



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

2001

56445

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA MAJENA "INMOMAJENA" S.A.				Número del Expediente 10380-81	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax -		
05 CALLE SUCRE	06 Número 828	07 Casilla -	08 Teléfono 518-613		
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ING. MARIA ELENA SANCHEZ DE MORENO				10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo 2	Administrativo -	Producción -	Otros -	13 R.N.A.E. -	

A - ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	1'025.828
Inversiones financieras temporales	102	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	371.115
Otras cuentas por cobrar	104	-
Inventario de materia prima	105	-
Inventario de productos en proceso	106	-
Inventario suministros y materiales	107	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-
Mercaderías en tránsito	109	-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	30.160
Otros activos corrientes	112	-
1-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'427.103
ACTIVO FIJO		En Suces
Terrenos, edificios e instalaciones	151	9'847.529
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-
Vehículos	153	-
Otros activos fijos	154	-
Menos: Depreciación acumulada	155	1'906.000
2-TOTAL ACTIVO FIJO		7'941.529
ACTIVOS NO CORRIENTES		En Suces
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-
Gastos de organización y constitución	162	1'912.144
Gastos de investig. exploración y otros	163	-
Aportaciones en asociaciones	164	-
Otros activos no corrientes	165	-
Menos: amortización acumulada	166	908.269
3-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1'003.875
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		10'372.507
PASIVO CORRIENTE		En Suces
Cuentas por pagar	201	-
Documentos por pagar	202	-
Provisiones sociales por pagar	203	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-
Otros pasivos corrientes	206	-
4-TOTAL PASIVO CORRIENTE		-
PASIVO LARGO PLAZO		En Suces
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-
Obligaciones emitidas	223	-
Otros pasivos a largo plazo	224	-
5-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-
PATRIMONIO NETO		En Suces
Capital suscrito o asignado	301	3'300.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-
Reserva legal	304	19.853
Reserva facultativa	305	216.378
Otras reservas	306	-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	4'815.762
Reexpresión monetaria	308	1'665.060
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-
Otros superávits	310	-
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	355.454
6-TOTAL PATRIMONIO NETO		10'372.507
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		10'372.507

B - ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	-
Exportaciones	402	-
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otros ingresos no operacionales	404	2'050.000
7.- TOTAL INGRESOS		2'050.000
COSTO DE VENTAS		En Suces
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cla.)	501	-
Compras de productos termin. en el país	502	-
Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Menos: inventario final productos terminados	504	-
Inventario inicial materia prima	505	-
Compra de materias primas en el país	506	-
Compra de materias primas en el exterior	507	-
Menos: inventario final materia prima	508	-
Mano de obra directa	509	-
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Mano de obra indirecta	511	-
Suministros y materiales	512	-
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Mantenimiento y reparaciones	515	-
Energía, agua y teléfono	516	-
Otros gastos de fabricación	517	-
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		2'050.000
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		En Suces
Sueldos y salarios	550	-
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-
Comisiones en ventas	552	-
Gastos de publicidad	553	-
Agua, luz, teléfono y fax	554	-
Impuestos, contribuciones y otros	555	840.376
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	447.829
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Intereses y comisiones	559	-
Otros gastos de administración y ventas	560	406.341
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		1'694.546
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		355.454
GASTOS NO OPERACIONALES		En Suces
Pérdida en venta de activos	561	-
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-
Otros gastos no operacionales	563	-
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		355.454
Participación trabajadores (15%)	571	-
Impuesto renta	572	88.864
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		266.590

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de MARZO de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado
[Firma]
C. I. o Pasaporte 0905904546

Nombre del Contador:
ECON. SALOMON RAYAS GUEVARA
Firma
Matrícula Profesional: 10732

Anexos presentados	Si	No
Informe del Gerente	X	
Informe del Comisario	X	
Informe de Auditoria Externa		X

Fecha de Revisión: 25 MAR 1994
Funcionario Responsable Firma y Sello
[Firma]