

PREDIMASA PREDIAL DIANA MARIA S.A.
C.C. Dicentro Km. 1.5 Av. Juan Tanca Marengo Ofic. 31
Guayaquil-Ecuador

Guayaquil, 09 de Junio del 2008

Señores
Intendencia de Compañías
Ciudad.-

Adjunto a la presente sirvase encontrar el informe de auditoria de la compañía Predimasa Predial Diana Maria S.A., con expediente # 5643 que corresponde al ejercicio economico 2007.

Atentamente

PREDIMASA S. A.



C.P.A. Jose Soriano
Contador





EUGENIO RODRIGUEZ MITE
ASESOR FINANCIERO – AUDITOR INDEPENDIENTE
GUAYAQUIL - ECUADOR

PREDIMASA PREDIAL DIANA MARIA S. A.

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE
DEL 2007 JUNTO CON EL DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

CONTENIDO



DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
ESTADOS FINANCIEROS Y SUS RESPECTIVAS NOTAS
BALANCE GENERAL
ESTADO DE RESULTADOS
ESTADO DE EVOLUCION PATRIMONIAL
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO



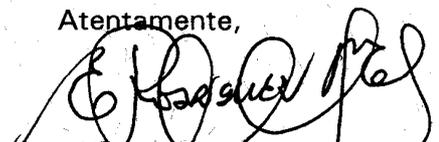
EUGENIO RODRIGUEZ MITE
ASESOR FINANCIERO - AUDITOR INDEPENDIENTE
GUAYAQUIL - ECUADOR

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

**A LOS ACCIONISTAS DE
PREDIMASA PREDIAL DIANA MARIA S.A.**

1. He auditado el balance general adjunto de PREDIMASA PREDIAL DIANA MARIA S.A. al 31 de diciembre del 2007 y los correspondientes estados de resultados, de evolución patrimonial y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.- Los referidos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basado en mi auditoría .
2. La auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía , así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que la auditoría provee una base razonable para mi opinión.
3. En mi opinión, los estados financieros descritos en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de PREDIMASA PREDIAL DIANA MARIA S.A. al 31 de diciembre del 2007, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios y prácticas de contabilidad generalmente aceptadas en el Ecuador.
4. De acuerdo con la resolución No. 03.Q.IC1.002 emitida el 5 de Marzo del 2003 por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, PREDIMASA PREDIAL DIANA MARIA S.A. presenta por separado los estados financieros consolidados con sus respectivas subsidiarias.
5. De acuerdo con disposiciones legales, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias del año 2007, será presentado por separado, conjuntamente con los anexos exigidos por el Servicio de Rentas Internas (SRI) a los contribuyentes.

Atentamente,


EUGENIO RODRIGUEZ MITE
ING. COM. C.P.A.
SC-RNAE 200 - RN 10754
Marzo 30 del 2008



PREDIMASA PREDIAL DIANA MARIA S. A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
EXPRESADO EN DOLARES DE E.U.A.

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES

| | |
|------------------------------------|---------------|
| EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS | 12,513 |
| OTROS ACTIVOS | <u>5,691</u> |
| TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES | 18,204 |

| | |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| INVERSIONES EN ACCIONES | 14,508,421 |
| PROPIEDADES Y EQUIPOS | 133,808 |
| CUENTAS POR COBRAR A RELACIONADAS | 42,420 |
| APORTES PATRIMONIALES EN SUBSIDIARIAS | <u>750,000</u> |
| TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE | <u>15,434,649</u> |
| TOTAL DE ACTIVOS | <u><u>15,452,853</u></u> |

PASIVOS Y PATRIMONIO DEL ACCIONISTA

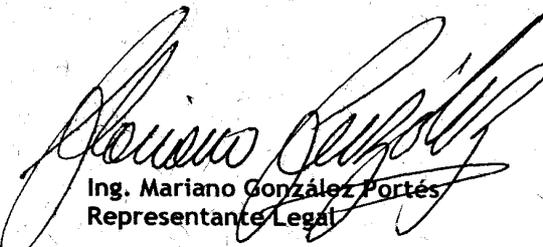
PASIVOS CORRIENTES

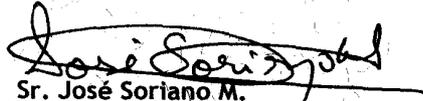
| | |
|----------------------------------|----------------|
| CUENTAS POR PAGAR A ACCIONISTA | 248,533 |
| CUENTAS POR PAGAR A RELACIONADAS | 3,794 |
| OTROS | <u>25</u> |
| TOTAL DE PASIVOS | 252,352 |

PATRIMONIO DEL ACCIONISTA

| | |
|--|---------------------------------|
| CAPITAL SOCIAL | 100,000 |
| RESERVA DE CAPITAL | 339,336 |
| RESERVA LEGAL | 111,733 |
| RESERVA FACULTATIVA | 72,948 |
| UTILIDADES ACUMULADAS | 12,509,564 |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | <u>2,066,920</u> |
| TOTAL DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS | <u>15,200,501</u> |
| TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DEL ACCIONISTA | <u><u>15,452,853</u></u> |

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

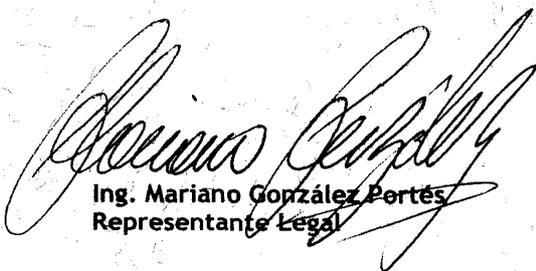

Ing. Mariano González Portés
Representante Legal


Sr. José Soriano M.
Contador RUC No. 0914589734001

PREDIMASA PREDIAL DIANA MARIA S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
EXPRESADO EN DOLARES DE E.U.A.

| | |
|--|-------------------------|
| INGRESOS | |
| ARRIENDOS | 7,800 |
| POR EFECTOS DEL VALOR PATRIMONIAL PROPORCIONAL (VPP) | 2,168,502 |
| OTROS INGRESOS | <u>16,518</u> |
| TOTAL DE INGRESOS | 2,192,820 |
| | |
| GASTOS | |
| MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES | 9,713 |
| SEGUROS | 7,535 |
| AGUA, LUZ Y TELEFONO | 7,131 |
| DEPRECIACIONES | 32,428 |
| IMPUESTOS | 44,396 |
| SERVICIOS DE CONTABILIDAD | 8,729 |
| HONORARIOS PROFESIONALES | 12,386 |
| OTROS | <u>3,351</u> |
| TOTAL DE GASTOS | 125,669 |
| | |
| UTILIDAD EN OPERACIÓN | 2,067,151 |
| | |
| GASTOS FINANCIEROS | <u>231</u> |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | <u>2,066,920</u> |

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

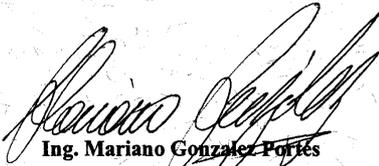

Ing. Mariano González Portés
Representante Legal

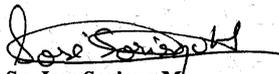

Sr. José Soriano M.
Contador RUC No. 0914589734001

PREDIMASA PREDIAL DIANA MARIA S.A.
ESTADO DE EVOLUCION PATRIMONIAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
EXPRESADO EN DOLARES DE E.U.A.

| | Capital Social | Reserva de Capital | Reserva Legal | Reserva Facultativa | Otros Superavits | Utilidades Acumuladas | Utilidad del Ejercicio | Total del Patrimonio |
|-----------------------------|----------------|--------------------|----------------|---------------------|------------------|-----------------------|------------------------|----------------------|
| SALDOS AL 31-12-2006 | 100.000 | 339.336 | 111.733 | 72.948 | 1.548.684 | 10.960.880 | | 13.133.581 |
| TRANSFERENCIA | | | | | -1.548.684 | 1.548.684 | | 0 |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | | | | | | | 2.066.920 | 2.066.920 |
| SALDOS AL 31-12-2007 | 100.000 | 339.336 | 111.733 | 72.948 | 0 | 12.509.564 | 2.066.920 | 15.200.501 |

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS


Ing. Mariano Gonzalez Portes
Representante Legal


Sr. Jose Soriano M.
Contador RUC No. 0914589734001

PREDIMASA PREDIAL DIANA MARIA S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
EXPRESADO EN DOLARES DE E.U.A.

FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES (UTILIZADOS)
EN ACTIVIDADES DE OPERACION

| | |
|--|--------------|
| EFFECTIVO RECIBIDO DE CLIENTES POR ARRIENDO Y OTROS INGRESOS | 26,750 |
| EFFECTIVO PAGADO A PROVEEDORES | (6,735) |
| INTERESES PAGADOS | <u>(231)</u> |

EFFECTIVO NETO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACION **19,784**

FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES (UTILIZADOS)
EN ACTIVIDADES DE INVERSION

| | |
|---|------------------|
| INCREMENTO EN PROPIEDADES Y EQUIPOS | (79,001) |
| ADQUISICION DE ACCIONES | <u>(63,545)</u> |
| EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION | (142,546) |

FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTE (UTILIZADO)
EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

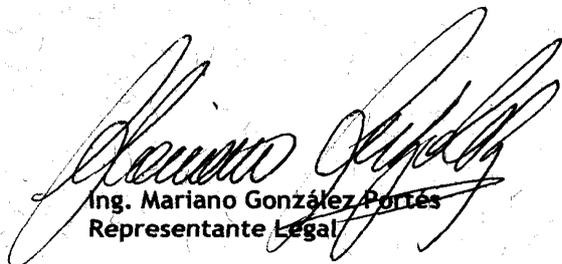
| | |
|--|----------------|
| AUMENTO EN CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTA | 132,433 |
| EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO | 132,433 |

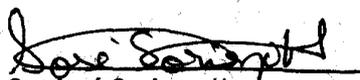
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO
Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:

| | |
|---------------------------------|----------------------|
| DISMINUCION NETA DURANTE EL AÑO | 9,671 |
| SALDO AL INICIO DEL AÑO | <u>2,842</u> |
| SALDO AL FINAL DEL AÑO | <u>12,513</u> |

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS


Ing. Mariano González Portes
Representante Legal


Sr. José Soriano M.
Contador RUC No. 0914589734001

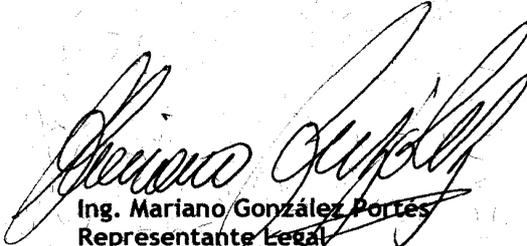
PREDIMASA PREDIAL DIANA MARIA S. A.

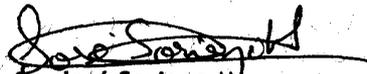
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
EXPRESADO EN DOLARES DE E.U.A.**

**RECONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO
CON EL EFECTIVO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

| | |
|--|--------------------|
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | 2,066,920 |
| AJUSTES PARA RECONCILIAR LA UTILIDAD DEL AÑO CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | |
| DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES Y EQUIPOS | 32,429 |
| AJUSTES POR EFECTOS DEL VPP DEL AÑO | (2,168,502) |
| DISMINUCIÓN DE APORTES PATRIMONIALES EN SUBSIDIARIAS | 90,000 |
| CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS: | |
| OTROS ACTIVOS CORRIENTES | (3,037) |
| CUENTAS POR COBRAR A RELACIONADAS | 2,432 |
| OTROS PASIVOS | (458) |
| TOTAL AJUSTES | (2,047,136) |
| <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> | |
| EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | 19,784 |
| <hr style="border-top: 3px double black;"/> | |

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS


Ing. Mariano González Portes
Representante Legal


Sr. José Soriano M.
Contador RUC No. 0914589734001

PREDIMASA PREDIAL DIANA MARIA S,A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A.

1. OPERACIONES

PREDIMASA PREDIAL DIANA MARIA S.A. es una Sociedad Anónima, fue constituida el 30 de Julio de 1974 e inscrita en el Registro Mercantil el 24 de Octubre del mismo año.- La actividad principal de la Compañía consiste en controlar, mediante la inversión en acciones, a un grupo de compañías agrícolas que cultivan y cosechan especialmente banano con calidad de exportación, además de otros activos biológicos.

