

Guayaquil, diciembre 29 de 1992

**A los señores Accionistas de
Agencia y Representaciones VIMAPI S.A. (VIMAPISA)
Guayaquil, Ecuador**

He efectuado la revisión del Balance General de la Compañía Agencia y Representaciones VIMAPI S.A. al 31 de diciembre de 1991, y el estado de resultados, evolución del patrimonio y de cambios en la posición financiera. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de Agencias y Representaciones VIMAPI S.A. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en las pruebas efectuadas.

. La revisión fue efectuada mediante pruebas de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros, y mediante el uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en el artículo 321 de la Ley de Compañías. Como parte de esta revisión efectuamos pruebas de cumplimiento por parte de Agencia y Representaciones VIMAPI S.A. (VIMAPISA) y/o sus administradores, en relación a:

.. El cumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General.

.. A la correspondencia, los libros de actas de Junta General, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

.. A la custodia y conservación de bienes de la Compañía son adecuados.

.. Los estados financieros son confiables, han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados y surgen de los registros contables de la compañía.

. Los resultados de las pruebas no revelan situaciones que, en mi opinión, se consideran incumplimiento por parte de Agencias y Representaciones VIMAPI S.A. con las disposiciones mencionadas en el segundo párrafo, por el año terminado el 31 de diciembre de 1991.

. No hubo limitaciones en la colaboración prestada por los Administradores de la Compañía en relación con la revisión y otras pruebas efectuadas.

. A continuación se detalla el análisis comparativo de los principales indicadores financieros correspondientes a los ejercicios económicos 1991 y 1990:

AGENCIAS Y REPRESENTACIONES VIMAPI S.A.

Análisis de los principales Indicadores Financieros Por los años terminados a diciembre 31 de 1991 y 1990

INDICES		1991	1990
I. INDICES DE OPERACION Y EJECUCION:			
Retorno sobre Patrimonio	%	0.26	(0.20)
Retorno sobre ventas	%	0.79	(0.25)
Retorno sobre los activos	%	0.16	(0.09)
Ventas a activos	%	20.70	37.99
Volumen de los activos fijos	%	23.40	42.72
II. INDICES DE LIQUIDEZ A CORTO PLAZO			
Rotación promedio de cuentas por cobrar	Veces	10.98	8.51
Promedio de días de cobro de cuentas por cobrar	Días	33	43
III. INDICE DE DEUDA A LARGO PLAZO			
Deuda a Patrimonio	%	62	113
IV. INDICES DE LA HABILIDAD DE PAGAR LAS DEUDAS A CORTO PLAZO			
Indice corriente		1.51	1.90

Retorno sobre Patrimonio

Este índice mide el retorno de los accionistas y representa su medida de rentabilidad. en el periodo de 1991 se esta obteniendo un índice del 0.26% de utilidad sobre el patrimonio total de los accionistas. aunque este índice es mínimo. es sustancialmente mejor que el año de 1990 donde se obtuvo un déficit del 0.20%.

Retorno sobre ventas

La utilidad por cada unidad monetaria de ingresos por servicios de alquiler del año 1991 ha representado el 0.79% comparado con el año

1990 que alcanzo el (0.25%) esto indica que la magnitud de los precios del 1991 ha mejorado considerablemente.

Retorno sobre los activos

Este índice refleja el poder de la ganancia y el uso efectivo de todos los recursos de la compañía. en 1991 la productividad de los activos al proveer los retornos para los inversionistas y acreedores ha sido del 0.16% lo cual es satisfactorio comparado con el (0.09%) de 1990.

Ventas a activos

La habilidad para generar ingresos con el total de activos ha disminuido con relación al año previo esto es 20.70% en el año 1991 contra 37.99% en el año 1990.

Volumen de los activos fijos

En vista de que la actividad de la compañía es la prestar servicios de alquiler de maquinarias agrícolas. este índice nos indica la habilidad de generar ingresos con el monto invertido en activos fijos. es necesario indicar que la relación obtenida esta influenciada por la aplicación de la corrección monetaria. notamos que esta habilidad ha disminuido puesto que para el año de 1991 se ha obtenido el 23.40% y para 1990 fue mejor el 42.72%.

Rotación promedio de cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar durante el año de 1991 rotaron 10.98 veces: índice que se ha incrementado comparado con el periodo de 1990 que fue de 8.51 esto nos indica que el tiempo entre las ventas y el cobro de efectivo se ha reducido.

Promedio de días de cobro de cuentas por cobrar

Ratificando lo expresado en el párrafo anterior nos damos cuenta que el promedio de los días de las cuentas por cobrar ha disminuido en el año 1991 con respecto al año previo. esto ocurre porque las gestiones de cobro de las cuentas por cobrar se han mejorado considerablemente en el año 1991.

Deuda a Patrimonio

Se ha notado que existe una considerable mejoría en esta relación ya que el capital provisto por los acreedores ha disminuido 62% en 1991 contra 113% en 1990. lo que nos indica una seguridad financiera de largo plazo mayor.

Indice corriente	1.51	1.90
-------------------------	-------------	-------------

Aunque este índice ha disminuido levemente la compañía cuenta con recursos para cumplir con sus obligaciones a corto plazo. además es necesario mencionar que la calidad de los activos corrientes es buena ya que la misma esta influenciada por las cuentas por cobrar

lo que se ratifica con lo mencionado en el índice de rotación de cuentas por cobrar.

.. En base a la revisión y otras pruebas efectuadas, no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto con respecto a los procedimientos de control interno de la compañía, cumplimiento de presentación de garantía por parte de los administradores, omisión de asuntos en el orden del día de las Juntas Generales, propuesta de renovación de los administradores y denuncia sobre la gestión de administradores, que me hicieran pensar que deban ser informados a ustedes.

Muy Atentamente


CPA. MARCOS VELEZ POTES
Reg. Nac. 15536

21 JUL 1993

