

Guayaquil, Febreo 15 de 2.002

Señores:

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

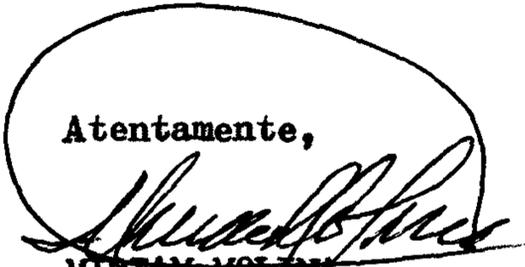
INMOBILIARIA ESPEK S. A.

Ciudad.-

Estimados señores:

De acuerdo al nombramiento de Comisario Principal de la Compañía Inmobiliaria ESPEK S.A., comunico a ustedes que he revisado los libros y Estados Financieros por el Ejercicio Económico 2.001 y puedo indicar que los resultados obtenidos se ajustan a un buen desempeño contable.

Atentamente,



MIRIAM MOLINA

COMISARIO PRINCIPAL



13 FEB. 2002