El proceso de dolarización incorporó el dólar de los Estados Unidos de América como la moneda oficial en la República del Ecuador, por lo expuesto, la contabilidad y la presentación de los estados financieros de la Compañía, se llevan en dólares americanos.

2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador (FNCE) y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y determinadas prácticas emitidas por la misma Superintendencia, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que conforman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

Representan el dinero en efectivo y los saldos en bancos, valores de libre disposición por parte de la Compañía.

VALUACIÓN DE PROPIEDADES Y EQUIPOS

Las propiedades y equipos están registradas en una base que se asemeja al costo histórico.- El costo de reparación y mantenimiento, incluyendo la reposición de partidas menores, se cargan a los resultados del año a medida que se incurren. Las provisiones para depreciación se cargan a los resultados del año.

El costo de las propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 años para edificio, 10 para muebles y enseres, 5 para vehículos y 3 para equipo de computación.

VALUACIÓN DE INVERSIONES EN ACCIONES

Las inversiones en acciones están registradas aplicando el Método del Valor Patrimonial Proporcional (VPP).- De acuerdo con este método, las inversiones se registran inicialmente al costo y el valor en libros se aumenta o disminuye para reconocer la participación del inversionista en las ganancias o pérdidas de las compañías en las que se invierte, después de la fecha de adquisición.- Las distribuciones de utilidades o dividendos recibidos en efectivo, de una compañía en la que se invierte, reducen el valor en libros de la inversión.

3.- CAMBIOS EN LOS INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos:

| Año Terminado en <u>Diciembre 31</u> | Variación <u>Porcentual</u> |
|---|--------------------------------|
| 2005 | 3.14 |
| 2006 | 2.87 |
| 2007 | 3.32 |

4.- INVERSIONES EN ACCIONES

Al 31 de diciembre del 2007, las Inversiones en acciones consistían en:

| COMPAÑÍAS EMISORAS | % DE INVERSION | VALOR PATRIMONIAL PROPORCIONAL |
|--|-------------------|--------------------------------------|
| SOCIEDAD AGRÍCOLA E INDUSTRIAL SAN CARLOS S. A. | 11.01 | 9.081.599 |
| INVERSANCARLOS S. A. | 8,82 | 4.765.400 |
| LA FERRETERA C. A. | 100 | 124.712 |
| SOCIEDAD FIDUCIARIA E INMOBILIARIA C. A. | 50 | 133.353 |
| GAMAUNIÓN S. A. | 50 | 48.630 |
| AGRÍCOLA E INDUSTRIAL PRIMOBANANO S. A. | 50 | 209.851 |
| AGRÍCOLA LAS VILLAS S. A. | 50 | 54.772 |
| LA FERRETERA CIA. LTDA. | 100 | 4.751 |
| VALORES Y ADMINISTRACIONES S. A. | 50 | 82.674 |
| SOCIEDAD AGRÍCOLA IREBAR CIA. LTDA. | 50 | 1.324 |
| LOS FERRES S. A. | 50 | 1.355 |
| | | <u>14,508,421</u> |

Los estados financieros auditados de., San Carlos S.A., Inversancarlos S.A., Sociedad Fiduciaria e Inmobiliaria C. A. (SOFCA), Gamaunión S. A. y La Ferretera C.A. y los

estados financieros no auditados de Agrícola e Industrial Primobanano S.A., Agrícola Las Villas S. A., Valores y Administraciones S. A., Los Ferres S. A., Sociedad Agrícola Irebar Cia. Ltda., y La Ferretera Cia. Ltda., al 31 de diciembre del 2007 y por el año terminado en esa fecha, muestran las siguientes cifras importantes:

| | Total de Activos | Total de Pasivos | Patrimonio de Accionistas | Total de Ingresos | Utilidad (Pérdida) Neta |
|--|---------------------|---------------------|------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| COMPAÑÍAS EMISORAS | | | | | |
| SOCIEDAD AGRÍCOLA E INDUSTRIAL SAN CARLOS S. A. | 113,681,000 | 31,196,000 | 82,485,000 | 80,816,000 | 10,716,000 |
| INVERSANCARLOS S. A. | 54,484,327 | 478,550 | 54,005,777 | 10,075,545 | 9,728,024 |
| LA FERRETERA C. A. | 2,031,910 | 1,907,199 | 124,712 | 1,713,247 | (10,614) ✓ |
| SOCIEDAD FIDUCIARIA E INMOBILIARIA C. A. | 1,385,047 | 1,119,328 | 265,719 | 2,428,886 | 69,587 ✓ |
| GAMAUNIÓN S. A. | 724,006 | 626,746 | 97,260 | 824,666 | 17,270 ✓ |
| AGRÍCOLA E INDUSTRIAL PRIMOBANANO S. A. | 540,734 | 121,032 | 419,702 | 1,617,191 | 34,440 ✓ |
| AGRÍCOLA LAS VILLAS S. A. | 460,287 | 350,743 | 109,544 | 61,502 | 4,230 ✓ |
| LA FERRETERA CIA. LTDA. | 306,206 | 229,554 | 76,651 | 689,038 | 26,122 |
| VALORES Y ADMINISTRACIONES S. A. | 212,180 ✓ | 46,832 ✓ | 165,348 ✓ | 460,209 ✓ | 6,459 ✓ |
| SOCIEDAD AGRÍCOLA IREBAR CIA. LTDA. | 5,024 | 2,075 | 2,649 | 0 | (1,297) ✓ |
| LOS FERRES S. A. | 4,786 ✓ | 2,076 ✓ | 2,709 ✓ | 500 ✓ | 22 ✓ |

5.- PROPIEDADES Y EQUIPOS

Los saldos de propiedades y equipo al 31 de diciembre del 2007 y las transacciones durante el año, consistieron en:

| COSTOS | Saldo al 31-12-2006 | Adiciones | Disminuciones | Saldo al 31-12-2007 |
|------------------------|--------------------------------|------------------|----------------------|--------------------------------|
| TERRENOS | 9.533 | 0 | | 9.533 |
| EDIFICIOS | 133.538 | 0 | | 133.538 |
| MUEBLES Y ENSERES | 12.673 | 0 | | 12.673 |
| EQUIPOS VARIOS | 701 | 0 | | 701 |
| EQUIPOS DE COMPUTACION | 738 | 0 | | 738 |
| VEHICULOS | 141.277 | 87.464 | 89.953 | 138.788 |
| | <u>298.460</u> | <u>87.464</u> | <u>89.953</u> | <u>295.971</u> |
| DEPRECIACIONES | | | | |
| EDIFICIOS | 79.176 | 7.453 | 0 | 86.629 |
| MUEBLES Y ENSERES | 6.629 | 895 | 0 | 7.524 |
| EQUIPOS VARIOS | 251 | 70 | 0 | 321 |
| EQUIPOS DE COMPUTACION | 61 | 247 | 0 | 308 |
| VEHICULOS | 125.107 | 23.764 | 81.490 | 67.381 |
| | <u>211.224</u> | <u>32.429</u> | <u>81.490</u> | <u>162.163</u> |
| | <u>87.236</u> | <u>55.035</u> | <u>8.463</u> | <u>133.808</u> |
| | ===== | ===== | ===== | ===== |

La Compañía durante el año 2007, vendió algunos vehículos por lo que procedió a dar de baja de sus registros contables los respectivos costos y depreciaciones acumuladas.

6.- CUENTAS POR COBRAR A RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2007, las Cuentas por Cobrar a Relacionadas consistían en:

| | |
|---------------------------------|---------------|
| LA FERRETERA C.A. | 28,794 |
| VALORES Y ADMINISTRACIONES S.A. | 7,008 |
| LA FERRETERA CIA. LTDA. | 5,577 |
| AGRICOLA LAS VILLAS S.A. | <u>1,041</u> |
| | <u>42,420</u> |

Durante el año, se efectuaron las siguientes transacciones con Relacionadas:

| | |
|--------------------------------|--------|
| PRESTAMOS ENTREGADOS | 42,420 |
| GASTOS POR SERVICIOS CONTABLES | 1,686 |
| PRESTAMOS RECIBIDOS | 2,107 |

