

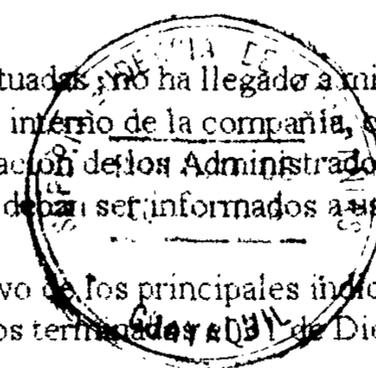
S E R V I G R U P S. A.
Cdla. Kennedy, Calle 7ma. Oeste No. 126 y calle G.
Guayaquil - Ecuador

INFORME DEL COMISARIO

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
SERVIGRUP S. A.
Guayaquil

Señores Accionistas:

- 1.- He revisado el Balance General de Servigrup S. A. al 31 de Diciembre de 1996 y los correspondientes Estados de Resultados. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir un informe sobre esos Estados Financieros en base a mi revisión.
- 2.- Mi revisión fue efectuada mediante pruebas de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los Estados Financieros y mediante el uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en el artículo No. 321 de la Ley de Compañías. Como parte de esta revisión, efectué pruebas del cumplimiento por parte Servigrup S. A. y/o sus administradores en relación a:
 - a) El cumplimiento por parte de los Administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas.
 - b) Si la correspondencia, los Libros de Actas de Junta General, Libro Talonario, Libro de Acciones y Accionistas, Comprobantes y Libros de Contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales
 - c) Si la custodia y conservación de bienes de la compañía son adecuados.
 - d) Que los Estados Financieros son confiables, han sido elaborados de acuerdo con los Principios Contables Generalmente Aceptados y surgen de los registros contables de la compañía.
- 3.- Los resultados de las pruebas no revelaron situaciones que, en mi opinión, se consideren incumplimiento por parte de Servigrup S. A. con las disposiciones mencionadas en el párrafo No. 2 por el año terminado el 31 de Diciembre de 1996.
- 4.- No hubo limitaciones en la colaboración prestada por los Administradores de la compañía en relación con mi revisión y otras pruebas efectuadas.
- 5.- En base a mi revisión y otras pruebas efectuadas, no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto con respecto a los procedimientos de control interno de la compañía, omisión de asientos en el orden del día de las Juntas Generales, propuestas de renovación de los Administradores y denuncias sobre la gestión de Administradores, que me hicieran pensar que deban ser informados a ustedes.
- 6.- Adjunto a este informe un análisis comparativo de los principales indicadores financieros de la compañía correspondientes a los ejercicios económicos terminados el 31 de Diciembre de 1996 y 1995.


Martha Pacheco de Aguirre
Martha Pacheco de Aguirre
COMISARIO

Julio 24 de 1997

05 AGO 1997

S E R V I G R U P S. A.
Cdla. Kennedy, Calle 7ma. Oeste No. 126 y calle G.
Guayaquil - Ecuador

ANALISIS DE LOS PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1996.

Indicadores		1996	1995
1.- Activos Corrientes a Pasivos Corrientes	Veces	1.35	2.66
2.- Total Pasivos a Patrimonio	Veces	0.15	0.08
3.- Utilidad Neta a Patrimonio	%	0.05	-2.48

Comentarios de los Indicadores Financieros

- 1.- La Compañía ha mantenido una relación respecto de la capacidad de pago para atender sus obligaciones a corto plazo. Por cada sucre de pasivo a pagar tiene S/. 1.35 disponible en 1996 y S/. 2.66 disponible en 1995; Esta capacidad si bien es cierto en el año 1996 bajo considerablemente, pero sin embargo, ésta resulta ser muy óptima o razonable.
- 2.- Durante los dos períodos comparados, los recursos aportados de los acreedores son totalmente insignificantes frente a los recursos de los accionistas mostrados en el patrimonio. Vemos que en el año 1996 la relación fue de 0.15 veces y en 1995 fue de 0.08 veces.
- 3.- Con relación a los dos ejercicios económicos comparados, notamos que en el año 1995 se obtuvo una pérdida que equivale al -2.48% del patrimonio; mientras que en 1996, esta posición negativa fue superada y se obtuvo un rendimiento que equivale al 0.05%.

05 AGO 1997

Martha Pacheco de Aguirre
Martha Pacheco de Aguirre
COMISARIO

Julio 24 de 1997