

Guil., 22 de Enero de 1.993

Señores
ACCIONISTAS DE
CITECLUB INMOBILIARIA S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

En cumplimiento a disposiciones estatutarias y legales y observando lo dispuesto en el reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías presento el informe de mi revisión por el ejercicio de Enero 1 a Diciembre 31 de 1.992.

Las actividades de la compañía se desarrollan normalmente principalmente en la oferta de venta de los terrenos ubicados en el Km. 4 1/2 vía Samborondón, habiendo obtenido la reservación de compra de varios lotes, estas ofertas de venta se han efectuado a través de otra compañía mediante convenio.

Además como actividades operacionales hemos hecho inversiones financieras para usar los fondos disponibles y obtener rentas que pague los gastos.

Ingresos:

Intereses	S/. 82'442.863,00
Otros	<u>269.530,00</u>
Total Ingresos	S/. 82'712.393,00

Egresos:

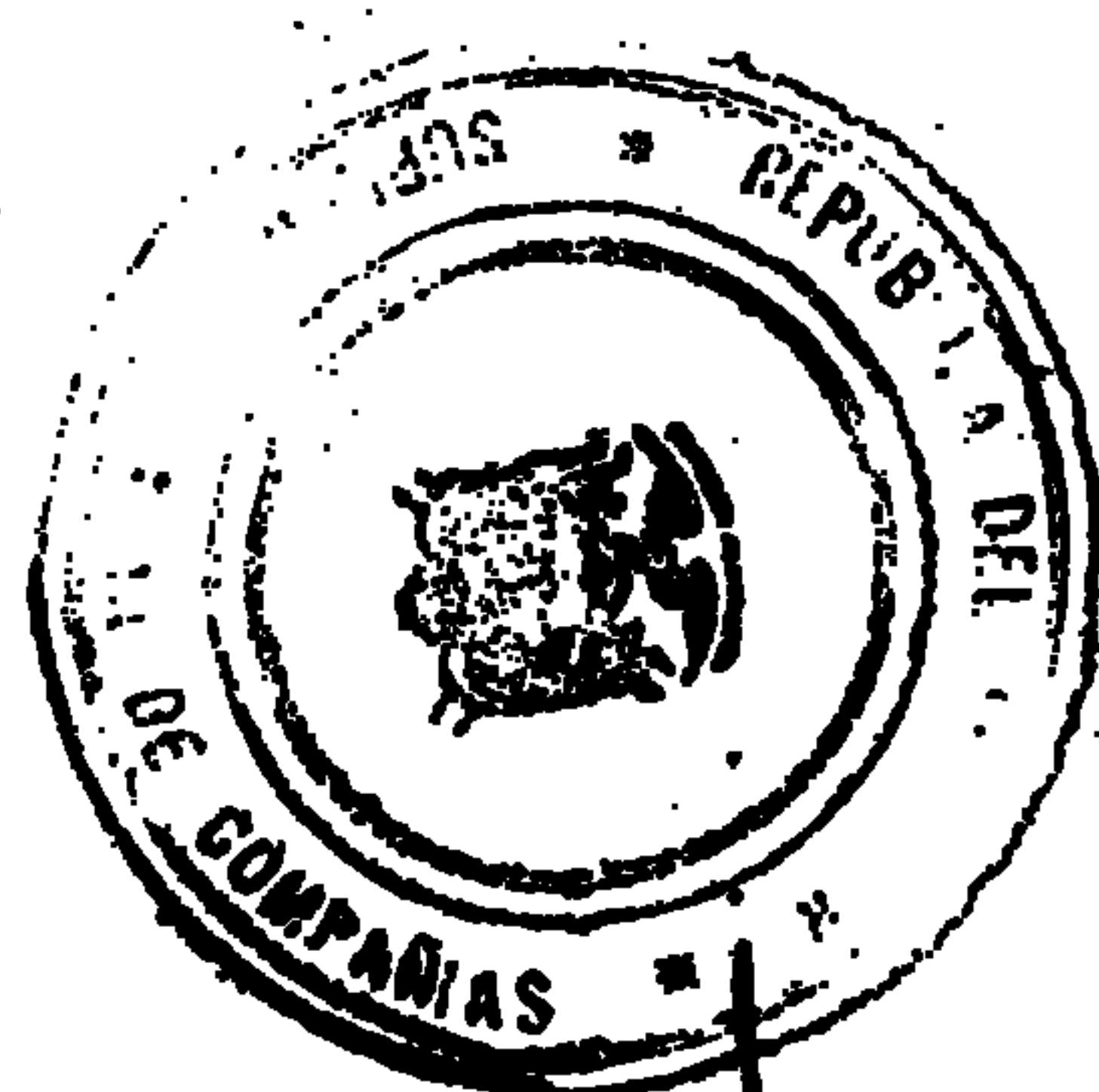
Impuestos y varios	S/. 31'859.150,00
Utilidad (Pérdida)	<u>S/. 50'853.243,00</u>

Liquidez:

	(000)
Activo corriente	S/. 3.664'930.544,00
Pasivo corriente	<u>2.116'934.053,00</u>
Relación	1.74

La relación de capital de trabajo es aceptable.

	(000)
Total activo	S/. 4.088'222.078,00
Total pasivo	<u>2.504'962.879,00</u>
Relación	1.64



15 ABR 1993

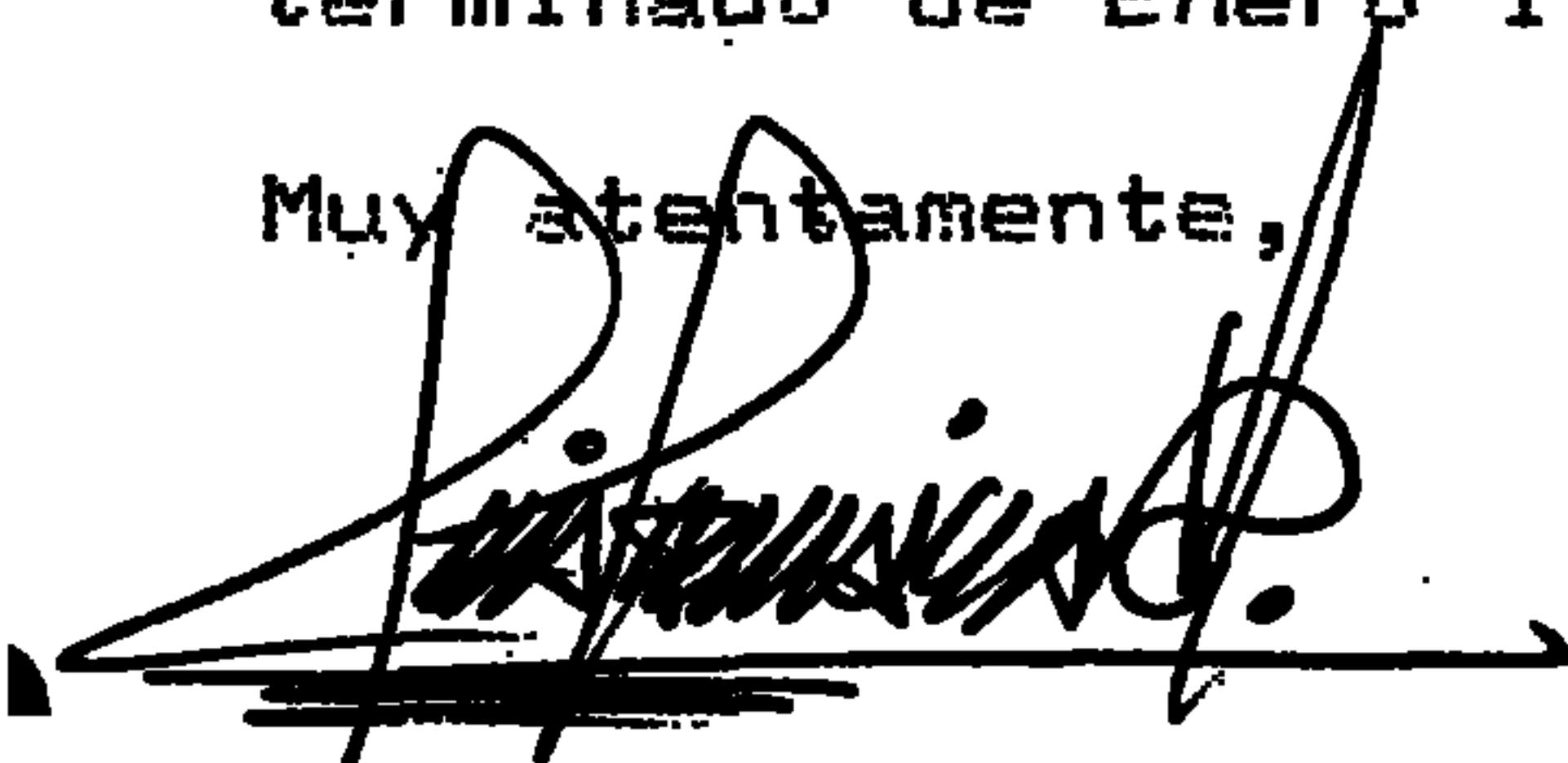
S
La compañía tiene suficiente respaldo para cumplir con sus acreedores.

Se ha dado cumplimiento en el envío de todas las obligaciones con entidades estatales de control.

Se ha cumplido con disposiciones y acuerdos tratados en la Junta de Accionistas.

Es todo cuanto tengo que informar a los señores accionistas de mi gestión y los eventos más importantes ocurridos en el ejercicio terminado de Enero 1 a Diciembre 31 de 1.992.

Muy atentamente,


LUIS LANDIVAR V.
GERENTE GENERAL

meh