

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AGROP  
LA LUCIA

8

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1980

Form. 0001

|                                                                                  |                     |                                        |                                                       |                           |       |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------|-------|
| Denominación de la compañía según sus estatutos:<br>AGROPECUARIA "LA LUCIA" S.A. |                     | SIGLAS                                 | Registro Unico de Contribuyentes No.<br>0990174237001 | No. EXPEDIENTE<br>5650-70 |       |
| PRINCIPAL                                                                        | Ciudad<br>Guayaquil | Calle y No.<br>Francisco de Marcos 102 | Teléfono:<br>402840                                   | Casilla<br>189            | Cable |
| SUCURSALES                                                                       |                     |                                        |                                                       |                           |       |

Período del Balance:  
De: 1 de Enero de 1980; Al: 31 de Diciembre de 1980.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

|                                   |                              |                  |              |
|-----------------------------------|------------------------------|------------------|--------------|
| 1.- ADMINISTRADORES:              | NOMBRES                      | C.I.O. PASAPORTE | NACIONALIDAD |
| Presidente:                       | Xavier Vallarino M. de la P. | 090000520        | Ecuatoriana  |
| Vicapresidente:                   |                              |                  |              |
| Gerente (s)                       | Ernesto Noboa Bejarano       | 0900831421       | "            |
| Directores o vocales principales: |                              |                  |              |
| Director o vocales suplentes:     |                              |                  |              |
| 2.- COMISARIOS:                   |                              |                  |              |
| Principal                         | Rómulo Arteaga               |                  |              |
| Suplente                          |                              |                  |              |
| 3.- COMITE DE VIGILANCIA          |                              |                  |              |

|                   |      |         |   |
|-------------------|------|---------|---|
| CLASE DE ANALISIS | CORR | PROBLS. | S |
| SUMA              |      |         |   |
| PRIMARIO          |      |         |   |
| COMPAR.           |      |         |   |
| PARA ARCHIVO      |      |         |   |

ESPECIALISTA EN INSPECCIÓN Y ANÁLISIS  
Jefe Anónimas

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

|                        |                        |              |             |
|------------------------|------------------------|--------------|-------------|
| Nombre (s).            | Ernesto NOboa Bejarano | Nacionalidad | Ecuatoriana |
| Cargo (s)              | Gerente                |              |             |
| Fecha del nombramiento |                        | Período      |             |

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

|                              |  |                             |  |
|------------------------------|--|-----------------------------|--|
| Nombre (s)                   |  | Nacionalidad                |  |
| Cargo (s) o designación (es) |  | Carnet de domiciliación No. |  |

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

|                                       |              |                                      |                      |
|---------------------------------------|--------------|--------------------------------------|----------------------|
| Armando Pareja Orellana               | Ecuatoriana  | Denominación de la persona jurídica: |                      |
| Nombres y apellidos (persona natural) | Nacionalidad | Dirección:                           | Callejón Jambelí 319 |

