

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FÓRMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FC-M. 0001

AÑO: 1.983

Denominación de la compañía según su estatuto: HOTELERA DEL LITORAL S.A.		Síglas:	R.U.C. 0990264783001	No. Expediente: 5648-74
PRINCIPAL	Ciudad: Guayaquil	Calle y No. Chile 214	Teléfono: 511080	Casilla: 608
SUCURSALES				
Período del Balance: De: 1º de enero de 1983; Al 31 de diciembre de 1983				
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1. ADMINISTRADORES	NOMBRES		No PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	Víctor Miraglia Pava		090185746	Italiano
Vicepresidente				
Gerente (s)	Vittorio Miraglia Orabona		0902574276	ecuatoriano
Directores o vocales principales				
Directores o vocales suplentes				
2. COMISARIOS	NOMBRES		DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	William Reyes Zambrano		Camilo Destruje 2519 y G. Lara	
Suplente				
3. COMITE DE VIGILANCIA				
DATOS DEL REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)				
Nombre (s)	Vittorio Miraglia Orabona		Nacionalidad: ecuatoriano	
Cargo (s)	Gerente			
Fecha de nombramiento			Período:	
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA				
Rentas de predios urbanos				
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR				
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR				
Nombre (s)		Nacionalidad		
Cargo (s) o designación (es)		Carnet de domiciliación No.		
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE				
Denominación de la persona jurídica:		Nacionalidad		
Clemente H. Reyes Mite		ecuatoriano		
Nombres y apellidos (persona natural)		DIRECCION: Tulcan		
Tiene Auditoría Externa				
Nombre o denominación				
OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)				
La Compañía está amparada por:				
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐ Clasificación:				
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.: Fecha: 28 ABR. 1984				
AFILIACION A LA CAMARA DE: No.:				
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI ☐ NO ☐				
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☐				

Recibido hoy día de de 19 a las

EL SECRETARIO

de la con anexos constantes en:

Fojas útiles.- CERTIFICO.

1. ACTIVO				
11. CORRIENTE				
1101	Caja y Bancos			11'368.335,26
1102	Inversiones temporales			
1103	Cuentas por cobrar clientes			206.266,21
1104	Documentos por cobrar clientes			
1105	Documentos descontados			
1106	Menos Provisión cuentas de dudoso cobro			
1107	Inventario materia prima			
1108	Inventario productos en proceso			
1109	Inventario productos terminados			
1110	Inventario suministros y materiales			
1111	Inventario mercaderías en almacén			
1112	Semovientes para venta			
1113	Sementeras			
1114	Lotes de terrenos para la venta			
1115	Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta			
1116	Mercaderías en tránsito			
1117	Menos: Provisión baja inventarios			
1118	Ingresos acumulados por cobrar			
1119	Depósitos previos			
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1122	Pagos anticipados a proveedores			
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros			
1124	Pagos anticipados de intereses			
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			
1126	Accesorios de oficina en existencia			
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)			
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				11'574.601,47
12. ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Deprec. acumulada	
1201	Terrenos y mejoras	3'100.000,00		3'100.000,00
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203	Construcciones en curso			
1204	Edificios e instalaciones	12'400.000,00	1'581.000,00	10'819.000,00
1206	Maquinaria y equipo aire acondicionado	1'275.000,00	765.000,00	510.000,00
1208	Muebles y enseres de hotelería	1'166.623,93	752.065,71	414.558,22
1210	Vehículos	251.364,10	251.364,10	0
1212	Mejoras en locales arrendados			
1214	Semovientes remodelación hotel	1'546.590,25	927.954,12	618.636,13
1216	Plantaciones instalaciones	116.434,40	69.860,64	46.573,76
1218	Otros activos fijos (adjuntar detalle)			
REVALORIZACIONES		Valor de Reavalúo	Deprec. acumulada	
1220	Revalorización de terrenos	3'630.300,00		3'630.300,00
1222	Revalorización de edificios	14'521.200,00	1'851.453,00	12'669.747,00
1224	Revalorización de maquinaria y equipo			
1226	Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)	4'777.843,77	2'927.340,99	1'850.502,78
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1304	Bonos, obligaciones, cédulas			
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
1306	Otros (adjuntar detalle)			
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1401	Patentes y marcas			
1403	Otros (adjuntar detalle)			
15. PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. acumulada	
1501	Gastos de organización y reorganización			
1503	Gastos de investigación y desarrollo			
1505	Pagos anticipados a largo plazo			
1507	Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)			
1508	Comisión de riesgo cambiario			
1509	Otros (adjuntar detalle)			
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602	Otros (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				33'659.317,89
TOTAL DEL ACTIVO				45'233.919,36

