

## **INMOBILIARIA MAWONGSA S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

31 DE DICIEMBRE 2017

#### **1. INFORMACION GENERAL**

m) Antecedentes.

INMOBILIARIA MAWONGSA S.A., fue constituida en Guayaquil - Ecuador el 8 de marzo de 1989. Su domicilio legal es en la Provincia del Guayas - cantón Guayaquil - ciudad Guayaquil, Alcedo 107 y Noguchi.

n) Actividad Económica.

Su principal actividad mercantil es ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES.

o) Aprobación de los Estados Financieros.

Los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre 2017 han sido formulados por la Administración de la compañía y se someten a aprobación de la Junta General de Accionistas, conforme lo estipula la Ley de Compañías vigente en el Ecuador.

#### **2. POLITICAS CONTABLES**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.1 Bases de Preparación.- Los estados financieros comprenden estados de situación financiera, estados de resultado integral, cambios en el patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre 2017.

2.2 Reconocimiento de ingresos.- Son reconocidos al final de cada periodo.

2.3 Costos y Gastos.- Los costos y gastos se registran al costo y se reconocen a medida que son Incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo en el que se conocen.

#### **3. ADOPCION POR PRIMERA VEZ A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF).**

La Superintendencia de compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 3 de julio del 2008.

#### **4. CAJA Y BANCOS**

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depositados en cuenta corriente del banco local que no genera intereses. Al 31 de diciembre del 2017 su detalle es como sigue:

Efectivo, Bancos por US \$ 1000,00

#### **5. PATRIMONIO**

El Capital Social de la compañía al 31 de diciembre 2017 está representado por 1.000 acciones comunes cuyo valor nominal es de \$1,00 cada una.

#### **6. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

Entre el 31 de diciembre 2017 y la fecha de las emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

Es todo cuanto puedo informar a ustedes y dejos a vuestra consideración el presente informe.

Atentamente.



Man Shing Ma Leon  
**REPRESENTANTE LEGAL**



Sergio David Tobar Chamaidán  
**CONTADOR**