

Guayaquil, diciembre 29 de 1992

Señores

**Accionistas de
Agencias y Representaciones VIMAPI S.A. (VIMAPISA)**

Ciudad

De mis consideraciones:

Pongo a vuestra consideración el informe anual de labores de esta Gerencia referente a las actividades desarrolladas en el ejercicio económico correspondiente a 1991.

Entorno político y económico

La compañía agrícola VIMAPI S.A. (VIMAPISA), fue constituida en 1988 en la ciudad de Guayaquil, su objetivo principal es la explotación agropecuaria en todas sus fases, así como la compra, venta, permuta, importación, comercialización, arrendamiento pero no comercial, de cosechadoras, tractores, maquinarias agrícolas en general y vehículos de tracción mecánica de aplicación en las actividades agropecuarias.

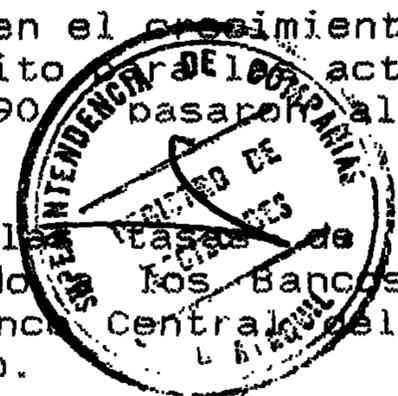
El año 1991 podemos considerarlo de un relativo estancamiento económico. El país creció a un ritmo muy lento y con problemas serios de demanda.

A continuación mencionaremos algunos elementos importantes que han contribuido al estancamiento económico que hemos sufrido durante este año:

. La oferta de crédito ha sido reducida tanto por el lado de las instituciones financieras privadas como las estatales, por lo que ha conducido a una reducción de la producción.

. El control de los agregados monetarios, de manera que se dé una mayor contracción del crédito neto al sector público, (a través del establecimiento de precios adecuados para el tipo de cambio y la gasolina que permitan acumular mayores depósitos en el Banco Central del Ecuador) no se compensó con mayores disponibilidades para el sector privado productivo. Esto se evidenció en el crecimiento de las tasas preferenciales que encarecieron el crédito para las actividades productivas. (Del 43% en diciembre de 1990 pasaron al 47% en diciembre de 1991).

. La política de control, implícita en las tasas de interés, desestimuló la inversión financiera, privando a los Bancos de los recursos del público. Al mismo tiempo el Banco Central del Ecuador disminuyó el crédito neto al sector financiero.



. El gobierno aún no ha aprovechado, en toda su magnitud, una de las posibilidades más atractivas para resolver problemas externos y de crecimiento, como es la capitalización y conversión de la deuda externa.

Con el propósito de brindar una mejor idea de la situación económica del país, a continuación presentaremos otros indicadores que fueron predominantes de la situación en que se desarrollo el año 1991:

Materia Cambiaria

En este año, igual que en el año 1990 y 1989 la devaluación fue menor que la inflación:

	1991	1990	1989
	%	%	%
Devaluación	44.2	35.4	45.2
Inflación	54.2	49.5	49.0

La Junta monetaria de 1991 ha decretado tres devaluaciones, en enero el 6%, en julio el 4%, y el 22 de noviembre el 10%, se continuó con los ajustes semanales de 3.5 por cada dólar del mercado de intervención del Banco Central.

Las tasas de cambio vigentes al 31 de diciembre de 1991 fueron las siguientes:

Mercado de intervención

. Exportación	S/. 1.258,00 por \$ 1,00
. Importación	S/. 1.283,10 por \$ 1,00

Mercado libre

. Compra	S/. 1.290,00 por \$ 1,00
. Venta	S/. 1.307,00 por \$ 1,00

Materia fiscal

La principal medida adoptada para reducir el déficit no financiado del sector público fue el aumento del precio de los combustibles a través de un programa de reajuste gradual.

Adicionalmente, es necesario mencionar los recortes presupuestarios significativos efectuados por el gobierno y los atrasos en transferir los fondos de las asignaciones acordadas. Esto se refleja también en el atraso en los pagos de sueldos del sector público y en el pago a los proveedores.

Materia Monetaria

Se redujó el crédito del Banco Central del Ecuador tanto al sector público como al privado y se incrementó el encaje bancario de los depósitos en cuenta corriente en dos puntos, siendo al 31 de diciembre de 1991 el 34%.

Materia salarial y laboral

Desde enero de 1991 el salario mínimo vital se ha mantenido en S/. 40.000.00.

Inflación anual

Los rangos máximos de la tasa de inflación durante 1991 se dieron en el mes de enero, 50.4%.: en los meses de abril, julio y noviembre se registraron los niveles mínimos de inflación del 47%.

A diciembre 31 de 1991 la inflación alcanzó el 49% (para todo el año).

Metas y Objetivos

A pesar de la situación adversa por la que se esta atravesando, la empresa ha desarrollado actividades tendientes hacia el cumplimiento de los objetivos fijados en 1991.

El principal objetivo impuesto a esta administración ha sido el de brindar un servicio eficiente y ágil a nuestros clientes.

Todas las resoluciones emanadas por los accionistas han sido llevadas a cabo.

Aspectos Administrativos, laborales y legales

Las relaciones laborales se han desarrollado de manera normal y existe un ambiente de cordialidad entre patrono y trabajadores, hemos cumplido con todas las disposiciones legales pertinentes a las relaciones laborales, tributarias y otras que tienen que ver con nuestra actividad.

Aspectos Operativos

Los ingresos operacionales por concepto de alquiler de maquinarias agrícolas se han visto incrementado, este incremento esta dado en función de alquiler de vehículos y el incremento en las cuotas por alquiler.

Situación Financiera y Resultado de operaciones

Un resumen de los principales datos financieros claves durante los dos últimos años es el siguiente:

	En miles de sucres		
	1991	1990	Incremento
Ingresos por alquiler	94,689	51,340	84%
Gastos de Taller, Maquinarias	117,346	43,340	171%
Gastos Administrativos	21,140	9,101	132%
Utilidad (Pérdida) en operación	(43,798)	(51,442)	(15%)
Utilidad (Pérdida) neta	745	(130)	(673%)
Activos corrientes	53,951	18,590	190%
Pasivos corrientes	35,748	9,793	265%
Capital de trabajo	18,203	8,797	107%
Activos fijos y otros activos	403,385	120,198	236%
Pasivos a largo plazo	139,548	63,900	118%
Patrimonio	282,040	65,095	333%

En 1991 los ingresos por alquiler de maquinarias se incrementaron en 84% con relación a 1990; este incremento se origina principalmente por incremento en el alquiler de vehículos y el incremento en la facturación a las compañías relacionadas.

Los gastos de taller, maquinarias y vehículos se han visto incrementado en un 171%. alcanzando el 124% con relación a los ingresos por alquiler en 1991 y 84% en 1990. Los gastos de administración se incrementaron en 123%. todos estos efectos hacen que en el año de 1991 se obtenga una utilidad de S/.745m.

En cuanto al activo corriente, muestra un incremento de 190% debido a una inversión realizada en el Banco Popular, el pasivo corriente muestra un incremento de 265% debido al incremento de las obligaciones con los accionistas, el capital de trabajo se ha incrementado en 107%.

Propuesta sobre los resultados obtenidos en 1991

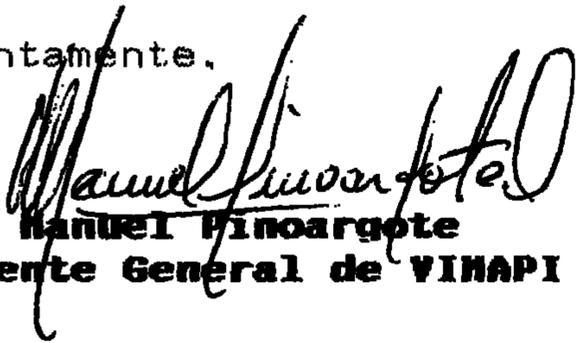
De conformidad con el estado de resultados, correspondiente al ejercicio económico de 1991 la compañía ha obtenido una utilidad de S/. 1,168,554 de la cual, por mandato de la ley debe destinarse el 15% (esto es S/. 175,283) a los trabajadores: así mismo por mandato

de la ley. el 10% sobre la utilidad liquida (S/. 99.327) debe dedicarse a incrementar el fondo de reserva legal. Al pago del impuesto a la renta debe dedicarse la suma de S/. 248.318 por lo que la utilidad susceptible de repartición asciende a S/. 645.626 que yo propongo a la Junta se la deje en una cuenta de utilidades retenidas. para posteriormente decidir sobre su destino.

Recomendaciones

Dado que la actividad de la compañía es la prestación de servicios de alquiler de maquinarias agrícolas nos hemos propuesto para el ejercicio de 1992 mantener los equipos y maquinarias en óptimas condiciones para lo cual estamos empeñados en mejorar el mantenimiento preventivo y detectivo de los mismos. a fin de brindar a nuestros clientes un servicio eficiente y oportuno y en esta tarea comprometemos definitivamente el esfuerzo conjunto de todos aquellos que conformamos Agencias y representaciones VIMAPI PINOBA S.A.

Atentamente,



Sr. Manuel Pinoargote
Gerente General de VIMAPI S.A.

201 JUL 1992