7.- APORTES PATRIMONIALES EN SUBSIDIARIAS

Al 31 de Diciembre del 2006, los Aportes Patrimoniales en Subsidiarias, consistían en Aportes Para Futuros Aumentos de Capital en las siguientes Compañías:

| | |
|-------------------------|----------------|
| LA FERRETERA C.A. | 500,000 |
| LA FERRETERA CIA. LTDA. | <u>250,000</u> |
| | <u>750,000</u> |

8- CUENTAS POR PAGAR A ACCIONISTA

Al 31 de Diciembre del 2007, las Cuentas por Pagar a Accionista por US \$ 248,533, Correspondían a valores entregados por el Ing. Mariano González Portés a buena cuenta, único accionista de la Compañía.- Estos pasivos no generan intereses ni tienen un vencimiento definido.

9- CUENTAS POR PAGAR A RELACIONADAS

Al 31 de Diciembre del 2006, las Cuentas por Pagar a Relacionadas consistían en:

| | |
|---------------------------------|--------------|
| LOS FERRES S.A. | 2,108 |
| VALORES & ADMINISTRACIONES S.A. | <u>1,686</u> |
| | <u>3,794</u> |

Estos Pasivos no generan intereses a favor de los beneficiarios

10. IMPUESTO A LA RENTA

a.- Tasas de impuesto

El impuesto a la renta se calcula a una tasa del 25 % sobre la utilidad gravable.- En el presente ejercicio, La Compañía no tiene utilidades gravables y por lo tanto no causa ningún Impuesto a la Renta.

b.- Dividendos en efectivo

Los dividendos en Efectivo están exentos del impuesto a la renta para quien los recibe.

c.- Conciliación del Resultado Contable – Tributario

UTILIDAD DEL EJERCICIO
Menos - Otras Rentas Exentas - (Efecto del VPP - 2006)
PERDIDA DEL EJERCICIO PARA EFECTOS FISCALES

2,066,920
(2,168,502)
(101,582)

11- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2007 el Capital Social de La Compañía ascendió a US 100,000 correspondientes a 100,000 acciones ordinarias de US 1.00 cada una.

12- RESERVA DE CAPITAL

Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria transferidos al 31 de marzo del 2000. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no está disponible para el pago de dividendos en efectivo

13- RESERVA LEGAL

La ley requiere que las Sociedades Anónimas transfieran a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

14- RESERVA FACULTATIVA

La Compañía, mediante resolución de Junta General de Accionistas, creó la Reserva Facultativa con la finalidad de capitalizarla en algún momento o absorber pérdidas si las hubiere.

15. HECHOS SUBSECUENTES

La Asamblea Constituyente del Ecuador, aprobó la LEY DE EQUIDAD TRIBUTARIA, publicada en el Registro Oficial No. 242 del 29 de Diciembre del 2007.- La nueva Ley contiene importantes reformas que entraron en vigencia a partir del 1 de Enero del 2008, principalmente reformó lo siguiente:

REFORMAS AL CODIGO TRIBUTARIO

- La declaración de las facturas a crédito, hasta 60 días posteriores a su emisión

REFORMAS AL CODIGO TRIBUTARIO

- La declaración de las facturas a crédito, hasta 60 días posteriores a su emisión
- Decomiso e incautación definitiva de la mercancía sin documentación de soporte legal
- Las penas de reclusión hasta 6 años

REFORMAS A LA LEY DE REGIMEN TRIBUTARIO INTERNO

- Gastos deducibles de los Intereses por créditos externos solo si dicho crédito no supera el 300 % del capital pagado.
- Multas de hasta US \$ 15,000 por la no presentación de los anexos e información referente a las transacciones con relacionadas
- Para acogerse a la tasa de impuesto a la renta del 15 % deben capitalizar y demostrar la inversión en activos productivos hasta el 31 de Diciembre del siguiente ejercicio económico
- Los anticipos del impuesto a la renta se calcularan y pagara el mayor de entre:
50 % del impuesto a la renta del año anterior menos las retenciones efectuadas
y la Suma matemática de algunos elementos de los estados financiero
- Impuesto a la salida de Divisas gravadas con el 0,5 %
- Creación del impuesto a las tierras rurales

A la fecha del Informe del Auditor Externo, Los respectivos Reglamentos a dicha Ley aún están pendientes