

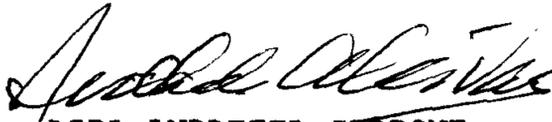
Guayaquil, Enero 30 de 2.001

Señores:
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA ESPEK S.A.
Ciudad.-

Estimados señores:

El Ejercicio Económico 2.000 de la Compañía Inmobiliaria ESPEK S.A, a pesar de haber sido un año conflictivo tanto en el aspecto monetario como social de nuestro país ha transcurrido sin mayores novedades que comentar, por lo cual pongo a conocimiento de ustedes este informe para los fines pertinentes

Atentamente,


AIDA ANDRETTA CARDONE
GERENTE



01 FEB. 2001

ESPEK S. A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

INGRESOS

INGRESOS NO GRAVADOS \$ 980.00

EGRESOS

AGUA, LUZ, TELEFONO	\$	285.00	
IMPUESTOS MUNICIPALES		181.30	
DEPRECIACIONES		527.83	
UTILES DE OFICINA		<u>31.30</u>	1.025.43
PERDIDA DEL EJERCICIO 2.000			\$ (45.43)

ESPEK S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES

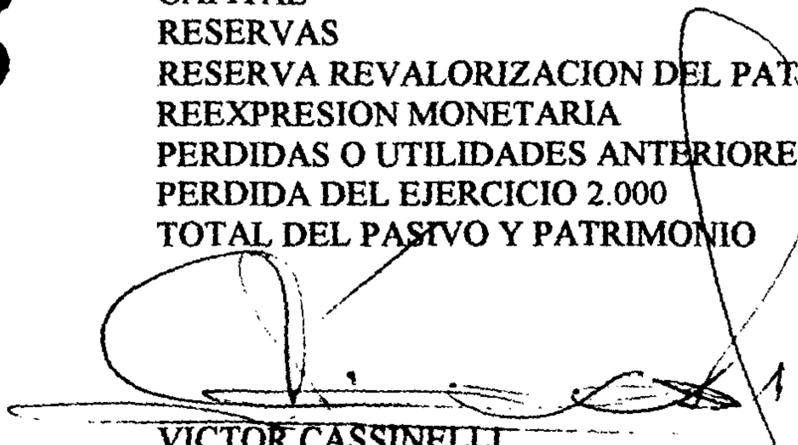
CAJA - BANCOS \$ 980.00

ACTIVOS FIJOS

TERRENOS	\$	5.278.32	
DEPRECIACION ACUMULADA		<u>901.11</u>	4.377.21
TOTAL DEL ACTIVO			<u>\$ 4.415.81</u>

PASIVOS Y PATRIMONIO

CAPITAL	\$	200.00	
RESERVAS		1,394.75	
RESERVA REVALORIZACION DEL PATRIMONIO		3,975.00	
REEXPRESION MONETARIA		(1,081.73)	
PERDIDAS O UTILIDADES ANTERIORES		(8,78)	
PERDIDA DEL EJERCICIO 2.000		<u>(45.43)</u>	\$4.415.81
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO			<u>\$ 4.415.81</u>


VICTOR CASSINELLI
C.P.A. Reg 1507



ESPEK S. A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

INGRESOS

INGRESOS NO GRAVADOS \$ 980.00

EGRESOS

AGUA, LUZ, TELEFONO	\$	285.00	
IMPUESTOS MUNICIPALES		181.30	
DEPRECIACIONES		527.83	
UTILES DE OFICINA		31.30	1.025.43
PERDIDA DEL EJERCICIO 2.000			\$ (45.43)

ESPEK S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES

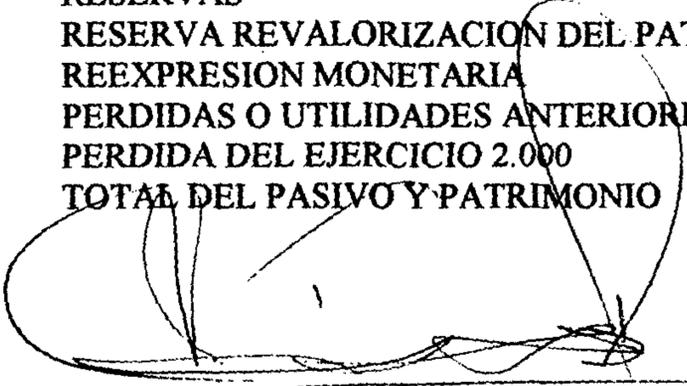
CAJA - BANCOS \$ 980.00

ACTIVOS FIJOS

TERRENOS	\$	5.278.32	
DEPRECIACION ACUMULADA		901.11	
			4.377.21
TOTAL DEL ACTIVO			\$ 4.415.81

PASIVOS Y PATRIMONIO

CAPITAL	\$	200.00	
RESERVAS		1,394.75	
RESERVA REVALORIZACION DEL PATRIMONIO		3,975.00	
REEXPRESION MONETARIA		(1,081.73)	
PERDIDAS O UTILIDADES ANTERIORES		(8,78)	
PERDIDA DEL EJERCICIO 2.000		(45.43)	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO			\$4.415.81


VICTOR CASSINELLI
C.P.A. Reg 1507