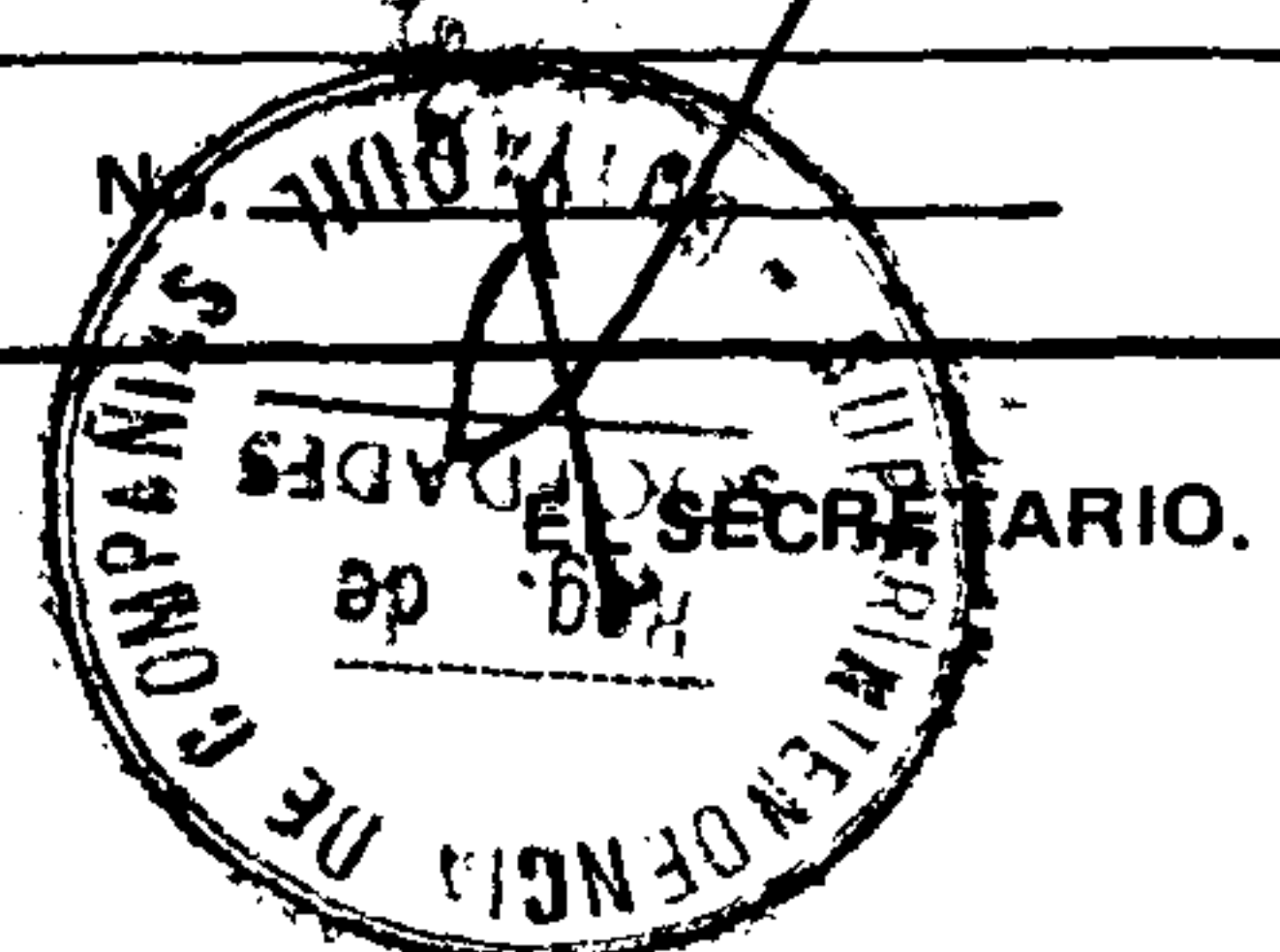
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

|                                |                                 |              |           |      |                |
|--------------------------------|---------------------------------|--------------|-----------|------|----------------|
| La compañía está amparada por: | Industrial                      | Agropecuaria | Turístico | Otra | Clasificación: |
| LEY DE FOMENTO:                |                                 |              |           |      |                |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No.   |                                 | Fecha:       |           |      |                |
| AFILIACION A LA CAMARA DE:     | Cámara de Comercio de Guayaquil |              |           |      |                |

Recibido hoy día de 19 a las

de la con anexos constantes en

Fojas útiles.- CERTIFICO.





## ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL ..... DE ..... DE .....198 .....

| ACTIVO                        |                                                                             | CORRIENTE<br>HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE<br>MAS DE UN AÑO | TOTALES         |       |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|-----------------|-------|
| 10.00                         | DISPONIBLE:                                                                 |                           |                               |                 |       |
| 10.01                         | Caja y bancos                                                               |                           |                               | 71.337,67 ✓     | 10.00 |
| 12.00                         | INVERSIONES                                                                 | 71.337,67 ✓               |                               |                 |       |
| 12.01                         | Depósitos previos                                                           |                           |                               |                 | 12.00 |
| 12.02                         | Acciones                                                                    |                           |                               |                 |       |
| 12.03                         | Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros                            |                           |                               |                 |       |
| 12.04                         | Cuentas en participación                                                    |                           |                               |                 |       |
| 14.00                         | DEUDORES                                                                    |                           |                               |                 |       |
| 14.01                         | Cuentas por cobrar                                                          |                           |                               | 2.572,95 ✓      | 14.00 |
| 14.02                         | Obligaciones por cobrar                                                     | 2.572,95 ✓                |                               |                 |       |
| 14.03                         | Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados                            |                           |                               |                 |       |
| 14.04                         | Préstamos y anticipos a directores                                          |                           |                               |                 |       |
| 14.05                         | Préstamos y anticipos a accionistas o socios                                |                           |                               |                 |       |
| 14.06                         | Accionistas o socios por acciones o participaciones<br>suscritas no pagadas |                           |                               |                 |       |
| 14.07                         | MENOS: provisión para incobrables                                           |                           |                               |                 |       |
| 16.00                         | INVENTARIOS                                                                 |                           |                               | 5'499.400,00 ✓  | 16.00 |
| 16.01                         | Productos terminados o mercaderías en almacén                               | 5'499.400,00 ✓            |                               |                 |       |
| 16.02                         | <del>Productos terminados o mercaderías en almacén</del>                    | <del>5'293.400,00</del>   |                               |                 |       |
| 16.03                         | <del>Productos terminados o mercaderías en almacén</del>                    | <del>206.000,00</del>     |                               |                 |       |
| 16.04                         | Suministros y materiales                                                    |                           |                               |                 |       |
| 16.05                         | Repuestos y accesorios                                                      |                           |                               |                 |       |
| 16.06                         | Mercaderías en tránsito                                                     |                           |                               |                 |       |
| 16.07                         | MENOS: provisiones                                                          |                           |                               |                 |       |
| 18.00                         | PAGOS ANTICIPADOS                                                           |                           |                               | 161.299,36 ✓    | 18.00 |
| 18.01                         | Intereses                                                                   |                           |                               |                 |       |
| 18.02                         | Seguros, impuestos                                                          | 3.214,00 ✓                |                               |                 |       |
| 18.03                         | Otros                                                                       | 158.085,36 ✓              |                               |                 |       |
| 19.00                         | OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)                                 |                           |                               |                 | 19.00 |
| A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE    |                                                                             | 5'734.609,98 ✓            |                               |                 |       |
| 20.00                         | FIJO NO DEPRECIABLE                                                         |                           |                               | 5'907.280,00 ✓  | 20.00 |
| 20.01                         | Terrenos                                                                    |                           | 5'907.280,00                  |                 |       |
| 20.02                         | Maquinarias y equipos en montaje                                            |                           |                               |                 |       |
| 20.03                         | Proyectos y construcciones en curso                                         |                           |                               |                 |       |
| 20.04                         | Otros no depreciables                                                       |                           |                               |                 |       |
| 22.00                         | FIJO DEPRECIABLE                                                            | Valor de adquisición      | Deprec. acumulada             | 5'709.913,62 ✓  | 22.00 |
| 22.01                         | Edificios                                                                   | 1'095.755,74 ✓            | 1.095.755,74 ✓                |                 |       |
| 22.02                         | Instalaciones                                                               | 2.000,00 ✓                | 2.000,00 ✓                    |                 |       |
| 22.03                         | Maquinarias y equipos                                                       | 889.332,65 ✓              | 889.332,65 ✓                  |                 |       |
| 22.04                         | Muebles y enseres                                                           | 11.572,80 ✓               | 11.572,80 ✓                   |                 |       |
| 22.05                         | Vehículos                                                                   |                           |                               |                 |       |
| 22.06                         | Otros (adjuntar detalle)                                                    | 3'711.252,43 ✓            | 3'711.252,43 ✓                |                 |       |
| 24.00                         | INTANGIBLES                                                                 | Valor de adquisición      | Amortiz. acumulada            |                 | 24.00 |
| 24.01                         | Patentes y marcas                                                           |                           |                               |                 |       |
| 24.02                         | Otros                                                                       |                           |                               |                 |       |
| 26.00                         | PAGOS DIFERIDOS                                                             | Valor inicial             | Amortiz. acumulada            |                 | 26.00 |
| 26.01                         | Gastos de constitución                                                      |                           |                               |                 |       |
| 26.02                         | Gastos de investigación y<br>exploración                                    |                           |                               |                 |       |
| 26.03                         | Otros                                                                       |                           |                               |                 |       |
| 28.00                         | REVALORIZACIONES                                                            | Valor de reavalúo         | Deprec. acumulada             |                 | 28.00 |
| 28.01                         | Terrenos                                                                    |                           |                               |                 |       |
| 28.02                         | Edificios                                                                   |                           |                               |                 |       |
| 28.03                         | Maquinarias                                                                 |                           |                               |                 |       |
| 28.04                         | Otros (adjuntar detalle)                                                    |                           |                               |                 |       |
| 30.00                         | OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES<br>(adjuntar detalle)                           |                           |                               |                 | 30.00 |
| B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE |                                                                             |                           | 11'617.193,62 ✓               |                 |       |
| TOTAL DEL ACTIVO (A + B)      |                                                                             |                           |                               | 17'351.803,60 ✓ |       |



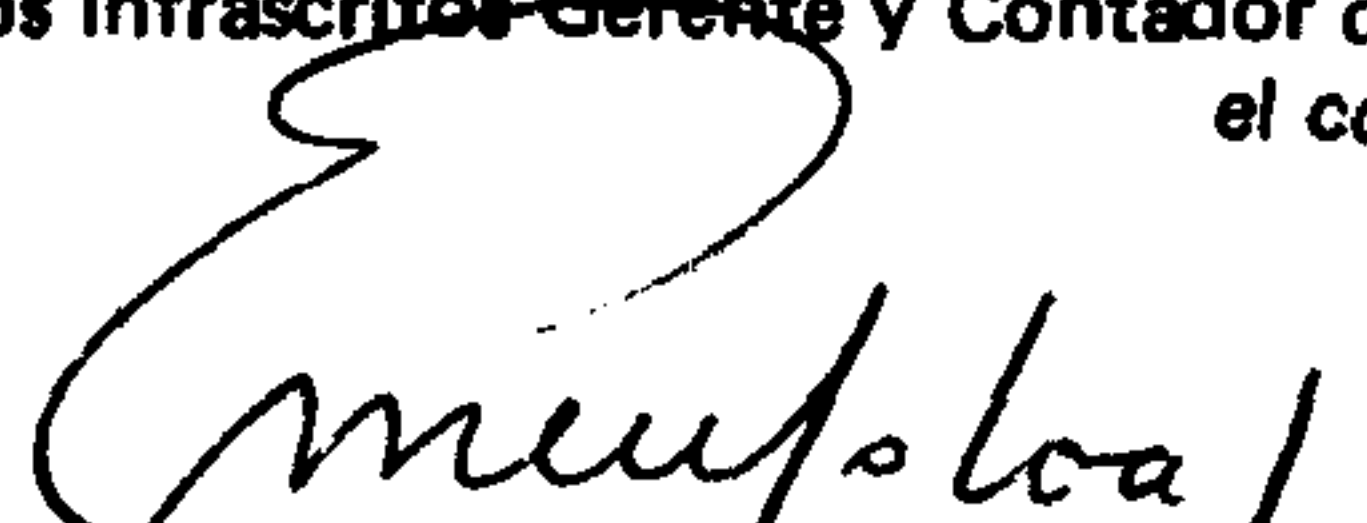
| PASIVO                                                                 | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES         |       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------|-------|
|                                                                        |                        |                            | 5'278.904,66 ✓  | 11.00 |
| 1.00 ACREEDORES                                                        |                        |                            |                 |       |
| 11.01 Proveedores en el país                                           |                        |                            |                 |       |
| 11.02 Proveedores en el exterior                                       |                        |                            |                 |       |
| 11.03 Bancos privados en el país                                       |                        |                            |                 |       |
| 11.04 Bancos privados en el exterior                                   |                        |                            |                 |       |
| 11.05 Otras instituciones financieras privadas                         |                        |                            |                 |       |
| 11.06 Instituciones de crédito público                                 |                        |                            |                 |       |
| 11.07 Gastos por pagar                                                 | 8.897,53 ✓             |                            |                 |       |
| 11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)                    |                        |                            |                 |       |
| 11.09 Anticipos de clientes                                            | 48.791,50 ✓            | 5'221.215,63 ✓             |                 |       |
| 11.10 Dividendos a accionistas o socios                                |                        |                            |                 | 13.00 |
| 13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas                |                        |                            |                 | 15.00 |
| 15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS                                |                        |                            |                 | 17.00 |
| 17.00 INGRESOS ANTICIPADOS                                             |                        |                            |                 | 19.00 |
| 19.00 INGRESOS DIFERIDOS                                               |                        |                            |                 | 21.00 |
| 21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION                           |                        |                            |                 | 23.00 |
| 23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS    |                        |                            |                 | 25.00 |
| 25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ                             |                        |                            |                 | 26.00 |
| 26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)                                 |                        |                            |                 |       |
| TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE                                | 57.689,03 ✓            | 5'221.215,63 ✓             | 5'278.904,66 ✓  |       |
| PATRIMONIO NETO                                                        |                        |                            |                 |       |
| 27.00 CAPITAL SOCIAL                                                   |                        |                            | 12'000.000,00 ✓ | 27.00 |
| 27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales                  |                        | 12'000.000,00 ✓            |                 |       |
| 27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras           |                        |                            |                 |       |
| 27.03 MENOS: acciones propias readquiridas                             |                        |                            |                 |       |
| 29.00 RESERVAS                                                         |                        |                            | 54.799,29 ✓     | 29.00 |
| 29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)                     |                        | 24.937,48 ✓                |                 |       |
| 29.02 Reserva estatutaria                                              |                        |                            |                 |       |
| 29.03 Reserva facultativa                                              |                        | 29.861,81 ✓                |                 |       |
| 31.00 CAPITAL SUPERAVIT                                                |                        |                            |                 | 31.00 |
| 31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos            |                        |                            |                 |       |
| 31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos |                        |                            |                 |       |
| 31.03 Donaciones                                                       |                        |                            |                 |       |
| 33.00 RESULTADOS                                                       |                        |                            | 18.099,65 ✓     | 33.00 |
| 33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                   |                        |                            |                 |       |
| 33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores                         |                        |                            |                 |       |
| 33.03 Utilidades del ejercicio                                         |                        | 18.099,65 ✓                |                 |       |
| 33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio                                    |                        |                            |                 |       |
| TOTAL PATRIMONIO NETO                                                  |                        |                            | 12'072.898,94 ✓ |       |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO                                     |                        |                            | 17'351.803,60 ✓ |       |
| TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN                                              |                        |                            |                 |       |

