

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**DIRECCION GENERAL DE RENTAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANCES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 199 4 No. B 00027330**

**A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

01	RUC	099097613001	02	EXPEDIENTE	56448-8903	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA PINGOSA S.A. (INOPINGO)							
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL
09	CALLE	PICHINCHA		10	NUMERO	307	11	TELEF.	566-100		12	FAX		
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA		14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE						
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	AB. RAFAEL VARAS PENAFIEL					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0900714478					
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	R.N.A.E.		

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS			
Caja, bancos	101	1'437.71	Ventas gravadas con I.V.A.	401	- - -	
Inversiones financieras temporales	102	- - -	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	- - -	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	- - -	Exportaciones	403	- - -	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	- - -	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	- - -	
Otras cuentas por cobrar	105	- - -	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	- - -
Inventario de materia prima	106	- - -		Rentas exentas y no gravad.	406	- - -
Inventario de productos en proceso	107	- - -		Rentas con impuesto único	407	- - -
Inventario de suministros y materiales	108	- - -		Otras rentas	408	- - -
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	10'676.27	<b>TOTAL INGRESOS</b>	499	- - -	
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	119	12'195.85	<b>COSTO DE VENTAS</b>			
Mercaderías en tránsito	110	- - -	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	- - -	
Repuestos, herramientas y accesorios	111	- - -	Compra de productos terminados	502	- - -	
Impuestos anticipados	112	81.87	Importaciones de productos terminados	503	- - -	
Otros activos corrientes	113	- - -	(-) Inventario final de productos terminados	504	- - -	
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	119	12'195.85	Inventario inicial de materia prima	505	- - -	
<b>ACTIVO FIJO</b>			Compras de materia prima	506	- - -	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	- - -	Importaciones de materia prima	507	- - -	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	- - -	(-) Inventario final de materia prima	508	- - -	
Vehículos	153	- - -	Mano de obra directa	509	- - -	
Otros activos fijos	154	- - -	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	- - -	
(-) Depreciación acumulada	155	- - -	Mano de obra indirecta	511	- - -	
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	159	- - -	Suministros y materiales	512	- - -	
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	- - -	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	2'250.00	Aportes IESS y beneficios sociales	514	- - -	
Gastos de organización y constitución	162	- - -	Mantenimiento y reparaciones	515	- - -	
Gastos de investigación exploración y otros	163	- - -	Energía, agua y teléfono	516	- - -	
Aportaciones en asociaciones	164	- - -	Otros gastos de fabricación	517	- - -	
Otros activos no corrientes	165	- - -	Inventario inicial de productos en proceso	518	- - -	
(-) Amortización acumulada	166	- - -	(-) Inventario final de productos en proceso	519	- - -	
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	169	2'250.00	Inventario inicial de productos terminados	520	- - -	
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	170	14'445.85	(-) Inventario final de productos terminados	521	- - -	
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	529	- - -	
Cuentas por pagar	201	- - -	<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>			
Documentos por pagar	202	- - -	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	- - -	
Provisiones sociales por pagar	203	- - -	Comisiones en ventas y publicidad	552	- - -	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	- - -	Gastos de gestión	553	- - -	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	- - -	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	- - -	
Otros pasivos corrientes	206	- - -	Impuestos, contribuciones y otros	555	158.262	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	209	- - -	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	- - -	
<b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>			Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	- - -	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	- - -	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	- - -	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	3'700.00	Intereses y comisiones	559	- - -	
Obligaciones emitidas	213	- - -	Provisiones deducibles	560	- - -	
Otros pasivos a largo plazo	214	- - -	Otros gastos de administración y ventas	561	398.430	
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	219	3'700.00	<b>TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS</b>	569	556.692	
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	220	3'700.00	<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
<b>PATRIMONIO NETO</b>			Pérdida en venta de activos	571	- - -	
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.00	Pérdida por diferencias de cambio	572	- - -	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	- - -	Otros gastos no operacionales	573	- - -	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	- - -	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	579	- - -	
Reservas	304	- - -	<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>	580	(556.692)	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	5'696.96	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	- - -	
Reexpresión monetaria	306	605.58	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	- - -	
Otros superávits	307	- - -	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	- - -	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	- - -	<b>Utilidad Neta (580+581+582-583)</b>	584	(556.692)	
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(556.692)	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	- - -	
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	319	10'745.85	(-) 85% Dividendos percibidos	586	- - -	
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	320	14'445.85	(-) 85% Rentas con impuesto único	587	- - -	
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	- - -	
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	- - -	
			<b>UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))</b>	590	(556.692)	
			<b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>	591	- - -	
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	- - -	

**D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO**

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	143.64
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	- - -
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	143.64

**E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO**

704	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	IMPUESTO UNICO
-----	--------------------------	-----	----------------------------	-----	-----------------------------	-----	----------------

**F) DETALLE DE COMPENSACIONES**

IMP. 730	- - -	EJER. IMP. 731	- - -	No. TRAM. 732	- - -	FECH. ING. 733	- - -	734	- - -
IMP. 740	- - -	EJER. IMP. 741	- - -	No. TRAM. 742	- - -	FECH. ING. 743	- - -	744	- - -
REEXP. MON.	- - -	EJER. IMP. 751	- - -					752	- - -

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 56)

(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	- - -
(-) Anticipos pagados	770	81.870
(-) Impuestos retenidos	771	- - -
<b>SALDO A FAVOR</b>	772	81.870
<b>IMPUESTO A PAGAR</b>	773	- - -
Interés por mora	774	- - -
Multas	775	- - -
<b>TOTAL PAGADO</b>	776	- - -

Firma del representante legal: *[Firma]*  
 Firma del contador: *[Firma]*  
 Nombre: AB. LEVIN CHEING  
 Matr. No.: 801 / 7582

SELLA Y FECHA DE RECEPCION: **CAJA 0104**  
 11048-002983995  
 11048-002983-7  
 11048-002983-7