CONSULTORA CEPEDA
Econ. Cpa. Efraín E. Cepeda Jiménez
Societario - Contable - Tributario
SC RNAE 138 Auditor Externo
Licencia Profesional 5723
Reg. Nac. de Contadores 2203
ConsultoraCepeda@hotmail.com

ECJ-112-02-02-2016

Abogado
Victor Anchundia Places
Intendente de Compañías de Guayaquil
Guayaquil.

De mi consideración:

En cumplimiento con la norma societaria vigente, adjunto copia del ejemplar del dictamen de auditoria externa practicada a los Estados Financieros Consolidados de la Compañía Servigrup Cia. Ltda. y Subsidiarias., terminados al 31 de diciembre del año 2012. Expediente No.56444.

Atentamente,

Cpa Eco. Efraín E. Cepeda Jiménez Auditor Externo SC RNAE No. 138 Reg. Nac. de Contadores No. 2203

c.c.; archivo

Documentación y Archivo

0 5 FEB 2016

Hora LOIBIDO

Firma OF NEORS

SUPERITENDENCIA DE COMPANIAS R E C | B | D O

62 FEB 2018

Sr. Carlos Arce D. C.A.U. - GYE CONSULTORA CEPEDA
Econ. Cpa, Efraín E. Cepeda Jiménez
Societario - Contable - Tributario
SC RNAE 138 Auditor Externo
Licencia Profesional 5723
Reg. Nac. de Contadores 2203
ConsultoraCepeda@hotmail.com

SERVIGRUP S.A. y SUBSIDIARIAS

Estados Financieros 31 de diciembre de 2012

Contenido:

Informe de Auditor Independiente Estados de Situación Financiera Consolidado Estado de Resultados Integral Consolidado Estado de Evolución de Patrimonio Consolidado Estado de Flujos de Efectivo Consolidado Notas a los Estados Financieros Consolidados

Abreviaturas:

US\$ dólares

CONSULTORA CEPEDA
Econ. Cpa. Efraín E. Cepeda Jiménez
Societario - Contable - Tributario
SC RNAE 138 Auditor Externo
Licencia Profesional 5723
Reg. Nac. de Contadores 2203
ConsultoraCepeda@hotmail.com

INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta General de Accionistas de la Compañía Servigrup S.A. y Subsidiarias

He auditado los estados financieros consolidados adjuntos de la compañía Servigrup S.A. y Subsidiarias que comprenden los estados de situación financiera consolidados, al 31 de diciembre del año 2012 y los correspondientes estados consolidados, de resultados integrales de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con normas internacionales de contabilidad NIC y normas internacionales de información financiera NIIFs, emitidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, incluso el mantenimiento de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados y que no contengan errores importantes mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la determinación de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados en base a una auditoria. La auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que planifique y efectúe el trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados estén exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoria sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error.



Al efectuar estas evaluaciones de riesgos, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoria adecuados a las circunstancias, sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía.

Una auditoria también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son los apropiados y de que las estimaciones contables efectuadas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada, la misma que sirve como base para proporcionar una opinión de auditoria.

Opinión

Los estados financieros consolidados arriba mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la compañía "Servigrup" S.A. y sus subsidiarias al 31 de diciembre del año 2012, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros aceptadas en el Eccuador.

Econ. Cpa. Efrain E. Cepeda Jiménez

SC RNAE 138 Auditor Externo

Licencia Profesional 5723 Reg. Nac. de Contadores 2203

Guayaquil, 30 de noviembre de 20/5



SERVIGRUP S.A. Y SUBSIDIARIAS ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO Al 31 de Diciembre del 2012

			2.012		2.011		VARIACION
ACTIVOS							
ACTIVO CORRIENTE							
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	4	\$	3.276.817,60	\$	5.633.263,64	\$	(2.356.446,04)
ACTIVOS FINANCIEROS	5						
Activos Financieros Mantenidos Hesta su Vencimiento			16.077.178,90		10.674.927,23		5.402.251,67
Documentos y Cuentas por Cobrar No Relacionados			473.732,53		194.957,12		278.775,41
Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas			42.911,30		0,00		42.911,30
Otras Cuentas por Cobrar			706.262,7 1		2.766.953,20		-2.060.690,49
(-) Provisión Cuentas Incobrables			-16,939,68		-17.601,15		661,47
INVENTARIOS	6						
Suministros y Materiales a Consumirse en Proc Producción			60.573,53		56.882,44		3.691,09
Productos Terminados			0,00		19.249,21		-19.249,21
Marcaderías en Tránsito			9.680,19		102.358,29		-92.678,10
Repuestos y Accesorios			5.877,15		10.291,38		-4.414,23
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	7						
Seguros Pagados por Anticipado			531.105,49		318.892,62		212.212,87
Anticipo a Proveedores			739.678,34		104.785,33		634.893,01
Otros Anticipos Entregados			183.985,74		550.839,10		-366.853,36
ACTIVO POR IMPUESTO CORRIENTE	8						
Crédito Tributario (IVA)			1.696.545,37		1.744.530,83		-47.985,46
Crédito Tribulario (IR)			69.085,27		137.123,82		-68.038,55
TOTAL ACTIVO CORRIENTES		\$	23.856.494,44	\$	22.297.453,06	\$	1.559.041,38
ACTIVO NO CORRIENTE							
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	9						
· Terrenos	•		· 5.791.421,34		538,860,10		5,252,561,24
Edificios			2.772.297,65		559.610,93		2.212.686,72
Construcciones en Curso			582.161,91		613.140,77		-30.978,86
Instalaciones			268.508,33		139.936,59		128.571,74
Muebles y Enseres			69.440,61		51.430,05		18.010,56
Maquinarias y Equipos			4.634.476,27		3,304.305,63		1.330.170,64
Naves, Aeronaves, Barcezes y Similares			36.257.801,09		38.298.896,16		-2.041.095,07
Equipos de Computación			87.513,66		68.953,67		18.559,99
Vehiculos			1.003.115,67		610.260,19		392.855,48
Otros Propiedades, Planta y Equipos			1,265.973,37		560.100,30		705.873,07
(-) Dep. Acum. Propiedades, Planta y Equipos	,		-5.029.965,04		-18.519.724,43		13.489.759,39
(-) Deterioro Acumulado PPE	•		-2.282,76		-2,282,76		0,00
PROPIEDADES DE INVERSION			-2.202,10		-2,202,10		0,00
Terrenos			139.943.32		0,00		139.943,32
Edificios			138.272,90		0,00		138.272,90
ACTIVOS INTANGIBLES			130.212,30		0,00		130.212,90
Marcas, Patentes, Derechos de Llave y Simila	rae		9.575,31		0.00		9.575,31
Otros Activos Diferidos	1100		2.360,00		527.545,04		-525,185,04
activo			-511,30		-14.198.16		13.686,86
Activos Financieros No Corrientes			-571,50		-14.180,10		73.000,00
Documentos y Cuentas por Cobrar LP			730.266.86		0,00		730.266,86
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			, 50.200,00		0,00		150.200,00
Inversiones en Subsidiaries			15.092,91		15.092,91		0,00
Otras Inversiones			0,00		2.010.000,00		-2.010.000,00
Otros Activos No Conientes			3.447.129,98		9.483.317,88		-6.036.187,90
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				e	38.245.244,87	\$	13.937.347,21
TOTAL DE ACTIVOS		*	76.039.086,52	\$	60.542.697,93	\$	15.496.388,59
		-	. 0.000.000,02	<u> </u>		Ψ	10,700,000,03