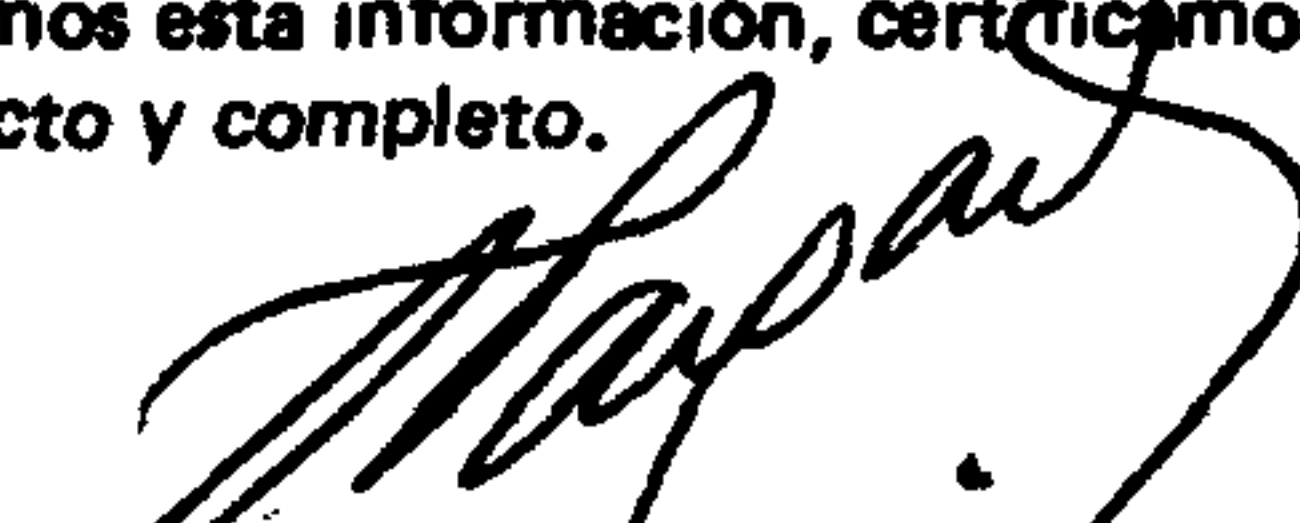
| DISTRIBUCION DE UTILIDADES ( Art. 120 y 273 Ley de Cías.)      |                                                       |           |           |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:..... |                                                       |           |           |
| A.- UTILIDADES                                                 |                                                       |           |           |
| 10.10                                                          | De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)     |           |           |
| 10.20                                                          | Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)       | 18.099,65 |           |
|                                                                | SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)     | 18.099,65 |           |
| B.- DISTRIBUCION                                               |                                                       |           |           |
| 20.01                                                          | 15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo) |           |           |
| 20.02                                                          | Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores     |           |           |
| 20.03                                                          | Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)            |           | 14.479,72 |
| 20.04                                                          | Reservas estatutarias                                 |           |           |
| 20.05                                                          | Reservas facultativas                                 |           |           |
| 20.06                                                          | Asignaciones especiales                               |           |           |
| 20.07                                                          | Reserva para readquisición de acciones propias        |           |           |
| 20.08                                                          | Para dividendos a los accionistas en el país          |           |           |
| 20.09                                                          | Para dividendos a los accionistas en el exterior      |           |           |
| 20.10                                                          | Impuesto a la renta                                   |           | 3.619,93  |
| 20.11                                                          | Utilidades no distribuidas                            |           |           |
|                                                                | TOTAL                                                 |           | 18.099,65 |