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101	Proveedores en el país	
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes	
2104	Bancos privados moneda nacional	3'239.487,91
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	15o/o para trabajadores	
2112	Impuesto a la Renta por pagar	
2113	Sueldos acumulados por pagar	
2114	Intereses acumulados por pagar	
2115	Impuestos retenidos por pagar	
2116	Seguro Social por pagar	
2117	Acreedores diversos	
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		3'239.487,91
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios	
2203	Impuestos diferidos por pagar	
2204	Previsión para indemnizaciones	
2205	Préstamos de accionistas o socios	
2206	Depósitos por cuentas en participación	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	3'583.734,83
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		3'583.734,83
TOTAL PASIVO		6'823.222,74
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	17'500.000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias readquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVIT DE CAPITAL		
3201	Revalorización de terrenos	3'630.300,00
3202	Revalorización de otros activos fijos	2'328.287,17
3203	Donaciones y subsidios recibidos revalorización de edificio	12'887.565,00
3204	Otros (adjuntar detalle)	
33. RESERVAS		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	340.012,59
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa	2'488.699,79
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	161.555,26
3402	Pérdida (pérdida) neta del ejercicio	602.612,66
TOTAL PATRIMONIO NETO		38'410.696,62
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		45'233.919,36

4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	41. ACREEDORAS
4001 Avaes otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002 Mercaderías en consignación	4102 Consignaciones recibidas
4003 Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos
4004 Otras garantías	4104 Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de enero al 31 de diciembre de 198 3

50. VENTAS BRUTAS			2'340.000,00
5001 En el país			
5002 En el exterior			
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas			
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos			
VENTAS NETAS			
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)			
5101 Inventario inicial			
5102 Compras			
5103 Inventario final (menos)			
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)			
5201 Materias primas			
5202 Inventario inicial			
5203 Más: Compras			
5204 Menos: Inventario final			
5205 Mano de obra directa			
5206 Gastos de fabricación			
5207 Depreciación maquinaria y equipos			
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica			
5209 Mano de obra indirecta			
5210 Suministros y Materiales			
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica			
5212 Aportes IESS y beneficios sociales			
5213 Mantenimiento y reparaciones			
5214 Impuestos a la producción y otros			
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono			
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
5217 Inventario inicial de productos en proceso			
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso			
5219 Inventario inicial de productos terminados			
5220 Menos: Inventario final de productos terminados			
5221 Otros costos de ventas			
UTILIDAD BRUTA			
53. GASTOS DE VENTAS			
5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)			
5302 Comisiones a empleados y particulares			
5303 Publicidad y propaganda			
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas			
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)			
5306 Otros			
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			2'402.143,79
5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos) mantenimiento aire acondicionado	156.000,00		
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores) ascensor	76.112,02		
5403 Agua, luz, teléfono, telex, (no incluídos en costos)	327.825,38		
5404 Amortización de intangibles y diferidos reparación aire acondici	40.000,00		
5405 Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)	476.780,35		
5406 Contribución Superintendencia de Compañías	31.840,80		
5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo depreciaciones	1'292.067,24		
5408 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios gastos judiciales	1.211,00		
5409 Otros	307,00		
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION			62.143,79
55. GASTOS FINANCIEROS			
5501 Intereses, comisiones	540.468,87		
5502 Otros gastos financieros			
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO			602.612,66
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)			
5602 Subsidios recibidos			
5603 Venta de activos fijos			
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo			
5605 Ganancias en cambios			
5606 Otros			
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
5701 Pérdida en venta de activos			
5702 Pérdidas por diferencia de Cambios			
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)			
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:			
15o/o para trabajadores			
Impuesto a la Renta	0		
5801 UTILIDAD NETA	Pérdida		602.612,66

