

SERVIGRUP S.A.

7ma, Oeste # 126 y Calle G
Teléfonos 280583 - 280575
Guayaquil - Ecuador

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.**1. Información General**

La Compañía Anónima "Servigrup" S.A. fue constituida el 30 de diciembre de 1989 e inscrita en el Registro Mercantil en marzo 1 de 1989 en la ciudad de Guayaquil. Su objeto social es dedicarse al asesoramiento y representación de personas naturales o jurídicas.

El 6 de septiembre de 1991 reforma sus estatutos y aumenta el capital en la cantidad de s/ 13.000.000 cuya Escritura Pública fue inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 16 de octubre de 1991. El 16 de Enero de 2001 consta inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil la Escritura Pública que contiene la reforma de los estatutos, conversión del capital, aumento de capital autorizado y aumento del capital suscrito en la cantidad de \$ 500.00

El 19 de agosto de 2010, realiza la reforma integral de sus Estatutos y aumenta el capital en la cantidad de \$ 99.200,00 cuya Escritura Pública fue inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 1 de octubre de 2010.

1.1. Base de presentación de los Estados Financieros

Los presentes estados financieros de SERVIGRUP S.A., al 31 de Diciembre del 2012 y 31 de Diciembre del 2011, constituyen los primeros estados financieros anuales de la sociedad, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF que han sido emitidas por el IASB y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Anteriormente, los estados financieros se preparaban de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

La compañía ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF desde el 1 de Enero de 2012, para lo cual pasó por un periodo de transición comprendido entre el 1 de Enero y 31 de Diciembre del 2011.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la compañía. En las notas a los estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2012, han sido aprobados en reunión de accionistas el día 13 del mes de Marzo del 2013.

1.1.1. Cambios en políticas contables

No hay NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio financiero que comienza a partir de 1 de enero de 2012 que se espere que tengan un efecto significativo sobre la entidad.

En el análisis realizado en el año de transición se determinó que los componentes de los estados financieros reflejan la realidad económica de la entidad por lo cual no ha sido necesario realizar ajustes cuantitativos por aplicación de valor razonable como costo atribuido, dichos componentes se registran al costo histórico y se realizan bajo el principio del devengo.

SERVIGRUP S.A.

7ma. Oeste # 126 y Calle G
Teléfonos 280583 - 280575
Quayaquil - Ecuador

1.1.2. Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se miden al dólar estadounidense que es la moneda funcional y de presentación de la sociedad, de acuerdo a la sección 30 Moneda Funcional de la Entidad en su párrafo 30.2 de la NIIF para PYMES.

1.3 Uso de Juicios y Estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios y estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas con regularidad. Dichas estimaciones contables son reconocidas en el periodo en que ésta es revisada y en cualquier periodo futuro sobre el que tengan efecto.

En particular, las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son las siguientes:

- ✓ Estimación de la vida útil de propiedad, planta y equipos
- ✓ Cálculo del valor razonable de los componentes de propiedades, planta y equipos
- ✓ Provisiones para cuentas incobrables
- ✓ La vida útil de los activos materiales e intangibles
- ✓ Las pérdidas por deterioro de determinados activos
- ✓ Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los beneficios a los empleados
- ✓ Las provisiones por compromisos adquiridos con terceros y los pasivos contingentes
- ✓ Las provisiones en base a estudios técnicos que cubren las distintas variables que afectan a los productos en existencia (densidad, humedad, entre otras)
- ✓ Los costos futuros para el cierre de las instalaciones
- ✓ Impuestos diferidos
- ✓ Valor razonable de los instrumentos financieros

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros sobre los hechos analizados, es posible que los acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros.

1.3.1. Explicación resumida de los ajustes de conversión de NEC a NIIF

Normativa Contable Aplicada

Los estados financieros de la compañía SERVIGRUP S.A. se presentan de acuerdo con lo establecido en las NIIF. Estos estados financieros reflejan la imagen fija tal como lo establece la NIC 1 Presentación de los Estados Financieros del Patrimonio y de la situación financiera de la compañía.

Las NIIF establecen determinadas alternativas en su aplicación, las políticas contables utilizadas en la elaboración de estas cuentas anuales cumplen con cada una de las NIC de NIIF Full vigentes en la fecha de presentación de las mismas.

SERVIGRUP S.A.

7ma. Orte 7 126 y Calle 6
Teléfonos 280583 - 280575
Guayaquil - Ecuador

2. Resumen de las principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas se han aplicado de manera uniforme para los estados financieros del primer año de aplicación de las NIIF.

2.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen: el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades financieras locales, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

2.2 Documentos y Cuentas por Cobrar

Los Documentos y Cuentas por Cobrar son los importes provenientes de los créditos otorgados a clientes por prestación de servicios realizados en el curso normal de la operación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos (o en el ciclo normal de la operación, si este fuera más largo), se clasifican como activos corrientes. En caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

Los Documentos y Cuentas por Cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado menos la provisión por cuentas de dudosa cobrabilidad.

2.3 Propiedad, Planta y Equipo

Los componentes de Propiedad, planta y equipo se contabilizan por su costo histórico menos la depreciación, y, deterioro del valor cuando existan indicios del mismo. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de los elementos.

Los costos posteriores se incluyen en el importe en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos vayan a fluir hacia la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El importe en libros de la parte sustituida se ile de forma contablemente. El resto de gasto por reparaciones y mantenimiento se carga a la cuenta de resultados durante el ejercicio económico en que se incluye en el mismo.

Los Terrenos no se depreciarán. La depreciación en los demás componentes de Propiedades, Planta y Equipos se calcula usando el método lineal de acuerdo a las siguientes vidas útiles estimadas que se detallan a continuación:

<i>Edificios</i>	20 años
<i>Maquinarias y Equipos</i>	10 años
<i>Muebles y Enseres</i>	10 años
<i>Herramientas</i>	10 años
<i>Vehículos</i>	5 años
<i>Equipo de Computación</i>	3 años

La compañía reconocerá el deterioro del valor de los activos cada vez que existe un indicio del valor recuperable de sus activos y unidades generadoras de efectivos. De existir dicho deterioro se reconocerá directamente al resultado del ejercicio económico en que se incluyen.

SERVIGRUP S.A.

7ma. Cesta # 126 y Calle 6
Teléfonos 280583 - 280575
Guayaquil - Ecuador

2.5. Documentos y Cuentas por Pagar

Los Documentos y Cuentas por Pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de la operación. Se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Los Documentos y Cuentas por Pagar se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado.

2.6. Impuestos corrientes y diferidos

El gasto por impuestos del periodo comprende los impuestos corrientes y diferidos. Los impuestos se reconocen en el resultado, excepto en la medida en que estos se refieren a partidas reconocidas en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio neto. En este caso, el impuesto también se reconoce en el otro resultado integral o directamente en patrimonio neto, respectivamente.

El gasto por impuesto corriente se calcula en base a las leyes aprobadas por el Servicio de Rentas Internas. La gerencia evalúa periódicamente las posiciones tomadas en las declaraciones de impuestos respecto a las situaciones en las que la regulación fiscal aplicable está sujeta a interpretación, y, en caso necesario, establece provisiones en función de las cantidades que se espera pagar a las autoridades fiscales.

Los impuestos diferidos se reconocen, de acuerdo con el método de pasivo, por las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en los estados financieros. Sin embargo, los impuestos diferidos no se contabilizan si surgen del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción distinta de una combinación de negocios, que, en el momento de la transacción, no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen solo en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se compensan si, y solo si, existe un derecho legalmente reconocido de compensar los activos por impuesto corriente con los pasivos por impuesto corriente y cuando los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto sobre las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre la misma entidad o sujeto fiscal, o diferentes entidades o sujetos fiscales, que pretiendan liquidar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto.

2.8. Beneficios a los empleados

(a) Indemnizaciones por desahucio

Las indemnizaciones por desahucio se pagan a los empleados como consecuencia de la decisión de la entidad de rescindir su contrato de trabajo antes de la edad normal de jubilación o cuando el empleado acepta renunciar voluntariamente a cambio de esas prestaciones. La entidad reconoce estas prestaciones cuando se ha comprometido de forma demostrable a cesar en su empleo a los trabajadores actuales de acuerdo con un plan formal detallado sin posibilidad de retirada. Cuando se hace una oferta para fomentar la renuncia voluntaria de los empleados, las indemnizaciones se valoran en función del número de empleados que se espera que aceptarán la oferta. Las prestaciones que no se van a pagar en los doce meses siguientes a la fecha del balance se descuentan a su valor actual.

SERVIGRUP S.A.

7ma. Oeste # 126 y Calle G
 Teléfonos 280583 - 280575
 Guayaquil - Ecuador

(b) Beneficios Sociales a Empleados y Participación en Utilidades.

La entidad reconoce los beneficios sociales a empleados y participaciones en las utilidades generadas al cierre de cada ejercicio económico en base a lo establecido en el Código de Trabajo vigente en el Ecuador y a las disposiciones que para el efecto emita el ente regulador el cual es el Ministerio de Relaciones Laborales.

2.9. Capital social

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. Se registran a su valor nominal.

2.10. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes vendidos netos de descuentos, devoluciones y del impuesto sobre el valor agregado.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro y cuando se alcancen determinadas condiciones para cada una de las actividades de la entidad que se describen a continuación:

a) Prestación de Servicios

La entidad presta servicios de Representación tanto de personas naturales o jurídicas en el ámbito legal, administrativo, tributario y en materia de gestión.

3. Ingresos de Actividades Ordinarias

Un detalle de los Ingresos de Actividades Ordinarias al 31 de diciembre del 2012 y 31 de Diciembre del 2011 es el siguiente:

	2012	2011
Ventas Locales Gravadas Tasa 12%	117.393,79	85.420,00
Total de Ingresos de Actividades Ordinarias	117.393,79	85.420,00

4. Gasto de Impuesto a la Renta

La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 18% de Participación de Trabajadores la tarifa del 24% de Impuesto a la Renta, o una tarifa del 15% de Impuesto a la Renta en el caso de reinversión de utilidades.

Un detalle del 24% del Impuesto a la Renta a Diciembre del 2011 y 2010 es el siguiente:

	2012	2011
Utilidad Contable	6024,81	11032,73
(-) Participación Trabajadores 15%	0,03	0,00
(+) Gasto no Deducible	1.102,66	0,5/0,56
(-) Amortización Pérdidas Años Anteriores	0,00	0,00

SERVIGRUP S.A.
 7ma. Oeste # 126 y Calle G.
 Teléfonos 280583 - 280575
 Guayaquil - Ecuador

Bases Impuesto a la Renta (2012-23% / 2011 - 24%)	7.127,47	18.609,25
Impuesto a la Renta CAUSADO (2012-23% / 2011 - 24%)	1.639,32	3.906,23

*Para el caso del año 2011, el anticipo determinado fue de \$ 18.499,97 el cual es mayor que el impuesto causado del mismo año. Por lo cual se convierte en pago definitivo y es el que refleja en nuestro estado de resultado integral. A este anticipo determinado se le restaron los créditos tributarios por retenciones del periodo y periodos anteriores quedando un saldo a favor de \$ 1.708,40

*Para el caso del año 2012, el anticipo determinado fue de \$ 18.174,76 el cual es mayor que el impuesto causado del mismo año. Por lo cual se convierte en pago definitivo y es el que refleja en nuestro estado de resultado integral. A este anticipo determinado se le restaron los créditos tributarios por retenciones del periodo y periodos anteriores quedando un saldo a favor de \$ 2.347,88

7. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Un detalle del Efectivo y Equivalentes al efectivo al 31 de diciembre del 2012 y 31 de Diciembre del 2011, es el siguiente:

	2012	2011
Caja Chica	40,00	10,00
Bancos	19.612,42	36.710,74
Total de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	19.652,42	36.720,74

8. Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes No Relacionados

Este rubro agrupa los importes provenientes de los créditos otorgados a los clientes comerciales que no generan ningún tipo de intereses.

Un detalle de los Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes Relacionados, al 31 de diciembre del 2012 y 31 de Diciembre del 2011, es el siguiente:

	2012	2011
Cuentas por Cobrar Clientes	10.450,11	8.427,35
Total de Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes Relacionados	10.450,11	8.427,35

SERVIGRUP S.A.
 7ma, Oeste # 126 y Calle G
 Teléfonos 280563 - 280575
 Guayaquil - Ecuador

11. Activos por Impuestos Corrientes

Un detalle de los Activos por Impuestos Corrientes, al 31 de diciembre del 2012 y 31 de Diciembre del 2011, es el siguiente:

	2012	2011
Crédito Tributario a Favor de la Empresa (VA)	4.557,63	1.157,63
Crédito Tributario a Favor de la Empresa (IR)	3.390,84	3.751,24
 Activos Impuesto a la Renta	 5.221,12	 5.221,12
Total de Activos por Impuestos Corrientes	13.169,79	8.128,88

12. Propiedades, Planta y Equipos

Un detalle de las Propiedades, Planta y Equipos, al 31 de diciembre del 2012 y 31 de Diciembre del 2011, es el siguiente:

Propiedades, Planta y Equipo	Saldo al 31/12/12	Saldo al 31/12/11
Terrenos	117.137,18	117.137,18
Edificios	34.568,31	34.968,31
Muebles y Enseres	21.805,93	20.615,73
Equipos de Oficina	6.347,62	6.347,62
Equipo de Computación	9.719,54	9.779,54
 Suman	 189.129,18	 188.538,38
 - Depreciación Acumulada	 -11.590,12	 -40.395,18
Total Propiedades, Planta y Equipos	148.139,06	148.143,82

13. Otros Activos No Corrientes

Un detalle de las inversiones en Asociadas, al 31 de diciembre del 2012 y 31 de Diciembre del 2011, es el siguiente:

	2012	2011
Otros Activos No Corrientes	3.295.236,91	2.984.725,18
 Total de Otros Activos No Corrientes	 3.295.236,91	 2.984.725,18

SERVIGRUP S.A.
7ma. Oeste # 126 y Calle G
Teléfonos 280583 - 280575
Guayaquil - Ecuador

14. Cuentas y Documentos por Pagar

Este rubro agrupa los importes provenientes de los créditos que nos conceden nuestros proveedores comerciales bajo condiciones normales de plazo, es decir, que no generen ningún tipo de interés.

Un detalle de las Cuentas y Documentos por Pagar, al 31 de diciembre del 2012 y 31 de Diciembre del 2011, es el siguiente:

	2012	2011
Proveedores Locales	71.630,71	69.802,64
Total de Cuentas y Documentos por Pagar	71.630,71	69.802,64

15. Otras Obligaciones Corrientes

Este rubro agrupa las obligaciones contraídas con otros entes distintos a los proveedores comerciales, tal es el caso de la administración tributaria, instituciones de seguridad social así como también cuentas por pagar por beneficios sociales y participación de utilidades de empleados.

Un detalle de las Otras Obligaciones Corrientes, al 31 de diciembre del 2012 y 31 de Diciembre del 2011, es el siguiente:

	2012	2011
Con la Administración Tributaria	137,95	139,92
Impuesto a la Renta por Pagar	0,00	303,95
Con El IESS	845,91	845,67
Por Beneficios de Ley a Empleados	3008,99	2785,96
Total de Cuentas y Documentos por Pagar	3.990,85	4.974,52

17. Cuentas por Pagar Diversas / Relacionadas

Un detalle de las Cuentas por Pagar Diversas / Relacionadas, al 31 de diciembre del 2012 y 31 de Diciembre del 2011, es el siguiente:

	2012	2011
Cuentas por Pagar Diversas	528.499,49	528.105,65
Total de Cuentas por Pagar Diversas / Relacionadas	528.499,49	528.105,65

SERVIGRUP S.A.
7ma. Ceste # 126 y Calle G
Teléfonos 280583 - 280575
Guayaquil - Ecuador

17. Dividendos por Pagar

Un detalle de los dividendos accionistas por pagar al 31 de diciembre de 2012 y 31 de Diciembre del 2011, es el siguiente:

	2012	2011
Dividendos por Pagar	1.164,21	1.164,21
Total de Cuentas por Pagar Diversas / Relacionadas	1.164,21	1.164,21

18. Capital Social

El capital social de la compañía se compone de ochocientas (2 500 000) acciones ordinarias y nominativas de un valor de un dólar (\$9,04) de los Estados Unidos de Norteamérica.

20. Reserva Legal

La Ley de Compañía exige que las compañías anónimas transfieran a Reserva Legal un porcentaje no menor del 10% de las utilidades hasta igualar por lo menos el 50% del Capital Social de la compañía, dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en el caso de liquidación de la compañía, puede ser utilizada para aumento de capital o para cubrir pérdidas en operaciones. La compañía no está obligada a realizar el cálculo de la Reserva Legal ya que alcanzó el 50% del Capital Social.

22. Hechos Posterioros

Entre el 31 de Diciembre de 2012 y el 19 de Marzo del 2013, fecha en que la administración autorizó los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable o de otra índole que afecten en forma significativa la interpretación de los mismos.


C.P.A. Anah Villafuerte Muñoz
CONTADORA


Ing. Rossana León de Muñoz
GERENTE GENERAL