| CONCEPTOS |                                                                                                          |              |                 |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|
| 1000      | INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS                                                                        |              | 203.851,00      |
| 1010      | EN EL PAIS                                                                                               | 203.851,00   |                 |
| 1012      | AL EXTRANJERO                                                                                            |              |                 |
| 2000      | MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas)                                              |              |                 |
| 2010      | Inventario inicial                                                                                       |              |                 |
| 2011      | Compras                                                                                                  |              |                 |
| 2012      | Inventario final (menos)                                                                                 |              |                 |
| 3000      | MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de producción vendida)                                     |              |                 |
| 3010      | Materias Primas                                                                                          |              |                 |
| 3011      | Inventario Inicial                                                                                       |              |                 |
| 3012      | Mas: Compras                                                                                             |              |                 |
| 3013      | Menos: Inventario Final                                                                                  |              |                 |
| 3020      | Mano de obra directa                                                                                     |              |                 |
| 3030      | Gastos de fabricación                                                                                    |              |                 |
| 3031      | Suministros y materiales                                                                                 |              |                 |
| 3032      | Mano de obra indirecta                                                                                   |              |                 |
| 3033      | Depreciación de activos fijos de producción                                                              |              |                 |
| 3034      | Agua, luz, teléfono                                                                                      |              |                 |
| 3035      | Seguros                                                                                                  |              |                 |
| 3036      | Combustibles y lubricantes                                                                               |              |                 |
| 3037      | Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación |              |                 |
| 3038      | Mantenimiento y reparaciones                                                                             |              |                 |
| 3039      | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)                                                           |              |                 |
| 3040      | Inventario inicial de productos en proceso                                                               |              |                 |
| 3041      | Inventario final de productos en proceso (menos)                                                         |              |                 |
| 3050      | Inventario inicial de artículos terminados                                                               |              |                 |
| 3051      | Inventario final de artículos terminados (menos)                                                         |              |                 |
| 3060      | Otros costos de venta                                                                                    |              |                 |
|           | UTILIDAD BRUTA                                                                                           |              |                 |
| 4000      | GASTOS DE VENTAS                                                                                         |              |                 |
| 4010      | Sueldos y jornales (no incluídos en costos)                                                              |              |                 |
| 4011      | Comisiones a empleados y particulares                                                                    |              |                 |
| 4012      | Publicidad y propaganda                                                                                  |              |                 |
| 4013      | Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)                                                                    |              |                 |
| 4014      | Otros                                                                                                    |              |                 |
| 5000      | GASTOS ADMINISTRATIVOS                                                                                   |              | 3'349.615,99    |
| 5010      | Sueldos y jornales (no incluídos en costos)                                                              | 400.209,96   |                 |
| 5011      | Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)                    | 167.057,14   |                 |
| 5012      | Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)                                                             |              |                 |
| 5013      | Otras depreciaciones (no registradas en costos)                                                          |              |                 |
| 5014      | Amortización de intangibles y diferidos                                                                  |              |                 |
| 5015      | Impuestos (excepto a la renta y adicionales)                                                             | 58.416,79    |                 |
| 5016      | Contribución a la Superintendencia de Compañías                                                          |              |                 |
| 5017      | Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)                                                               |              |                 |
| 5018      | Otros                                                                                                    | 2'723.932,10 |                 |
|           | UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION                                                                          |              | ( 3'145.764,99) |
| 6000      | OTROS INGRESOS                                                                                           |              | 3'163.901,04    |
| 6010      | Intereses devengados                                                                                     |              |                 |
| 6011      | Otros ingresos no operacionales                                                                          | 3'163.901,04 |                 |
| 7000      | OTROS GASTOS                                                                                             |              | 36,40           |
| 7010      | Intereses pagados                                                                                        | 36,40        |                 |
| 7011      | Otros gastos financieros                                                                                 |              |                 |
| 7012      | Amortización de pérdidas                                                                                 |              |                 |
| 7013      | Otros no especificados                                                                                   |              |                 |
|           | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)                                 |              | 18.099,65       |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

  
EL CONTADOR  
Res. No. 535

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: