

9

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.980

Denominación de la compañía según sus estatutos: HOTELERA DEL LITORAL S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990264783001	No. EXPEDIENTE 5648-74	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Chile 214	Teléfono: 511080	Casilla 608	Cable
SUCURSALES					
Período del Balance: De: 1 de Enero de 1980; Al: 31 de Diciembre de 1980.					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES		I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente:	Vittorio Miraglia Orabona		090185746	italiano	
Vicepresidente:					
Gerente (s)	Vittorio Miraglia Orabona		0902574276	ecuatoriano	
Directores o vocales principales:					
Director o vocales suplentes:					
2.- COMISARIOS:					
Principal	María Daniela Franco Miño		0905698650	ecuatoriana	
Suplente					
3.- COMITE DE VIGILANCIA					
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)			Jefe Anónimas		
Nombre (s)	Vittorio Miraglia Orabona		Nacionalidad	ecuatoriano	
Cargo (s)	Gerente				
Fecha del nombramiento			Período		
COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR					
Nombre (s)			Nacionalidad		
Cargo (s) o designación (es)			Carnet de domiciliación No.		
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
Clemente H. Reyes Mite		ecuatoriano	Denominación de la persona jurídica:		
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad	Dirección: Tulcán 1217		
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)					
La compañía está amparada por:					
LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ Clasificación:					
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha:					
AFILIACION A LA CAMARA DE: No.					
Recibido hoy día de de 19 a las					
de la con anexos constantes en					
Fojas útiles.- CERTIFICO.					
EL SECRETARIO.					

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			9.534.695,89	10.00
	10.01 Caja y bancos	9.534.695,89			
12.00	INVERSIONES				12.00
	12.01 Depósitos previos				
	12.02 Acciones				
	12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
	12.04 Cuentas en participación				
14.00	DEUDORES			1.651.960,60	14.00
	14.01 Cuentas por cobrar	151.960,60			
	14.02 Obligaciones por cobrar				
	14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
	14.04 Préstamos y anticipos a directores				
	14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
	14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas	1.500.000,00			
	14.07 MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
	16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
	16.02 Productos en proceso				
	16.03 Materias primas				
	16.04 Suministros y materiales				
	16.05 Repuestos y accesorios				
	16.06 Mercaderías en tránsito				
	16.07 MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS				18.00
	18.01 Intereses				
	18.02 Seguros, impuestos				
	18.03 Otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		11.186.656,49			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
	20.01 Terrenos				
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
	20.03 Proyectos y construcciones en curso				
	20.04 Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	17.441.435,48	22.00
	22.01 Edificios	15.500.000,00	930.000,00	14.570.000,00	
	22.02 Instalaciones	116.434,40	34.930,32	81.504,08	
	22.03 Maquinarias y equipos Aire	1.275.000,00	382.500,00	892.500,00	
	22.04 Muebles y enseres de Hotelaria	1.166.623,93	402.078,54	764.545,39	
	22.05 Vehículos	251.364,10	201.091,28	50.272,82	
	22.06 Otros (adjuntar detalle) Remodelación Hotel	1.546.590,25	463.977,06	1.082.613,19	
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
	24.01 Patentes y marcas				
	24.02 Otros				
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		26.00
	26.01 Gastos de constitución				
	26.02 Gastos de investigación y exploración				
	26.03 Otros				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
	28.01 Terrenos				
	28.02 Edificios				
	28.03 Maquinarias				
	28.04 Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				30.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			17.441.435,48		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				28.628.091,97	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			5.398.090,00	11.00
11.01	Proveedores en el país				
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país		5.398.090,00		
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar				
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS	3.583.734,83		3.583.734,83	23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		3.583.734,83	5.398.090,00	8.981.824,83	
PATRIMONIO NETO					
27.00	CAPITAL SOCIAL			17.500.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		17.500.000,00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03	MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00	RESERVAS			1.677.262,54	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		203.153,51		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa		1.474.109,03		
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			469.004,60	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		161.555,26		
33.03	Utilidades del ejercicio		630.559,86		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO				19.646.267,14	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO				28.628.091,97	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN					

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)		
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: 15 de Febrero de 1.981		
A.- UTILIDADES		
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	0
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	630.559,86
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		630.559,86
B.- DISTRIBUCION		
20.01	15 ^o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	0
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	0
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)	48.048,66
20.04	Reservas estatutarias	0
20.05	Reservas facultativas	432.437,95
20.06	Asignaciones especiales	0
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias	0
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país	0
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior	0
20.10	Impuesto a la renta	150.073,25
20.11	Utilidades no distribuidas	
TOTAL		630.559,86

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		2.870.000,00
1010	EN EL PAIS	2.870.000,00	
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias Primas		
3011	Inventario Inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario Final		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.425.775,85
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos) <i>Utiles de escritorio</i>	307,00	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley. <i>mantenimiento ascensores</i>	79.804,70	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	275.897,50	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	693.237,67	
5014	Amortización de intangibles y diferidos <i>seguro contra incendio</i>	9.161,77	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	289.254,50	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	28.712,71	
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo) <i>cuotas sociales</i>	9.600,00	
5018	Otros <i>reparaciones caldero, bomba de agua, calentador</i>	39.800,00	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		1.444.224,15
6000	OTROS INGRESOS		
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales		
7000	OTROS GASTOS		813.664,29
7010	Intereses pagados	813.664,29	
7011	Otros gastos financieros		
7012	Amortización de pérdidas		
7013	Otros no especificados		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		630.559,86

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

[Signature]
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

[Signature]
Econ. EL CONTADOR
Reg. No. 68

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Signature]
Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, Abril 20 de 1.981

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 1 de Enero a 31 de Diciembre de 198 0

C O N C E P T O		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO				
10.	COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0	Materias primas			
10.1	Inventario de mercaderías			
10.2	Terrenos			
10.3	Edificios			
10.4	Maquinaria y equipo			
10.5	Muebles y enseres			
10.6	Vehículos			
10.7	Otros activos fijos			
10.8	Primas de seguro			
10.9	Inversión en Acciones de Empresas			
10.10	Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11	Donaciones realizadas			
20.	PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0	Patentes y marcas			
20.1	Diseños industriales			
20.2	Derechos de autor			
20.3	Asistencia técnica			
20.4	Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO				
30.	VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0	Materias primas			
30.1	Inventario de mercaderías			
30.2	Asistencia Técnica			
30.3	Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4	Donaciones recibidas			
30.5	Otros servicios vendidos	2.870.000,00		2.870.000,00
40.	COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0	Patentes y marcas			
40.1	Diseños industriales			
40.2	Derechos de autor			
40.3	Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS					
	DIRECTIVOS		TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.	
			Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional
10.00	Ecuador	2			1					3
20.00	Países del Area Andina									
30.00	Resto de Países de ALALC									
40.00	Otros países									

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

C O N C E P T O		EMPLEADOS	O B R E R O S	
10.01	Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	O	Calificados	No Calificados
10.02	Aportes patronales al IESS	O		
10.03	Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	O		
10.04	Fondo de reserva de trabajadores	O		
10.05	Indemnizaciones laborales pagadas	O		
10.06	15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	O		
10.07	Capacitación de Personal	O		
10.08	Remuneraciones en Especie	O		
10.09	Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)	O		
T O T A L				

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐		
MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. 29.452.180		
LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:		
EXPANSION ☐	RACIONALIZACION ☐	REPOSICION ☐