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL) x

EL CONTADOR
Reg. No. 68

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

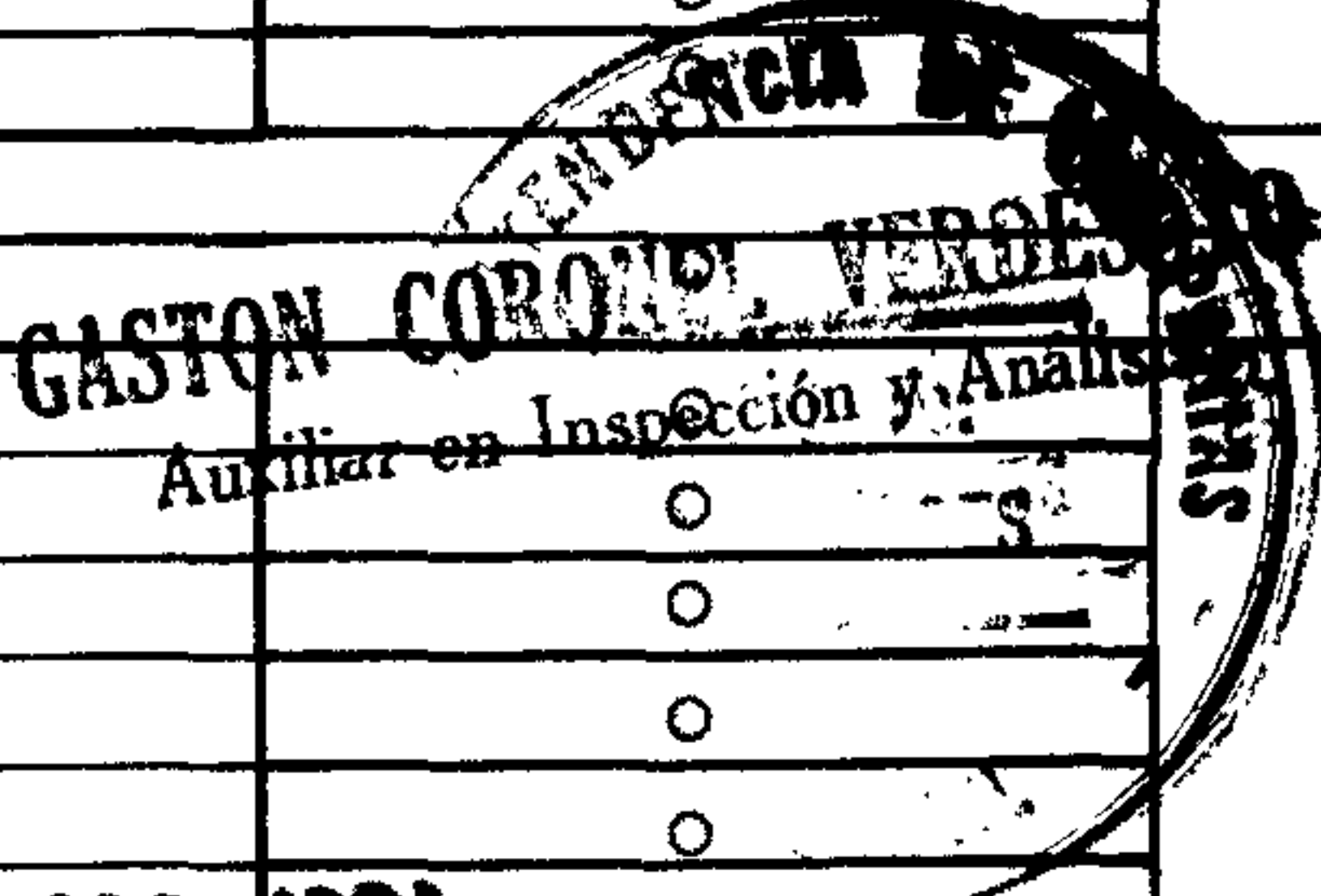
Guayaquil 27 de Abril 1984

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
HOTELERA DEL LITORAL S.A.		5648-74

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		
6001	Capital social	17'500.000,00
6002	Menos: Acciones propias readquiridas	
6003	Menos: Capital suscrito no pagado	
6004	Reserva Legal	308.997,88
6005	Otras Reservas	2'317.566,42
6006	Superávit de capital	3'923.627,55
6007	Utilidades retenidas	0
6008	Menos: Pérdidas acumuladas	- 161.555,26
61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		
62. Menos: UTILIZACION POR AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201	Reserva Legal	0
6202	Otras reservas	0
6203	Superávit por revalorización	0
6204	Utilidades retenidas	0
63. SUPERAVID Y UTILIDADES POR APLICAR:		
6301	Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	0
6302	Menos: glosas fiscales	0
6303	Menos: dividendos	0
6304	Más: superávit de capital del período	0
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401	Devolución de impuestos pagados de años anteriores	0
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		24'050.191,85
DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:		
	Reserva Legal	31.014,71
	Otras reservas	205.317,36
	Dividendos	0
	Amortización de pérdidas	0
	Utilidades retenidas	0
RESERVA LEGAL:		
	Reserva inicial	308.997,88
(+)	Asignación del año	31.014,71
(-)	Utilización en el año	0
	Saldo final	340.012,59
SUPERAVID POR REVALORIZACION:		
	Superávit por revalorización inicial	3'923.627,55
	Más: Revalorización de activos del período	14'922.524,62
	Menos: capitalización o absorción de pérdidas	0
	Saldo final	18'846.152,17
7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
70. A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		
