

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

ANNO: 1.979

| Denominación de la compañía según sus estatutos: HOTELERA DEL LITORAL S. A. | | | SIGLAS | 0990264783001 Registro Único de Contribuyentes No. | 5648-74 No. EXPEDIENTE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------------------|--------------------------------------|---------------------|--|---------------------------|--------------------------|---------|-----------------|--------------|-------------|----------------------|------------|----------|-----------------|---------------------------|-------------|-------------|-------------|--|--|--|-----------------------------------|--|--|--|---------------------------------|--|--|--|
| PRINCIPAL | Ciudad Guayaquil | Calle y No. Chile 214 | Teléfono: 511080 | Casilla 608 | Cable — | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SUCURSAL(ES) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Período del balance: 1 de Enero de 1979 ; Al 31 de Diciembre de 1979 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">1.- ADMINISTRADORES:</th> <th style="width: 40%;">NOMBRES</th> <th style="width: 15%;">C. O. PASAPORTE</th> <th style="width: 20%;">NACIONALIDAD</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Presidente:</td> <td>Víctor Miraglia Papa</td> <td>—0185746</td> <td>Italiano</td> </tr> <tr> <td>Vicepresidente:</td> <td>Vittorio Miraglia Orabona</td> <td>09-02574276</td> <td>ecuatoriano</td> </tr> <tr> <td>Gerente (s)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Directores o vocales principales:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Directores o vocales suplentes:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | | | | | 1.- ADMINISTRADORES: | NOMBRES | C. O. PASAPORTE | NACIONALIDAD | Presidente: | Víctor Miraglia Papa | —0185746 | Italiano | Vicepresidente: | Vittorio Miraglia Orabona | 09-02574276 | ecuatoriano | Gerente (s) | | | | Directores o vocales principales: | | | | Directores o vocales suplentes: | | | |
| 1.- ADMINISTRADORES: | NOMBRES | C. O. PASAPORTE | NACIONALIDAD | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Presidente: | Víctor Miraglia Papa | —0185746 | Italiano | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vicepresidente: | Vittorio Miraglia Orabona | 09-02574276 | ecuatoriano | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Gerente (s) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Directores o vocales principales: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Directores o vocales suplentes: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">2.- COMISARIOS:</th> <th style="width: 40%;">NOMBRES</th> <th style="width: 15%;">C. O. PASAPORTE</th> <th style="width: 20%;">NACIONALIDAD</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Principal</td> <td>Franco Toti Miragli</td> <td>09-0420264</td> <td>Italiano</td> </tr> <tr> <td>Suplente</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | | | | | 2.- COMISARIOS: | NOMBRES | C. O. PASAPORTE | NACIONALIDAD | Principal | Franco Toti Miragli | 09-0420264 | Italiano | Suplente | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.- COMISARIOS: | NOMBRES | C. O. PASAPORTE | NACIONALIDAD | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Principal | Franco Toti Miragli | 09-0420264 | Italiano | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Suplente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">3.- COMITE DE VIGILANCIA</th> <th style="width: 40%;">NOMBRES</th> <th style="width: 15%;">C. O. PASAPORTE</th> <th style="width: 20%;">NACIONALIDAD</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | | | | | 3.- COMITE DE VIGILANCIA | NOMBRES | C. O. PASAPORTE | NACIONALIDAD | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.- COMITE DE VIGILANCIA | NOMBRES | C. O. PASAPORTE | NACIONALIDAD | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nombre (s) | Vittorio Miraglia Orabona | Nacionalidad | ecuatoriano | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cargo (s) | Gerente | Período | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fecha del nombramiento | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| COMPARIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nombre (s) | | Nacionalidad | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cargo (s) o designación (es) | | Carnet de domiciliación No. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Econ. Clemente H. Reyes Mite | ecuatoriano | Denominación de la persona jurídica: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nombres y apellidos (persona natural) | Nacionalidad | Dirección: <u>Tulcán 1217</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| La compañía está amparada por: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LEY DE FOMENTO: Industrial: <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turístico <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/> Clasificación: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Recibido hoy día de de 19 a las de la con anexos constantes en fojas útiles.- CERTIFICO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| EL SECRETARIO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| ACTIVO | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|--|---------------------------|-------------------------------|---------------|---------------|
| 10.00 DISPONIBLE: | 8.929.798,26 | | 8.929.798,26 | 10.00 |
| 10.01 Caja y bancos | | | | |
| 12.00 INVERSIONES | | | | 12.00 |
| 12.01 Acciones | | | | |
| 12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras | | | | |
| 12.03 Cuentas en participación | | | | |
| 12.04 Acciones propias readquiridas | | | | |
| 14.00 DEUDORES | 148.241,37 | | 1.648.241,37 | 14.00 |
| 14.01 Cuentas por cobrar | | | | |
| 14.02 Obligaciones por cobrar | | | | |
| 14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados | 1.500.000,00 | | | |
| 14.04 Préstamos y anticipos a directores | | | | |
| 14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios | | | | |
| 14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas | | | | |
| 14.07 MENOS: provisión para incobrables | | | | |
| 16.00 INVENTARIOS | | | | 16.00 |
| 16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén | | | | |
| 16.02 Productos en proceso | | | | |
| 16.03 Materias primas | | | | |
| 16.04 Suministros y materiales | | | | |
| 16.05 Repuestos y accesorios | | | | |
| 16.06 Importaciones en tránsito | | | | |
| 16.07 MENOS: provisiones | | | | |
| 18.00 GASTOS ANTICIPADOS | | | | 18.00 |
| 18.01 Intereses | | | | |
| 18.02 Seguros, impuestos y otros | | | | |
| 19.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle) | 10.578.039,63 | | | 19.00 |
| A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 10.578.039,63 | | | |
| 20.00 FIJO NO DEPRECIABLE | | | | |
| 20.01 Terrenos | | | | |
| 20.02 Maquinarias y equipos en montaje | | | | |
| 20.03 Proyectos y construcciones en curso | | | | |
| 20.04 Otros no depreciables | | | | |
| 22.00 FIJO DEPRECIABLE | Valor de adquisición | Deprec. acumulada | | 18.134.673,15 |
| 22.01 Edificios | 15.500.000,- | 697.500,- | 14.802.500,- | |
| 22.02 Instalaciones | 116.434,40 | 23.286,88 | 93.147,52 | |
| 22.03 Maquinarias y equipos | Aire Acond. 1.275.000,- | 255.000,00 | 1.020.000,00 | |
| 22.04 Muebles y enseres | Hotel 1.166.623,93 | 285.416,15 | 881.207,78 | |
| 22.05 Vehículos de Transporte | 251.364,10 | 150.818,46 | 100.545,64 | |
| 22.06 Remodelación Hotel | 1.546.590,25 | 309.318,04 | 1.237.272,21 | |
| 22.06 Otros (adjuntar detalle) | | | | |
| 24.00 INTANGIBLES | Valor de adquisición | Amortiz. acumulada | | 24.00 |
| 24.01 Patentes y marcas | | | | |
| 24.02 Otros | | | | |
| 26.00 CARGOS DIFERIDOS | Valor inicial | Amortiz. acumulada | | 26.00 |
| 26.01 Gastos de constitución | | | | |
| 26.02 Gastos de investigación y exploración | | | | |
| 26.03 Otros | | | | |
| 28.00 REVALORIZACIONES | Valor de reavalúo | Deprec. acumulada | | 28.00 |
| 28.01 Terrenos | | | | |
| 28.02 Edificios | | | | |
| 28.03 Maquinarias | | | | |
| 28.04 Otros (adjuntar detalle) | | | | |
| 30.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle) | | | | |
| B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | | 18.134.673,15 | |
| TOTAL DEL ACTIVO (A+B) | | | | 28.712.712,78 |

