

Guil., 22 de Febrero de 1.992

Señores
ACCIONISTAS DE
CITECLUB INMOBILIARIA S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

En cumplimiento a disposiciones estatutarias y legales y observando lo dispuesto en el reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías presento el informe de mi revisión por el ejercicio de Enero 1 a Diciembre 31 de 1.991.

Las actividades de la compañía se desarrollan normalmente principalmente en la oferta de venta de los terrenos ubicados en el Km. 4 1/2 vía Samborondón, habiendo obtenido la reservación de compra de varios lotes, estas ofertas de venta se han efectuado a través de otra compañía mediante convenio.

Además como actividades operacionales hemos hecho inversiones financieras para usar los fondos disponibles y obtener rentas que pague los gastos.

Ingresos:

Intereses	S/. 6'352.014,00
Otros	<u>3'348.291,00</u>
Total Ingresos	S/. 9'700.304,00

Egresos:

Impuestos y varios	<u>S/. 22'211.294,00</u>
Parcial	S/. 13'211.294,00

Liquidez:

	(000)
Activo corriente	S/. 2'375.162,00
Pasivo corriente	<u>1'720.950,00</u>
Relación	1.38

La relación de capital de trabajo es aceptable.

	(000)
Total activo	S/. 2'795.624,00
Total pasivo	<u>2'069.530,00</u>
Relación	1.35

La compañía tiene suficiente respaldo para cumplir con sus acreedores.

Se ha dado cumplimiento en el envío de todas las obligaciones con entidades estatales de control.

Se ha cumplido con disposiciones y acuerdos tratados en la Junta de Accionistas.

Es todo cuanto tengo que informar a los señores accionistas de mi gestión y los eventos más importantes ocurridos en el ejercicio terminado de Enero 1 a Diciembre 31 de 1.991.

Muy acentuado.

LUIS LANDIVAR V. GERENTE

meth

A high-contrast, black and white image showing a series of dark, jagged, and irregular shapes that appear to be fragments of a larger object or debris. The shapes are scattered across the frame, with one prominent cluster in the lower-left quadrant and others trailing off towards the top-right.