7001	Utilidad neta del ejercicio	0
Más:		
7002	Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo)	1'292.067,24
7003	Cargos por amortización de intangibles	0
7004	Pérdida en venta de activos	0
Menos:		
7005	Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias	0
7006	Utilidad en venta de activos	0
FUENTE PROVENIENTE DE OPERACIONES		
71. OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO		
7101	Venta de activos fijos	0
7102	Pasivos a largo plazo	0
7103	Aumento de capital social	0
7104	Superávit de capital	0
7105	Aportes para capitalización	0
7106	Otros	0
TOTAL OTRAS FUENTES		
72. B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		
7201	Dividendos pagados	0
7202	Compra de activos fijos	0
7203	Compra de inversiones permanentes	0
7204	Pago de parte corriente de pasivo a largo plazo	0
7205	Incrementos de activos diferidos	0
7206	Ajustes a períodos anteriores	0
7207	Pérdida del ejercicio	0
7208	Otros	0
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A - B)		
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO		
(-) CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO		
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		



28 ABR. 1984

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
HOTELERA DEL LITORAL S.A.		3648-74

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

PERIODO: D **primero** a **31** de **diciembre** de 198**3**

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros	2'340.000,00		2'340.000,00

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-		1			
Remuneración S/.		•			
Extranjera No.-		1			
Remuneración S/.		•			
15o/o Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?	SI ☐	NO ☐
Monto de la Inversión Programada:	S/. _____	
Construcciones	S/. _____	
Maquinaria y equipo	S/. _____	
Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o	Prestados _____ o/o	
La Inversión programada servirá para		
Expansión ☐	Racionalización ☐	Reposición ☐