SERVIGRUP S.A. Y SUBSIDIARIAS ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO Al 31 de Diciembre del 2012

		2.012		2.011	VARIACION
PASIVOS					
PASIVO CORRIENTE					
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR 10)				
Proveedores Locales	\$		\$	7.060.738,93	\$ (4.203,898,82)
Proveedores del Exterior		8.058.089,54		3.536.127,65	<i>4</i> .521.961,89
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS 11	•				
Locales		2.916.353,74		3.428.773,25	-512.419,51
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES 12	?				
Con la Administración Tributaria		517.550,15		184.275,13	333.275,02
Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio		943.709,34		1.098.200,17	-1 <i>54.490,8</i> 3
Con el IESS		103.266,13		84.388,37	18.877,76
Por Beneficios de Ley a Empleados		254,989,08		155.045,03	99.944,05
Participación Trabajadores por Pagar del Ejerc.		1.153.306,92		1.060.158,78	93.148,14
Dividendos por Pagar		187.072,61		185.918,07	1,154,54
CUENTAS Y DOCUMENTOS DIVERSAS / RELAC. 13	}				
Locales		1.922,02		0,00	1.922,02
ANTICIPO DE CLIENTES					
Locales		926.287,50		656.629,59	269.657,91
OTROS PASIVOS CORRIENTES					
Otros Pasivos Corrientes	_	2.219.635,56		3.127.266,92	 -907.631,36
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	_\$	20.139.022,70	\$	20.577.521,89	\$ (438.499,19)
PASIVO NO CORRIENTE					
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR					
Proveedores Locales		0,00	\$		(4.635.734,35)
Proveedores del Exterior		0,00		3.163.040,83	-3.163.040,83
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS					
Locales		6.500.930,32		6.382.597,18	118.333,14
Del Exterior		100.959,29		105.523,34	-4.564,05
Jubilación Patronal		118.574,81		123.558,48	-4.983,67
Desahucio		38.120,75		14.805,08	23.315,67
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES		2.302.570,18		0,00	2.302.570,18
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	_	9.061.155,35		14.425.259,26	-5.364.103,91
TOTAL DE PASIVOS	=	29.200.178,05	\$	35.002.781,15	\$ (5.802.603,10)
PATRIMONIO					
PATRIMONIO NETO					
CAPITAL SOCIAL					
Capital Suscrito 14	1 9	100.000,00	\$	100,000,00	0,00
Capital Suscrito No Pagado		-74.400,00		-74.400,00	0,00
RESERVAS					
Reserva Legal		50.000,00		50.000,00	0,00
Reserva Facultativa y Estatutaria		572.433,19		0,00	572.433,19
Reserva de Capital		1.309.337,15		0,00	1,309,337,15
Otras Reservas		0,00		1.881.770,34	-1.881.770,34
OTROS RESULTADOS INTEGRALES					
Otros Superávit por Revaluación		40.187.123,53		19.517.225,61	20.669.897,92
RESULTADOS ACUMULADOS					
Ganancias Acumulados		0,00		0,00	0,00
Pérdidas Acumulados		-22.655,59		-15.188,35	-7.467,24
Resultados Acumulados Adopción NilF 1era. Ve	Z	-11.230,06		0,00	-11.230,06
RESULTADO DEL EJERCICIO					
Ganancia (Pérdida) Netal del Período		4.724.641,73	V.	4.080.350,41	644.291,32
TOTAL DE PATRIMONIO NETO	-\$	46.835.249,94	\$	25.539.758,00	\$ 21.295.491,94
PARTICIPACION NO CONTROLADORA	_	3.658,52		158,77	3.499,75
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO	_\$	76.039.086,52	\$	60.542.697,93	\$ 15.496.388,59
	=		_		



5

SERVIGRUP S.A. Y SUBSIDIARIAS ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS INGRESOS Ventas de Bienes 39.390.997,21 Prestación de Servicios 66.503,93 Intereses 618.606,93 Otros Ingresos de Actividades Ordinarias 173.278,85 \$ (5.503.725,15) COSTO DE VENTAS \$ (5.503.725,15) Compra Locales Materia Prima 3.531.219,75 Inventario Inicial Productos Terminados 19.249,21 MOD - Sueldos y Beneficios Sociales 245.649,20 MID-sueldos y Beneficios Sociales 202.660,06 Depreciación PPE 533.857,58 Mantenimiento y Reparaciones 133.968,01 Suministros, Materiales y Repuestos 216.120,23 Otros Costos Indirectos 621.001,11 \$ 34.745.661,77 GASTOS \$ 27.269.800,57 Gastos de Venta 573.773,55 Gastos de Venta 573.773,55 Gastos Adminstrativos 25.705.073,73 Gastos Financieros 679.819,62 Otros Gastos Utilidad antes 15% Trabajadores 7.475.861,20 -1.154.922,14 Utilidad antes Impuesto a la Renta 6.320.939,06 Impuesto a la Renta -1.596.297,33 IUTILIDAD NETA DEL EIERCICIO \$ 4.724.661,73 Entre Control of the Control of	INGRESOS	r	\$	40.249.386,92
Ventas de Bienes 39.390.997,21 Prestación de Servicios 66.503,93 Intereses 618.606,93 Otros Ingresos de Actividades Ordinarias 173.278,85 COSTO DE VENTAS \$ (5.503.725,15) Compra Locales Materia Prima 3.531.219,75 Inventario Inicial Productos Terminados 19.249,21 MOD - Sueldos y Beneficios Sociales 245.649,20 MID-sueldos y Beneficios Sociales 202.660,06 Depreciación PPE 533.857,58 Mantenimiento y Reparaciones 133.968,01 Suministros, Materiales y Repuestos 216.120,23 Otros Costos Indirectos 621.001,11 ** GANANCIA BRUTA EN VENTAS \$ 34.745.661,77 GASTOS \$ 27.269.800,57 Gastos de Venta 573.773,55 Gastos Financieros 679.819,62 Otros Gastos 311.133,67 Utilidad antes 15% Trabajadores 7.475.861,20 15% Participación a Trabajadores -1.154,922,14 Utilidad antes Impuesto a la Renta 6.320.939,06 Impuesto a la Renta -1.596.297,33				
Prestación de Servicios 66.503,93 Intereses 618.606,93 Otros Ingresos de Actividades Ordinarias 173.278,85 COSTO DE VENTAS \$ (5.503.725,15) Compra Locales Materia Prima 3.531.219,75 Inventario Inicial Productos Terminados 19.249,21 MOD - Sueldos y Beneficios Sociales 245.649,20 MID-sueldos y Beneficios Sociales 202.660,06 Depreciación PPE 533.857,58 Mantenimiento y Reparaciones 133.968,01 Suministros, Materiales y Repuestos 216.120,23 Otros Costos Indirectos 621.001,11 GASTOS \$ 34.745.661,77 Gastos de Venta 573.773,55 Gastos Adminstrativos 25.705.073,73 Gastos Financieros 679.819,62 Otros Gastos 311.133,67 Utilildad antes 15% Trabajadores 7.475.861,20 15% Participación a Trabajadores 7.475.861,20 15% Participaciòn a Trabajadores 6.320,939,06 Impuesto a la Renta 6.320,939,06		20 200 007 24		
Intereses 618.606,93 Otros Ingresos de Actividades Ordinarias 173.278,85 COSTO DE VENTAS \$ (5.503.725,15) Compra Locales Materia Prima 3.531.219,75 Inventario Inicial Productos Terminados 19.249,21 MOD - Sueldos y Beneficios Sociales 245.649,20 MID-sueldos y Beneficios Sociales 202.660,06 Depreciación PPE 533.857,58 Mantenimiento y Reparaciones 133.968,01 Suministros, Materiales y Repuestos 216.120,23 Otros Costos Indirectos 621.001,11 **GANANCIA BRUTA EN VENTAS \$ 34.745.661,77 Gastos de Venta 573.773,55 Gastos Adminstrativos 25.705.073,73 Gastos Financieros 679.819,62 Otros Gastos 311.133,67 Utillidad antes 15% Trabajadores 7.475.861,20 15% Participación a Trabajadores -1.154.922,14 Utilidad antes Impuesto a la Renta 6.320.939,06 Impuesto a la Renta -1.596.297,33		•		
Otros Ingresos de Actividades Ordinarias 173.278,85 COSTO DE VENTAS \$ (5.503.725,15) Compra Locales Materia Prima 3.531.219,75 Inventario Inicial Productos Terminados 19.249,21 MOD - Sueldos y Beneficios Sociales 245.649,20 MID-sueldos y Beneficios Sociales 202.660,06 Depreciación PPE 533.857,58 Mantenimiento y Reparaciones 133.968,01 Suministros, Materiales y Repuestos 216.120,23 Otros Costos Indirectos 621.001,11 GASTOS \$ 34.745.661,77 Gastos de Venta 573.773,55 Gastos Adminstrativos 25.705.073,73 Gastos Financieros 679.819,62 Otros Gastos 311.133,67 Utillidad antes 15% Trabajadores 7.475.861,20 15% Participación a Trabajadores 7.475.861,20 15% Participación a Trabajadores 6.320.939,06 Impuesto a la Renta 6.320.939,06 Impuesto a la Renta -1.596.297,33		•		
COSTO DE VENTAS \$ (5.503.725,15) Compra Locales Materia Prima 3.531.219,75 Inventario Inicial Productos Terminados 19.249,21 MOD - Sueldos y Beneficios Sociales 245.649,20 MID-sueldos y Beneficios Sociales 202.660,06 Depreciación PPE 533.857,58 Mantenimiento y Reparaciones 133.968,01 Suministros, Materiales y Repuestos 216.120,23 Otros Costos Indirectos 621.001,11 GANANCIA BRUTA EN VENTAS \$ 34.745.661,77 Gastos de Venta 573.773,55 Gastos Administrativos 25.705.073,73 Gastos Financieros 679.819,62 Otros Gastos 311.133,67 Utillidad antes 15% Trabajadores 7.475.861,20 15% Participación a Trabajadores -1.154.922,14 Utilidad antes Impuesto a la Renta 6.320.939,06 Impuesto a la Renta -1.596.297,33	W-100 200 =	•		
Compra Locales Materia Prima 3.531.219,75 Inventario Inicial Productos Terminados 19.249,21 MOD - Sueldos y Beneficios Sociales 245.649,20 MID-sueldos y Beneficios Sociales 202.660,06 Depreciación PPE 533.857,58 Mantenimiento y Reparaciones 133.968,01 Suministros, Materiales y Repuestos 216.120,23 Otros Costos Indirectos 621.001,11 GANANCIA BRUTA EN VENTAS \$ 34.745.661,77 Gastos de Venta 573.773,55 Gastos Adminstrativos 25.705.073,73 Gastos Financieros 679.819,62 Otros Gastos 311.133,67 Utillidad antes 15% Trabajadores 7.475.861,20 15% Participación a Trabajadores -1.154.922,14 Utilidad antes Impuesto a la Renta 6.320.939,06 Impuesto a la Renta -1.596.297,33	_	173.278,85		
Inventario Inicial Productos Terminados 19.249,21 MOD - Sueldos y Beneficios Sociales 245.649,20 MID-sueldos y Beneficios Sociales 202.660,06 Depreciación PPE 533.857,58 Mantenimiento y Reparaciones 133.968,01 Suministros, Materiales y Repuestos 216.120,23 Otros Costos Indirectos 621.001,11 GASTOS \$ 34.745.661,77 GASTOS \$ 27.269.800,57 Gastos de Venta 573.773,55 Gastos Administrativos 25.705.073,73 Gastos Financieros 679.819,62 Otros Gastos 311.133,67 Utillidad antes 15% Trabajadores 7.475.861,20 15% Participación a Trabajadores -1.154.922,14 Utilidad antes Impuesto a la Renta 6.320.939,06 Impuesto a la Renta -1.596.297,33		•	\$	(5.503.725,15)
MOD - Sueldos y Beneficios Sociales 245.649,20 MID-sueldos y Beneficios Sociales 202.660,06 Depreciación PPE 533.857,58 Mantenimiento y Reparaciones 133.968,01 Suministros, Materiales y Repuestos 216.120,23 Otros Costos Indirectos 621.001,11 GASTOS \$ 34.745.661,77 Gastos de Venta 573.773,55 Gastos Administrativos 25.705.073,73 Gastos Financieros 679.819,62 Otros Gastos 311.133,67 Utillidad antes 15% Trabajadores 7.475.861,20 15% Participación a Trabajadores -1.154.922,14 Utilidad antes Impuesto a la Renta 6,320.939,06 Impuesto a la Renta -1.596.297,33	•	-		
MID-sueldos y Beneficios Sociales 202.660,06 Depreciación PPE 533.857,58 Mantenimiento y Reparaciones 133.968,01 Suministros, Materiales y Repuestos 216.120,23 Otros Costos Indirectos 621.001,11 GASTOS \$ 34.745.661,77 Gastos de Venta 573.773,55 Gastos Adminstrativos 25.705.073,73 Gastos Financieros 679.819,62 Otros Gastos 311.133,67 Utillidad antes 15% Trabajadores 7.475.861,20 15% Participación a Trabajadores -1.154.922,14 Utilidad antes Impuesto a la Renta 6.320.939,06 Impuesto a la Renta -1.596.297,33	Inventario Inicial Productos Terminados	19.249,21		
Depreciación PPE 533.857,58 Mantenimiento y Reparaciones 133.968,01 Suministros, Materiales y Repuestos 216.120,23 Otros Costos Indirectos 621.001,11 © GANANCIA BRUTA EN VENTAS \$ 34.745.661,77 GASTOS \$ 27.269.800,57 Gastos de Venta 573.773,55 Gastos Adminstrativos 25.705.073,73 Gastos Financieros 679.819,62 Otros Gastos 311.133,67 Utillidad antes 15% Trabajadores 7.475.861,20 15% Participación a Trabajadores 7.475.861,20 Utilidad antes Impuesto a la Renta 6.320.939,06 Impuesto a la Renta -1.596.297,33	MOD - Sueldos y Beneficios Sociales	<i>245.649,20</i> ·		
Mantenimiento y Reparaciones 133.968,01 Suministros, Materiales y Repuestos 216.120,23 Otros Costos Indirectos 621.001,11 © GANANCIA BRUTA EN VENTAS \$ 34.745.661,77 GASTOS \$ 27.269.800,57 Gastos de Venta 573.773,55 Gastos Adminstrativos 25.705.073,73 Gastos Financieros 679.819,62 Otros Gastos 311.133,67 Utillidad antes 15% Trabajadores 7.475.861,20 15% Participaciòn a Trabajadores 7.475.861,20 Utilidad antes Impuesto a la Renta 6.320.939,06 Impuesto a la Renta -1.596.297,33	MID-sueldos y Beneficios Sociales	202.660,06	į	
Suministros, Materiales y Repuestos 216.120,23 Otros Costos Indirectos 621.001,11 © GANANCIA BRUTA EN VENTAS \$ 34.745.661,77 GASTOS \$ 27.269.800,57 Gastos de Venta 573.773,55 Gastos Adminstrativos 25.705.073,73 Gastos Financieros 679.819,62 Otros Gastos 311.133,67 Utillidad antes 15% Trabajadores 7.475.861,20 15% Participaciòn a Trabajadores -1.154.922,14 Utillidad antes Impuesto a la Renta 6.320.939,06 Impuesto a la Renta -1.596.297,33	Depreciación PPE	<i>533.857,58</i>		
Otros Costos Indirectos 621.001,11 GANANCIA BRUTA EN VENTAS \$ 34.745.661,77 GASTOS \$ 27.269.800,57 Gastos de Venta 573.773,55 Gastos Adminstrativos 25.705.073,73 Gastos Financieros 679.819,62 Otros Gastos 311.133,67 Utillidad antes 15% Trabajadores 7.475.861,20 15% Participación a Trabajadores -1.154.922,14 Utilidad antes Impuesto a la Renta 6.320.939,06 Impuesto a la Renta -1.596.297,33	Mantenimiento y Reparaciones	133.968,01		•
GANANCIA BRUTA EN VENTAS \$ 34.745.661,77 GASTOS \$ 27.269.800,57 Gastos de Venta 573.773,55 Gastos Adminstrativos 25.705.073,73 Gastos Financieros 679.819,62 Otros Gastos 311.133,67 Utillidad antes 15% Trabajadores 7.475.861,20 15% Participación a Trabajadores -1.154.922,14 Utilidad antes Impuesto a la Renta 6.320.939,06 Impuesto a la Renta -1.596.297,33	Suministros, Materiales y Repuestos	216.120,23		
GASTOS \$ 27.269.800,57 Gastos de Venta 573.773,55 Gastos Adminstrativos 25.705.073,73 Gastos Financieros 679.819,62 Otros Gastos 311.133,67 Utillidad antes 15% Trabajadores 7.475.861,20 15% Participaciòn a Trabajadores -1.154.922,14 Utillidad antes Impuesto a la Renta 6.320.939,06 Impuesto a la Renta -1.596.297,33	Otros Costos Indirectos	621.001,11		
Gastos de Venta 573.773,55 Gastos Adminstrativos 25.705.073,73 Gastos Financieros 679.819,62 Otros Gastos 311.133,67 Utillidad antes 15% Trabajadores 7.475.861,20 15% Participaciòn a Trabajadores -1.154.922,14 Utilidad antes Impuesto a la Renta 6.320.939,06 Impuesto a la Renta -1.596.297,33	© GANANCIA BRUTA EN VENTAS		\$	34.745.661,77
Gastos Adminstrativos25.705.073,73Gastos Financieros679.819,62Otros Gastos311.133,67Utillidad antes 15% Trabajadores7.475.861,2015% Participación a Trabajadores-1.154.922,14Utilidad antes Impuesto a la Renta6.320.939,06Impuesto a la Renta-1.596.297,33	GASTOS		\$	27.269.800,57
Gastos Financieros 679.819,62 Otros Gastos 311.133,67 Utillidad antes 15% Trabajadores 7.475.861,20 15% Participaciòn a Trabajadores -1.154.922,14 Utilidad antes Impuesto a la Renta 6.320.939,06 Impuesto a la Renta -1.596.297,33	Gastos de Venta	<i>573.773,55</i>		
Otros Gastos311.133,67Utillidad antes 15% Trabajadores7.475.861,2015% Participaciòn a Trabajadores-1.154.922,14Utilidad antes Impuesto a la Renta6.320.939,06Impuesto a la Renta-1.596.297,33	Gastos Adminstrativos	<i>25.705.073,73</i> ·		
Otros Gastos311.133,67Utillidad antes 15% Trabajadores7.475.861,2015% Participación a Trabajadores-1.154.922,14Utilidad antes Impuesto a la Renta6.320.939,06Impuesto a la Renta-1.596.297,33	Gastos Financieros	679.819,62		
Utillidad antes 15% Trabajadores7.475.861,2015% Participación a Trabajadores-1.154.922,14Utilidad antes Impuesto a la Renta6.320.939,06Impuesto a la Renta-1.596.297,33	Otros Gastos			
15% Participaciòn a Trabajadores-1.154.922,14Utilidad antes Impuesto a la Renta6.320.939,06Impuesto a la Renta-1.596.297,33	Utillidad antes 15% Trabajadores	•		7.475.861,20
Utilidad antes Impuesto a la Renta6.320.939,06Impuesto a la Renta-1.596.297,33	•			· ·
Impuesto a la Renta -1.596.297,33	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	•	_	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	•			•
	•	•	\$	4.724.641,73

SERVIGRUP S.A. Y SUBSIDIARIAS ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO Al 31 de Diciembre del 2012 (Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

			RESE	RVAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES	RESULTADOS ACUMULADOS		RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL
	CAPITAL	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	RESERVA DE CAPITAL	OTRAS RESERVAS	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	PERDIDAS ACUMULADAS	ADOPCION NIIF 1ERA VEZ	GANANCIA (PERDIDA) NETA DEL PERIODO	PATRIMONIO
SALDO AL 01-ENE-2012	25.600,00	50,000,00	0,00	0,00	1.881.770,34	19.517.225,61	-15.188,35	0,00	4.080.350,41	25.539.758,01
Cambios en Políticas Contables								-11.230,06		-11.230,06
Transferencia a Cuentas Patrimoniales										0,00
Otros Cambios			572.433,19	1.309.337,15	-1.881.770,34	20.669.897,92	-7.467,24			20.662.430,68
Ganancia Neta del Perlodo									644,291,32	644.291,32
SALDO AL 31-DIC-2012	25,600,00	50.000,00	572.433,19	1.309.337,15	0,00	40.187,123,53	-22.655,59	-11.230,06	4.724.641,73	46.835,249,95





3.276.817,60

SERVIGRUP S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO
(Expresado en Dòlares de los Estados Unido de Norteamèrica)
Al 31 de diciembre de 2012