| PASIVO | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|--|------------------------|----------------------------|----------------------|------------------|
| 11.00 ACREDITORES | | | 5.943.673,91 | ^{11.00} |
| 11.01 Proveedores en el país | | | | |
| 11.02 Proveedores en el exterior | | | | |
| 11.03 Bancos privados en el país | | | 5.943.673,91 | |
| 11.04 Bancos privados en el exterior | | | | |
| 11.05 Otras instituciones financieras privadas | | | | |
| 11.06 Instituciones de crédito público | | | | |
| 11.07 Gastos por pagar | | | | |
| 11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.) | | | | |
| 11.09 Anticipos de clientes | | | | |
| 11.10 Dividendos a accionistas o socios | | | | |
| 13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas | | | | ^{13.00} |
| 15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS | | | | ^{15.00} |
| 17.00 INGRESOS ANTICIPADOS | | | | ^{17.00} |
| 19.00 UTILIDADES DIFERIDAS | | | | ^{19.00} |
| 21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION | | | | ^{21.00} |
| 23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS | | | 3.583.734,83 | ^{23.00} |
| 25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATER | | | | ^{25.00} |
| 26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle) | | | | ^{26.00} |
| TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE | 3.583.734,83 | 5.943.673,91 | 9.527.408,74 | |
| PATRIMONIO NETO | | | | |
| 0.00 CAPITAL SOCIAL | | 17.500.000,00 | 17.500.000,00 | ^{27.00} |
| 27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales | | | | |
| 27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras | | | | |
| 29.00 RESERVAS | | | 1.134.267,84 | ^{29.00} |
| 29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.) | | 148.854,04 | | |
| 29.02 Reserva estatutaria | | | | |
| 29.03 Reserva facultativa | | 985.413,80 | | |
| 31.00 CAPITAL SUPERAVIT | | | | ^{31.00} |
| 31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos | | | | |
| 31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos | | | | |
| 31.03 Donaciones | | | | |
| 33.00 RESULTADOS | | | 551.036,20 | ^{33.00} |
| 33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores | | 161.555,26 | | |
| 33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores | | 712.591,46 | | |
| 33.03 Utilidades del ejercicio | | | | |
| 33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio | | | | |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | | | 19.185.304,04 | |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | | | 28.712.712,78 | |
| TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN | | | | |

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: **25 de Marzo de 1.980**

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)

10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)

SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)

712.591,46

B.- DISTRIBUCION

20.01 15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)

20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores

20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)

20.04 Reservas estatutarias

20.05 Reservas facultativas

20.07 Reserva para readquisición de acciones propias

20.08 Para dividendos a los accionistas en el país

20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior

20.10 Impuesto a la renta

20.11 Utilidades no distribuidas

TOTAL

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1.979.

CONCEPTOS

| | | | |
|------|---|-----------------------------|--------------|
| 1000 | INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS | | 3.000.000,00 |
| 1010 | EN EL PAÍS | 3.000.000,00 | |
| 1012 | AL EXTRANJERO | | 0 |
| 2000 | MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas) | | 0 |
| 2010 | Inventario inicial | | |
| 2011 | Compras | | |
| 2012 | Inventario final (menos) | | 0 |
| 3000 | MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida) | | |
| 3010 | Materias primas utilizadas | | |
| 3020 | Mano de obra directa | | |
| 3030 | Gastos de fabricación | | 0 |
| 3031 | Suministros y materiales | | |
| 3032 | Mano de obra indirecta | | |
| 3033 | Depreciación de activos fijos | | |
| 3034 | Agua, luz, teléfono | | |
| 3035 | Seguros | | |
| 3036 | Combustibles y lubricantes | | |
| 3037 | Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación | | |
| 3038 | Mantenimiento y reparaciones | | |
| 3039 | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle) | | |
| 3040 | Inventario inicial de productos en proceso | | |
| 3041 | Inventario final de productos en proceso (menos) | | |
| 3050 | Inventario inicial de artículos terminados | | |
| 3051 | Inventario final de artículos terminados (menos) | | |
| 3060 | Otros costos de venta | | |
| | UTILIDAD BRUTA | | 3.000.000,00 |
| 4000 | GASTOS DE VENTAS | | |
| 4010 | Sueldos y jornales (no incluidos en costos) | | |
| 4011 | Comisiones a empleados y particulares | | |
| 4012 | Publicidad y propaganda | | |
| 4013 | Otros | | |
| 5000 | GASTOS ADMINISTRATIVOS | | 1.404.453,20 |
| 5010 | Sueldos y jornales (no incluidos en costos) | Cuotas sociales | 9.600,- |
| 5011 | Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores) | | |
| 5012 | Aqua, luz, teléfono (no incluidos en costos) | | 336.215,30 |
| 5013 | Otras depreciaciones (no registradas en costos) | | 693.237,67 |
| 5014 | Amortización de intangibles y diferidos | Seguro contra incendio | 9.181,77 |
| 5015 | Impuestos (excepto a la renta y adicionales) | reparación, caldero, tanque | 55.633,80 |
| 5016 | Contribución a la Superintendencia de Compañías | | 28.630,16 |
| 5017 | Otros | Impuestos | 271.974,50 |
| | UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION | | 1.595.546,80 |
| 6000 | OTROS INGRESOS | | |
| 6010 | Intereses devengados | | |
| 6011 | Otros ingresos no operacionales | | |
| 7000 | OTROS GASTOS | | 882.955,34 |
| 7010 | Intereses pagados | | 882.955,34 |
| 7011 | Otros gastos financieros | | |
| 7012 | Otros gastos no especificados | | |
| | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida) | | 712.591,46 |

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos
que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

ECON. Reg. No. 68

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que
preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones duran-
te el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Firma de [redacted]

Comisario

Comisario

Guayaquil, Abril 20 de 1.980
Lugar y fecha: