasas de impuestos que se esperan serán aplicadas a las diferencias temporales cuando estas se reversen, basados en las leyes vigentes o sustancialmente vigentes a la fecha de reporte.

El impuesto diferido activo se reconoce únicamente cuando es probable que las utilidades gravables futuras estarán disponibles contra las cuales las diferencias temporarias puedan ser utilizadas. El impuesto diferido activo es revisado en cada fecha de reporte y es reducido al momento en que se juzga que es probable que no se realicen los beneficios relacionados con el impuesto.

Reservas

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Participación de trabajadores

AGROPECUARIA LA LUCIA S.A.AGROLUCIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

La compañía reconoce con cargo a los resultados del periodo en que se devenga la participación de los trabajadores sobre las utilidades de la compañía, de conformidad a lo establecido en el Código de Trabajo.

Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, neta de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales. Los ingresos se reconocen cuando se transfieren al cliente los riesgos y beneficios inherentes al derecho de propiedad del bien, el monto de ingreso y los costos incurridos o por incurrir pueden ser medidos confiablemente y la cobranza correspondiente está razonablemente asegurada.

Los gastos se registran al costo histórico, se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan, y se registran en los períodos con los cuales se relacionan.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle de esta partida al 31 de diciembre de 2013, fue como sigue:

	Dic. 31, 2013	Dic. 31, 2012
Efectivo en caja		
Efectivo en bancos	1.190.29	135.35
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.190.29	135.35

4. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de esta partida al 31 de diciembre de 2013, fue como sigue:

	Dic. 31, 2013	Dic. 31, 2012
Costo	12.970.63	12.970.43

AGROPECUARIA LA LUCIA S.A.AGROLUCIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Depreciación Acumulada	-1.002.72	
Propiedades, planta y equipo	11.967.91	12.970.43

5. BENEFICIOS PARA LOS EMPLEADOS

El detalle de los beneficios a corto plazo al 31 de diciembre de 2013, fue como sigue:

	Dic. 31, 2013	Dic. 31, 2012
Sueldos por pagar		
Beneficios legales por pagar		
Otros obligaciones	29.39	
Obligaciones con el IESS		
Participación de trabajadores	601.01	1.551.31
Beneficios a corto plazo para los empleados	630.40	1.551.31

6. PATRIMONIO

Al 31 de Diciembre de 2013, el Capital social, totalmente suscrito y pagado, es de USD 1.080.00, representado por 1080 acciones ordinarias y nominativas de USD 1 cada una.

Accionistas	N° de Acciones	Participación	Capital Pagado
CONSTRUCTORA PRESIDENCIAL S.A	120	11.112%	120.00
VALINSA VALENCIANA DE INVERSIONES S.A.	720	66.667%	720.00
CHIMAVAL	120	11.112%	120.00
INDUSTRIAL PROCOSME S.A.	120	11.112%	120.00
	1080	100%	1.080.00

AGROPECUARIA LA LUCIA S.A.AGROLUCIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

7. IMPUESTOS

El detalle de los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2013, fue como sigue:

	Dic. 31, 2013	Dic. 31, 2012
Crédito Trib. a favor de la empresa IVA	3.028.05	
Crédito Trib. a favor de la empresa IR		431.60
Anticipo de Impuesto a la Renta		
Activos por impuestos corrientes	3.028.05	431.60

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2013, fue como sigue:

	Dic. 31, 2013	Dic. 31, 2012
Impuesto a la renta por pagar		1.590.27
IVA por pagar		
Retenciones por pagar		
Pasivos por impuestos corrientes		1.590.27

8. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de aprobación (mayo de 2013) de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.