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

ACTIVIDADES DE INVERSIÒN Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo \$2.072.073,93 Adquisiciones de propiedades, planta y equipo -10.059.289,44 Importes procedentes de la venta de Activos a Largo Plazo 525.185,04 Adquisiciones de activos a Largo Plazo -287.791,53 Otras entradas (salildas) de efectivo FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÒN ACTIIVIDADES DE FINANCIACIÒN Financiaciòn por Prèstamos a Largo Plazo 9 118.333,14 Pago de Prèstamos -4.564,05 Otras entradas (salidas) de efectivo FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÒN INCREMENTO (DISMINUCIÒN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO \$ 2.356.446,04,		•	05 70 / 050 05
Pagos a Proveedores por el suministro de bienes y servicios -5.707.904,64 Pagos a y por cuente de los empleados -942.952,19 Otros pagos por actividades de operación -26.589.980,95 Intereses pagados -679.819,62 Impuestos a las ganancias pagadas -1.634.764,15 Otras entradas (salildas) de efectivo -14.163.508,61 FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN \$ (13.132.791,13) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo -10.059.289,44 Importes procedentes de la venta de Activos a Largo Plazo -287.791,53 Otras entradas (salildas) de efectivo -23.890.271,00 FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN \$ 16.140.449,00 ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN Financiación por Prèstamos a Largo Plazo -4.564,05 Otras entradas (salidas) de efectivo -5.477.873,00 FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN \$ (5.364.103,91) INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO \$ (2.356.446,04)	•	25	-
Pagos a y por cuente de los empleados Otros pagos por actividades de operación 1-26.589.980,95 Intereses pagados Intereser pagados Interes	•		•
Otros pagos por actividades de operación Intereses pagados Intereses pagados Impuestos a las ganancias pagadas Intereses pagados Intereses			•
Intereses pagados Impuestos a las ganancias pagadas Otras entradas (salildas) de efectivo FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo Adquisiciones de propiedades, planta y equipo Importes procedentes de la venta de Activos a Largo Plazo Adquisiciones de activos a Largo Plazo Otras entradas (salildas) de efectivo FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN Financiación por Prèstamos a Largo Plazo ACTIIVIDADES DE FINANCIACIÓN Financiación por Prèstamos a Largo Plazo Otras entradas (salildas) de efectivo FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN FINANCIACIÓN FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN FILUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN \$ (5.364.103,91) INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	,		
Impuestos a las ganancias pagadas Otras entradas (salildas) de efectivo FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo Adquisiciones de propiedades, planta y equipo FUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN Importes procedentes de la venta de Activos a Largo Plazo Adquisiciones de activos a Largo Plazo FUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN Financiación por Prèstamos a Largo Plazo ACTIIVIDADES DE FINANCIACIÓN FUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN FUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN FUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN FUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN FINANCIAC	,		•
Ctras entradas (salidas) de efectivo -14.163.508,61 FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN \$ (13.132.791,13) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo \$ 2.072.073,93 Adquisiciones de propiedades, planta y equipo -10.059.289,44 Importes procedentes de la venta de Activos a Largo Plazo 525.185,04 Adquisiciones de activos a Largo Plazo -287.791,53 Otras entradas (salidas) de efectivo 23.890.271,00 FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN \$ 16.140.449,00 ACTIIVIDADES DE FINANCIACIÓN Financiación por Prèstamos a Largo Plazo \$ 118.333,14 Pago de Prèstamos -4.564,05 Otras entradas (salidas) de efectivo 5-5.477.873,00 FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN \$ (5.364.103,91) INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO \$ (2.356.446,04)	Intereses pagados		•
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo Adquisiciones de propiedades, planta y equipo Adquisiciones de propiedades, planta y equipo -10.059.289,44 Importes procedentes de la venta de Activos a Largo Plazo -525.185,04 Adquisiciones de activos a Largo Plazo -287.791,53 Otras entradas (saliidas) de efectivo FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN Financiación por Prèstamos a Largo Plazo -4.564,05 Otras entradas (salidas) de efectivo FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN FINANCIACIÓN FINANCIACIÓN \$ 118.333,14 -4.564,05 FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN \$ (5.364.103,91) INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO \$ (2.356.446,04)	Impuestos a las ganancias pagadas		•
ACTIVIDADES DE INVERSIÒN Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo \$2.072.073,93 Adquisiciones de propiedades, planta y equipo -10.059.289,44 Importes procedentes de la venta de Activos a Largo Plazo 525.185,04 Adquisiciones de activos a Largo Plazo -287.791,53 Otras entradas (salildas) de efectivo FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÒN ACTIIVIDADES DE FINANCIACIÒN Financiaciòn por Prèstamos a Largo Plazo 9 118.333,14 Pago de Prèstamos -4.564,05 Otras entradas (salidas) de efectivo FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÒN INCREMENTO (DISMINUCIÒN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO \$ 2.356.446,04	Otras entradas (salildas) de efectivo		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo Adquisiciones de propiedades, planta y equipo -10.059.289,44 Importes procedentes de la venta de Activos a Largo Plazo Adquisiciones de activos a Largo Plazo -287.791,53 Otras entradas (saliidas) de efectivo FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN Financiación por Prèstamos a Largo Plazo Pago de Prèstamos Otras entradas (saliidas) de efectivo FINANCIACIÓN FINANCIACIÓN FINANCIACIÓN FINANCIACIÓN FINANCIACIÓN FINANCIACIÓN FINANCIACIÓN FINANCIACIÓN S 118.333,14 Pago de Prèstamos -4.564,05 Otras entradas (saliidas) de efectivo FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN \$ (5.364.103,91) INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	_\$	(13.132.791,13)
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo Inportes procedentes de la venta de Activos a Largo Plazo Inportes procedentes de la venta de Activos a Largo Plazo Intra entradas (salildas) de efectivo Intra entradas (salild	ACTIVIDADES DE INVERSIÒN		
Importes procedentes de la venta de Activos a Largo Plazo Adquisiciones de activos a Largo Plazo Otras entradas (salidas) de efectivo FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN ACTIIVIDADES DE FINANCIACIÓN Financiación por Prèstamos a Largo Plazo Pago de Prèstamos Otras entradas (salidas) de efectivo FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN \$ 118.333,14 Pago de Prèstamos -4.564,05 Otras entradas (salidas) de efectivo FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN \$ (5.364.103,91) INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO \$ (2.356.446,04)	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	\$	2.072.073,93
Adquisiciones de activos a Largo Plazo Otras entradas (salidas) de efectivo FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN ACTIIVIDADES DE FINANCIACIÓN Financiación por Prèstamos a Largo Plazo Stras entradas (salidas) de efectivo Otras entradas (salidas) de efectivo FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO -287.791,53 23.890.271,00 \$ 16.140.449,00 \$ 118.333,14 -4.564,05 -5.477.873,00 \$ (5.364.103,91) INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO \$ (2.356.446,04)	Adquisiciones de propiedades, planta y equipo		-10.059.289,44
Otras entradas (salildas) de efectivo FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN ACTIIVIDADES DE FINANCIACIÓN Financiación por Prèstamos a Largo Plazo Pago de Prèstamos Otras entradas (salidas) de efectivo FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO \$ (2.356.446,04)	Importes procedentes de la venta de Activos a Largo Plazo		525.185,04
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN ACTIIVIDADES DE FINANCIACIÓN Financiación por Prèstamos a Largo Plazo Pago de Prèstamos Otras entradas (salidas) de efectivo FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO \$ 16.140.449,00 \$ 18.333,14 -4.564,05 -5.477.873,00 \$ (5.364.103,91) \$ (5.364.103,91) \$ (2.356.446,04)	Adquisiciones de activos a Largo Plazo		-287.791,53
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN ACTIIVIDADES DE FINANCIACIÓN Financiación por Prèstamos a Largo Plazo Pago de Prèstamos Otras entradas (salidas) de efectivo FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO \$ 16.140.449,00 \$ 16.140.449,00 \$ 118.333,14 -4.564,05 -5.477.873,00 \$ (5.364.103,91) INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO \$ (2.356.446,04)	Otras entradas (salildas) de efectivo		23.890.271,00
Financiación por Prèstamos a Largo Plazo \$ 118.333,14 Pago de Prèstamos -4.564,05 Otras entradas (salidas) de efectivo -5.477.873,00 FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN \$ (5.364.103,91) INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO \$ (2.356.446,04)	_	\$	16.140.449,00
Pago de Prèstamos -4.564,05 Otras entradas (salidas) de efectivo -5.477.873,00 FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN \$ (5.364.103,91) INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO \$ (2.356.446,04)	ACTIIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Otras entradas (salidas) de efectivo FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO \$ (2.356.446,04)	Financiaciòn por Prèstamos a Largo Plazo	\$	118.333,14
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN \$ (5.364.103,91) INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO \$ (2.356.446,04)	Pago de Prèstamos		-4.564,05
INCREMENTO (DISMINUCIÒN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO \$ (2.356.446,04)	Otras entradas (salidas) de efectivo		-5.477.873,00
EFECTIVO \$ (2.356.446,04)	FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	\$	(5.364.103,91)
EFECTIVO \$ (2.356.446,04)	INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL		
• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	·	\$	(2.356.446,04)
	EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	-	5.633.263,64

EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO



1. Operaciones y Escenario Económico.

En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, La Compañía Anónima "Servigrup" S.A., el 30 de diciembre de 1988, ante el Abogado Nelson Gustavo Cañarte Arboleda, Notario Titular Décimo Séptimo del Cantón, fue constituida la Compañía Anónima "SERVIGRUP" S. A., con un capital suscrito de s/. 2'000.000,00. Su objeto social es dedicarse a: La compra, venta, arrendamiento, tenencia, administración, beneficio y explotación en general de bienes raíces. La escritura Pública consta inscrita en el Registro Mercantil del Cantón el 1 de marzo de 1989.

En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, el 5 de septiembre de 1.991 la compañía Anónima "Servigrup" S.A ante la Ab. Katia Murrieta Wong, Notaria Vigésima Séptima de este Cantón, eleva a Escritura Pública, el aumento del capital y reforma de estatuto social en la cuantía de s/. 13'000.000,00, cuya Escritura Pública consta inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 16 de octubre de 1991.

En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, La Compañía Anónima "Servigrup" S.A., el 12 de octubre de 2000 ante el Abogado Humberto Moya Flores, Notario Trigésimo Octavo, eleva a Escritura Publica la conversión del Capital Suscrito Fijación de capital Autorizado y Reforma parcial del Estatuto Social de la compañía: Cuantía \$ 200.00. La mencionada escritura pública consta inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 29 de diciembre del 2000.

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el día 5 de marzo del año 2010, ante la Doctora Roxana Ugolotti de Portaluppi, Notaria Vigésima Sexta del Cantón, se eleva a Escritura Pública la Reforma del Objeto Social de la Compañía Servigrup S. A., otorgada por la Señora Ingeniera Rossana Leone Pignataro de Muñoz "La industrialización, procesamiento y comercialización a los mercados internos y externos de productos del mar en general, de especies bioauàticas. La escritura pública consta inscrita en el Registro Mercantil el día 30 de abril del 2010.

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el día 25 de agosto del año 2010, ante la Doctora Roxana Ugolotti de Portaluppi, Notaria Vigésima Sexta del Cantón, se eleva a Escritura Pública el aumento de Capital Social y Reforma Integra de los Estatutos Sociales de la compañía Servigrup S.A. en la cuantía de \$ 99.200.00. La Escritura Pública consta inscrita en el Registro Mercantil con fecha 14 de octubre 2010.



Las políticas contables de la compañía son las establecidas por el ente contable. Estas Políticas están basadas en Norma Internacionales de Contabilidad NIC y Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's, las cuales requieren que la Administración Central realice ciertas estimaciones establezca algunos supuestos Inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la Valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podría llegar a diferir de sus efectos finales.

La Compañía Servigrup S.A. es la empresa matriz de un grupo de entes contables formado por las subsidiarias, Procampo S.A., Janec S.A., Delfitec S.A., Magrisacorp S.A., Folitopo S.A., Anilisa S.A., Lumitop S.A. e Infripesca C.A., dedicadas preferentemente a la pesca de la especie acuàtica "Atùn"; y, la empresa . Borsea S.A., dedicada a la actividad econòmica Industrial de elaboración y comercialización de Harina de Pescado".

ANILISA S.A., es una sociedad anónima que tiene como principal actividad económica la pesca marítima y continental. Fue constituida en noviembre de 1993.

PROCAMPO S.A., es una sociedad anónima que tiene como principal actividad económica la prestación de servicios de asesoramiento empresarial. Fue constituida en septiembre de 1987.

INFRIPESCA C.A., es una sociedad anónima que tiene como principal actividad económica la pesca marítima y continental de la especie acuática atún. Fue constituida en abril de 1987.

BORSEA S.A., es una sociedad anónima que tiene como principal actividad económica la producción de harina de pescado. Fue constituida en julio de 1989.

DELFITEC S.A., es una sociedad anónima que tiene como principal actividad económica la pesca marítima y continental de la especie acuática atún. Fue constituida en marzo de 2001.

FOLITOP S.A., es una sociedad anónima que tiene como principal actividad económica la pesca marítima y continental de la especie acuática atún. Fue constituida en agosto de 2006.

LUMITOP S.A., es una sociedad anónima que tiene como principal actividad económica la pesca marítima y continental de la especie de atún. Fue constituida en agosto de 2006.



MAGRISACORP S.A., es una sociedad anónima que tiene como principal actividad económica la pesca marítima y continental de la especie acuática atún. Fue constituida en abril de 2007.

JANEC S.A., es una sociedad anónima que tiene como principal actividad económica la prestación de servicios portuarios en terminales privadas. Fue constituida en junio de 2009.

Los estados financieros consolidados de la matriz, corresponden al ejercicio contable terminado al 31 de diciembre de 2012.

2. Bases de presentación

Los presentes estados financieros consolidados de la compañía Servigrup S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2012 fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y normas e instrucciones de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

La presentación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables y también exige a la Administración Central que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía.

Los presentes estados financieros de la Matriz, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por las subsidiarias. Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos se encuentran expresadas en miles de dólares norteamericanos, siendo esta la moneda funcional de la entidad.

3. Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades plantas y equipos de las compañías consolidadas se componen de terrenos, construcciones, infraestructura, maquinarias, equipos y otros activos fijos. Los principales propiedades, planta y equipos son: los Buques Pesqueros de Altamar, equipos navales, plantas de harina.

Los terrenos, construcciones, plantas, equipos y maquinarias están expuestos a su costo histórico menos su correspondiente depreciación excepto los terrenos, (el costo histórico incluye el valor justo considerado como costo atribuido de acuerdo a las Normas Internacionales Financieras de Información Financiera NIIF 1). El costo histórico incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.



Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo se incorpore y el costo del elemento pueda determinarse de forma convincente.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de las propiedades, planta y equipos se calcula usando el método de línea recta para asignar sus costos sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

La vida útil calculada para las propiedades, planta y equipo es:

Propiedades, Planta y Equipo	Años
Barco Pesquero	20
Edificios y Obras de Infraestructura	20
Maquinarias, Muebles y Enseres y Equipos	10
Instalaciones	10
Herramientas	10
Equipos de Computación	3
Vehículo	. 5
Otros activos	10

4. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades financieras locales y del exterior, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, y los sobregiros bancarios. En el balance, los sobregiros bancarios se clasifican como Obligaciones con Instituciones Financieras, en el pasivo corriente.

5. Documentos y Cuentas por Cobrar

Los Documentos y Cuentas por Cobrar son los importes provenientes de los créditos otorgados a clientes por ventas de bienes o prestación de servicios realizadas en el curso normal de la operación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos (o en el ciclo

Los Documentos y Cuentas por Cobrar son los importes provenientes de los créditos otorgados a clientes por ventas de bienes o prestación de servicios realizadas en el curso normal de la operación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos (o en el ciclo normal de la operación, si este fuera más largo), se clasifican como activos corrientes. En caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

Los Documentos y Cuentas por Cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, menos la provisión por cuentas de dudosa cobrabilidad.

6. Documentos y Cuentas por Pagar

Los documentos y cuentas por pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso de la operación. Se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos.

En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Los documentos y cuentas por pagar se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por costo amortizado.

7. Obligaciones con Instituciones Financieras

Las obligaciones con instituciones financieras se reconocen inicialmente por su valor razonable menos los costos de la transacción en los que se haya incurrido. Posteriormente, las obligaciones con instituciones financieras se valoran por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso se reconoce en la cuenta de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Las comisiones abonadas por la obtención de líneas de crédito se reconocen como costos de la transacción de la deuda siempre que sea probable que se vaya a disponer de una parte o de la totalidad de la línea. En este caso, las comisiones se difieren hasta que se produce la disposición. En la medida en que no sea probable que se vaya a disponer de todo o parte de la línea de crédito, la comisión se capitalizará como un pago anticipado por servicios de liquidez y se amortiza en el periodo al que se refiere la disponibilidad del crédito.

8. Impuestos corrientes y diferidos

El gasto por impuestos del periodo comprende los impuestos corrientes y diferidos. Los impuestos se reconocen en el resultado, excepto en la medida en que estos se refieran a partidas reconocidas en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio neto. En este caso, el impuesto también se reconoce en el otro resultado integral o directamente en patrimonio neto, respectivamente.

El gasto por impuesto corriente se calcula en base a las leyes aprobadas por el Servicio de Rentas Internas. La gerencia evalúa periódicamente las posiciones tomadas en las declaraciones de impuestos respecto a las situaciones en las que la regulación fiscal aplicable está sujeta a interpretación, y, en caso necesario, establece provisiones en función de las cantidades que se espera pagar a las autoridades fiscales.

Los impuestos diferidos se reconocen, de acuerdo con el método de pasivo, por las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en los estados financieros.

Sin embargo, los impuestos diferidos no se contabilizan si surgen del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción, distinta de una combinación de negocios, que, en el momento de la transacción, no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal.

El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos y leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera serán de aplicación cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen sólo en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se compensan si, y solo si, existe un derecho legalmente reconocido de compensar los activos por impuesto corriente con los pasivos por impuesto corriente y cuando los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto sobre las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre la misma entidad o sujeto fiscal, o diferentes entidades o sujetos fiscales, que pretenden liquidar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto.

9. Beneficios a los empleados

(a) Indemnizaciones por desahucio

Las indemnizaciones por desahucio se pagan a los empleados como consecuencia de la decisión de la entidad de rescindir su contrato de trabajo antes de la edad normal de jubilación o cuando el empleado acepta renunciar voluntariamente a cambio de esas prestaciones. La entidad reconoce estas prestaciones cuando se ha comprometido de forma demostrable a cesar en su empleo a los trabajadores actuales de acuerdo con un plan formal detallado sin posibilidad de retirada.



Cuando se hace una oferta para fomentar la renuncia voluntaria de los empleados, las indemnizaciones se valoran en función del número de empleados que se espera que aceptarán la oferta. Las prestaciones que no se van a pagar en los doce meses siguientes a la fecha del balance se descuentan a su valor actual.

(b) Beneficios Sociales a Empleados y Participación en Utilidades.

La entidad reconoce los beneficios sociales a empleados y participaciones en las utilidades generadas al cierre de cada ejercicio económico en base a lo establecido en el Código de Trabajo vigente en el Ecuador y a las disposiciones que para el efecto emita el ente regulador el cual es el Ministerio de Relaciones Laborales.

10. Capital social

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. Se registran a su valor nominal.

11. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir, y representan los importes a cobrar por los bienes vendidos, netos de descuentos, devoluciones y del impuesto sobre el valor agregado.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro y cuando se alcancen determinadas condiciones para cada una de las actividades de la entidad que se describen a continuación:

a) Ventas de Bienes

Las ventas de bienes se reconocen cuando una empresa del grupo ha transferido los riesgos y beneficios de los productos al cliente, quien ha aceptado los mismos, el importe del ingreso se puede determinar con confiabilidad y se considera probable el cobro de los mismos.

b) Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen sobre la base de la proporción de tiempo transcurrido, usando el método de la tasa de interés efectivo.

Bases de consolidación

a) Subsidiaria

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Matriz tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación, que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto.

c) Bases de consolidación - Subsidiarias

Según Oficio No. SCVS-INC-DNICAI-SIC-15-878-0023364-OF de 9 de Noviembre de 2015 emitido por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, contiene el Instructivo pertinente por la cual el Inversor controla a las compañías subsidiarias consolidadas al 31 de diciembre de 2012, aplicando para efecto las párrafos 6 y 7 contenidos la NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados".

Las Subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Matriz, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias a la Matriz se utiliza el método del costo de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidas en una combinación de negocios, se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios.

Según cada adquisición, el grupo reconoce el interés minoritario a su valor justo o al valor proporcional del interés minoritario sobre el valor justo de los activos netos adquiridos.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Matriz en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como menor valor. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

3. Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos ordinarios de las subsidiarias están constituidos principalmente por la venta por la captura de especies acuàticas (atùn) y de servicios al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

	 2012	2011
Venta de Bienes	\$ 39'390.997,21 \$	36'787.527,29
Prestación de Servicios	66.503,93	142,86
Intereses	618.606,93	386.757,18
Otros Ingresos	173.278,85	153.791,49
Total de Ingresos de Actividades Ordinarias	\$ 40'249.386,92 \$	37′328.218,82

4. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

	2012	<i>2011</i>
Caja – Bancos	3′273.255,76	3'004.833,72
Inversiones Temporales	3.561,84	2′628.429,92
Total de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3.276.817,60	5.633.263,64
El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el e	efectivo en caja, los dep	oósitos a plazo en

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios.

5. Activos Financieros

	2012	2011
	 \$	
Activos Financieros al Vencimiento	\$ 16,077,178.90	10,674,927.23
Doctos. y Cuentas por Cobrar No Relacion.	473,732.53	194,957.12
Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas	42,911.30	0.00
Otras Cuentas Cobrar	706,262.71	2,766,953.20
(-) Prov. Ctas. Incobrables	 -16,939.68	-17,601.15
Total Activos Financieros	\$ 17,283,145.70 \$	13,9619,236.40

Este rubro agrupa los importes provenientes de los créditos otorgados a los clientes comerciales bajo condiciones normales de plazo, es decir, que no generan ningún tipo de interés y son concedidos a corto plazo, 30, 45 y 60 días.

2012		2011
\$ 60,573.53	\$	56,882.44
0.00		19,2419.51
9,680.19		102,358.29
 5,877,15		10,291.38
\$ 76,130.87	\$	188,781.32
<u></u>	\$ 60,573.53 0.00 9,680.19 5,877,15	\$ 60,573.53 \$ 0.00 9,680.19

Los inventarios se valoran a su costo o/a su valor realizable, el menos de los dos. El costo se determina por el método Promedio Ponderado (PP). El costo de los productos terminados incluye los costos de adquisición y los incurridos hasta llevarlos a su punto de comercialización. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos de venta aplicables.



7. Servicios y Otros Pagos Anticipados		2012	2011
Seguros Pagados por Anticipado	\$	531,105.49	\$ 318,892.62
Anticipos a Proveedores		739,678.34	104,785.33
Otros Anticipos Entregados	_	183,985.74	550,839.10
-	\$	1,454,769.57	\$ 974,517.05

La Matriz tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos de las propiedades, planta y equipo incluido también en algunos casos el lucro cesante o pérdida por paralización. La Matriz permanentemente analiza el estado de sus seguros y considera que la cobertura de estas pólizas es razonable para los riesgos inherentes a su actividad.

8. Activos por Impuestos Corrientes

	2012	2011
Crédito Tributario IVA	1,696,545.37	1,744,530.83
Crédito Tributario IR	 69,085.27	137,123.82
	\$ 1,765,630.64 \$	1,881,654.65

9. Propiedades, Plantas y Equipos

		do al 2/2012	Adiciono deducc		Saldo al 31/12/2011
Terrenos	\$ 5,79	91,421.34	\$ 5,252,5	61.24	\$ 538,860.10
Edificios	2,7	72,297.65	2,212,6	86.72	559,610.93
Instalaciones	2	68,508.33	128,5	71.74	139936.59
Construcciones en Curso	5	82,161.91	-30,9	78.86	613,140.77
Muebles y Enseres		69,440.61	18,0	10,56	51,430.05
Maquinarias y Equipos	4,63	4,476.27	1,330,1	70.64	3,304,305.63
Naves, Aeronaves, Barcazas	36,25	7,801.09	-2,041,09	95.07	38,298,896.16
Equipos de Computación	ė	87,513.66	18,55	9.99	68,953.67
Vehiculos	1,0	03,115.67	392,8	55.48	610,260.19
Otros PPE	1,2	65,973.37	705,8	73.07	560,100.30
	\$ 52,7	32,709.90	\$ 7,987,2	15.51	\$ 44,745,494.39
(-)Depreciación Acumulada	-5,0	29,965.04	13,489,7	59.39	-18,519,724.43
(-) Deterioro Acumulado		-2,282.76		0.00	 -2,282.76
Total Propiedad, Planta y Eq.	\$ 47,700	0,462.10	\$ 21,476,9	74.90	\$ 26,223,487.20



Vida útil de plantas y equipos

La administración de las compañías consolidadas, determina las vidas útiles estimadas y Los correspondientes cargos por depreciación para sus plantas y equipos. Probables cambios en las estimaciones podrían suceder como consecuencia de innovaciones técnicas y acciones de la competencia en respuesta a severos ciclos del sector. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles sean Inferiores a las vidas estimadas anteriormente o amortizará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido, de conformidad con el marco tributario.

10. Cuentas y Documentos por Pagar	2012	2011
Proveedores Locales	\$ 2,856,840.11	\$ 7,060,738.93
Proveedores del Exterior	 8,058,089.54	 <i>3,536,127.65</i>
	\$ 10,914,929.65	\$ 10,596,866.58

Este rubro agrupa los importes provenientes de los créditos que nos conceden nuestros proveedores comerciales bajo condiciones normales de plazo, es decir, que no generan ningún tipo de interés y son concedidos a corto plazo, 30, 45 y 60 días.

11. Obligaciones con Instituciones Financieras C/P

		<i>2012</i>	2011
Bancos Locales	_\$	2,916,353.74	\$ 3,428,773.25
TOTAL	\$	2,916,353.74	\$ 3,428,773.25

12. Otras Obligaciones Corrientes

		2012	<i>2011</i>	
Con la Administración Tributaria	\$	517,550.15	\$	184,275.13
Impuesto a la Renta por Pagar		943,709.34		1,098,200.17
Con el IESS		103,266.13		84,388.37
Por Beneficios de Ley a Empleados		254,989.08		155,045.03
Participación Trabajadores		1,153,306.92		1,060,158.78
Dividendos por Pagar		187,072.61		185,918.07
TOTAL	\$.	3,159,894.23	\$	2,767,985.55
0-11-1211111111111111111111111111111111				

Saldos al 31 de diciembre de 2012.

13. Cuentas por Pagar Diversas//Relac.locales

2012

2011

\$

1,922.02

0.00

Saldo establecido por la consolidación de las subsidiarias al 31 de diciembre de 2012,

14. Utilidad distribuible

La Matriz estableció que conforme a lo establecido por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, como política general, la utilidad líquida a ser distribuida para efecto de pago de dividendos a los accionistas, se determinará en base a la utilidad efectivamente generada.

15. Capital Suscrito

Conformado por 25.000.000. de Acciones ordinarias y nominativas de un valor del \$0,04 centavos de dólar cada una de los Estados Unidos de América.

Capital Suscrito Capital liberado Capital no liberado \$ 100.000.00 25.600.00

\$ 74.400,00

19. Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2012 y el 30 de noviembre del 2015, fecha en que la Administración autorizó los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable o de otra índole que afecten en forma significativa la interpretación de los mismos.

Speak 1.

Superintendencia de Compañías Guayaquil

Visitenos en: www.supercias.gob.ec

Fecha:

02/FEB/2016 10:06:57

Usu: carlosad



Remitente:

No. Trámite:

4100

0

EFRAIN CEPEDA

Expediente:

56444

109

RUC:

0990974101001

Razón social:

SERVIGRUP C. LTDA.

SubTipo tramite:

CERTIFICACIONES HISTORIA SOCIETARIA

Asunto:

REMITE INFORME DE AUDITORIA POR EL AÑO 2012

Revise el estado de su tramite por INTERNET

Digitando No. de tràmite, año y verificador =