

# INMOMALENA S.A.

DIRECCION: ALBORADA II ETAPA SL 27 MZ AN

TELF. 0993041930

jfmoren@hotmail.com

---

## ESTADO DE RESULTADOS

<b>INGRESOS</b>	
VENTAS	\$ 61,586.93
<b>GASTOS</b>	
GASTOS OPERATIVOS	\$ 58,419.43
<b>UTILIDAD ANTES DE PT E IR</b>	<b>\$ 3,167.50</b>
PARTICIPACION	\$ 0.00
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b><u>\$ 3,167.50</u></b>
	22%
	\$ 696.85
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b><u>\$ 2,470.65</u></b>

# INMOMALENA S.A.

DIRECCION: ALBORADA II ETAPA SL 27 MZ AN

TELF. 0993041930

jfmoren@hotmail.com

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### BALANCES INMOMALENA

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INMOBILIARIA MALENA INMOMALENA DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2014			
<b>ACTIVOS:</b>		<b>PASIVO:</b>	
<b>CORRIENTE</b>		<b>CORRIENTE</b>	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO	\$ 5,159.92	RETENCIONES FUENTE X PAGAR	\$ 288.53
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (RENTA)	\$ 50.60	RETENCIONES IVA X PAGAR	\$ 225.33
ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA	\$ 33.94	IMPUESTO A LA RENTA X PAGAR	\$ 696.85
RETENCIONES FUENTE A FAVOR	\$ 4,879.92	<b>TOTAL CORRIENTE</b>	<b>\$ 1,210.71</b>
RETENCIONES IVA A FAVOR	\$ 63.38	<b>NO CORRIENTE:</b>	
<b>TOTAL CORRIENTE</b>	<b>\$ 10,187.76</b>	PRESTAMO	\$ 549,425.36
		<b>TOTAL NO CORRIENTE</b>	<b>\$ 549,425.36</b>
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>		<b>PATRIMONIO</b>	
TERRENO	\$ 124,353.11	CAPITAL	\$ 800.00
INMUEBLES	\$ 411,896.53	RESERVA LEGAL	\$ 73.75
DEPRECIACION ACUMULADA PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	\$ 7,673.10	OTRAS RESERVAS	\$ 4,783.83
	<b>\$ 548,576.74</b>	UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$ 2,470.65
		<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>\$ 8,128.23</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>\$ 558,764.50</b>	<b>TOTAL PASIVO+ PATRIMONIO</b>	<b>\$ 558,764.50</b>

# INMOMALENA S.A.

DIRECCION: ALBORADA II ETAPA SL 27 MZ AN

TELF. 0993041930

jfmorenot@hotmail.com

## CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>96</b>	<b>3,167.50</b>	
<b>AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:</b>	<b>97</b>	<b>15103.95</b>	
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	9701	15,103.95	D
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados	9702		D
Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada	9703		D
Pérdidas en cambio de moneda extranjera	9704		H
Ajustes por gastos en provisiones	9705		D
Ajuste por participaciones no controladoras	9706		D
Ajuste por pagos basados en acciones	9707		D
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable	9708		D
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	9709		D
Ajustes por gasto por participación trabajadores	9710		D
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	9711		D
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:</b>	<b>98</b>	<b>-4463.38</b>	
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	9801		D
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	9802	(4,977.24)	D
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	9803		D
(Incremento) disminución en inventarios	9804		D
(Incremento) disminución en otros activos	9805		D
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	9806	513.86	D
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	9807		D
Incremento (disminución) en beneficios empleados	9808		D
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	9809		D
Incremento (disminución) en otros pasivos	9810		D
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>9820</b>	<b>13,808.07</b>	

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS  
 LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN  
 FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)

# INMOMALENA S.A.

DIRECCION: ALBORADA II ETAPA SL 27 MZ AN  
TELF. 0993041930  
jfmoren@hotmail.com

---

La Compañía Inmomena refleja los siguientes movimientos:

**11) CAJA BANCO**

EL EFECTIVO ES MANEJADO PARA GASTOS DE GESTION PARA GENERACION DE INGRESOS.

**12) INMUEBLE**

ESTA COMPUESTO ADQUISICION DE NUEVOS INMUEBLES

**13) TERRENO**

ESTA COMPUESTO ADQUISICION DE NUEVOS INMUEBLES

**14) CAPITAL**

EL CAPITAL SE MANTIENE DESDE EL ORIGEN DE LA COMPAÑÍA

**15) OTRAS RESERVAS**

ESTAS CUENTAS SE MANTIENEN.

**16) Política de Depreciación**

La depreciación se efectuó por el método de línea recta.

**3. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de Diciembre del 2014 y la fecha de preparación de este informe (22/01/2015), no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía INMOMALENA S.A. , pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas el 25 de Marzo del 2015.

# INMOMALENA S.A.

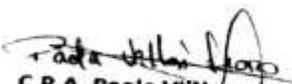
DIRECCION: ALBORADA II ETAPA SL 27 MZ AN

TELF. 0993041930

jfmoren@hotmail.com

---

  
Ing. José Félix Moreno Torres  
ACCIONISTA

  
C.P.A. Paola Villón  
Contador General

---