

Gquil., 22 de Febrero de 1.992

Señores
ACCIONISTAS DE
CITECLUB INMOBILIARIA S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

En cumplimiento a disposiciones estatutarias y legales y observando lo dispuesto en el reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías presento el informe de mi revisión por el ejercicio de Enero 1 a Diciembre 31 de 1.991.

Las actividades de la compañía se desarrollan normalmente principalmente en la oferta de venta de los terrenos ubicados en el Km. 4 1/2 vía Samborondón, habiendo obtenido la reservación de compra de varios lotes, estas ofertas de venta se han efectuado a través de otra compañía mediante convenio.

Además como actividades operacionales hemos hecho inversiones financieras para usar los fondos disponibles y obtener rentas que pague los gastos.

Ingresos:

Intereses	S/. 6'352.014,00
Otros	<u>3'348.291,00</u>
Total Ingresos	S/. 9'700.304,00

Egresos:

Impuestos y varios	S/. 22'211.294,00
Parcial	<u>S/. 13'211.294,00</u>

Liquidez:

	(000)
Activo corriente	S/. 2'375.162,00
Pasivo corriente	<u>1'720.950,00</u>
Relación	1.38

La relación de capital de trabajo es aceptable.

	(000)
Total activo	S/. 2'795.624,00
Total pasivo	<u>2'069.530,00</u>
Relación	1.35

Σ

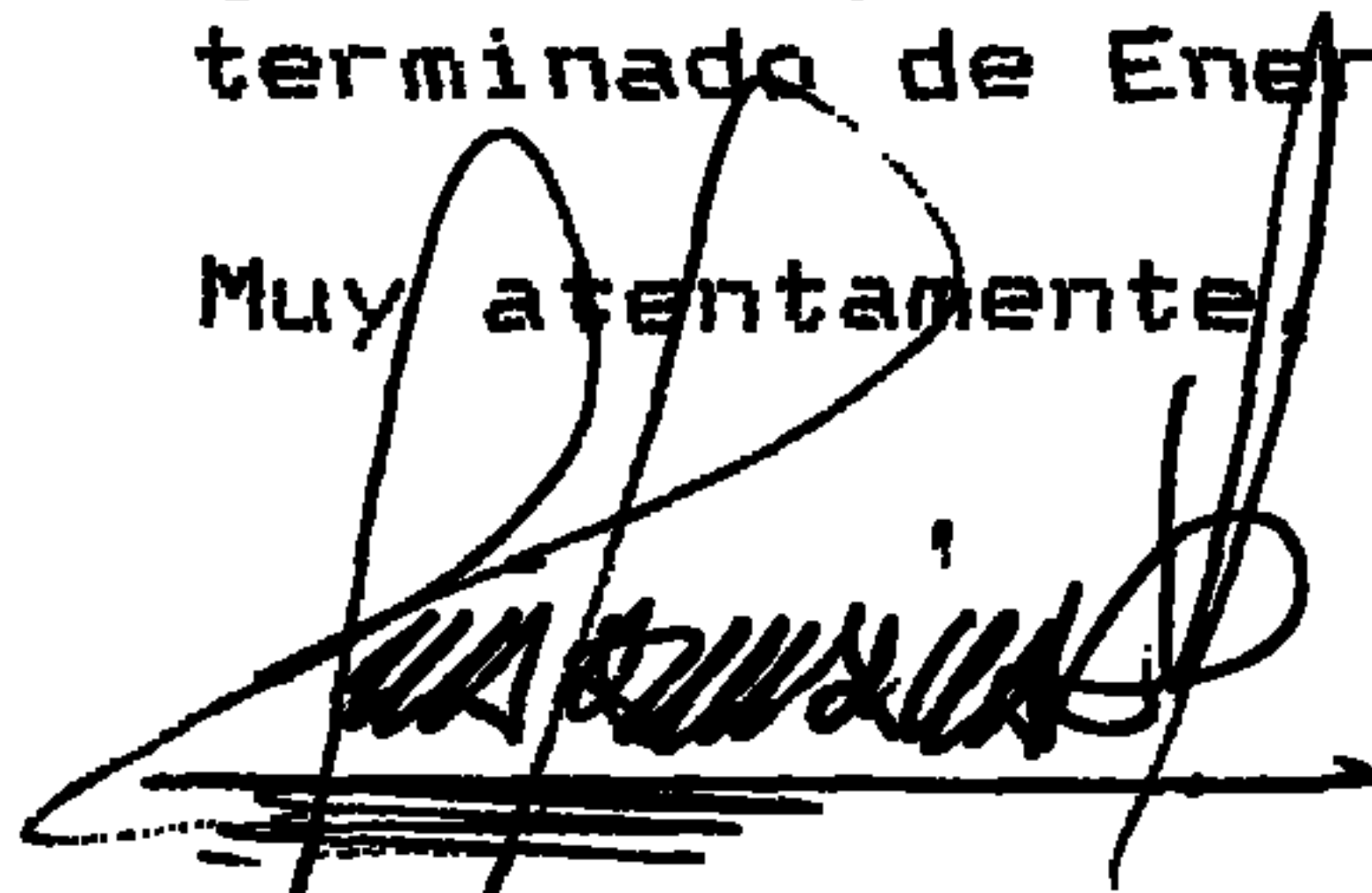
La compañía tiene suficiente respaldo para cumplir con sus acreedores.

Se ha dado cumplimiento en el envío de todas las obligaciones con entidades estatales de control.

Se ha cumplido con disposiciones y acuerdos tratados en la Junta de Accionistas.

Es todo cuanto tengo que informar a los señores accionistas de mi gestión y los eventos más importantes ocurridos en el ejercicio terminado de Enero 1 a Diciembre 31 de 1.991.

Muy atentamente,



LUIS LANDIVAR V.
GERENTE

meh

2000 1004 02

