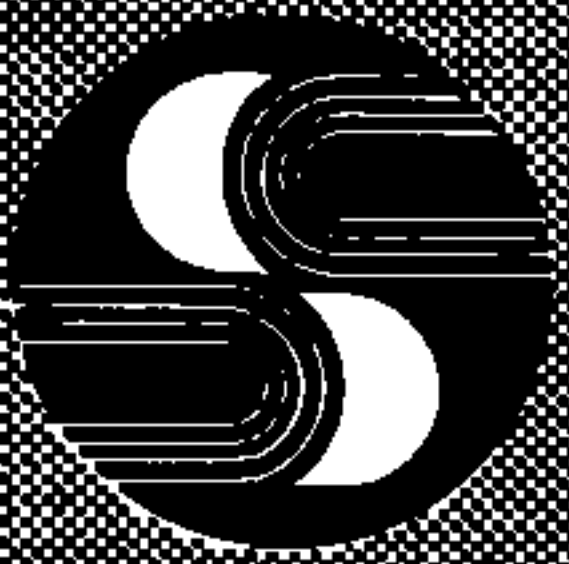




REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 94

Denominación de la Compañía PREDIOS DONAVE S.A.				Número del Expediente 56433-89	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax 387-163		
05 CALLE V. EMILIO ESTRADA Y FICUS		06 Número 715-B	07 Casilla 9156	08 Teléfono 884-284	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado GONZALO BENALCAZAR SANCHEZ				10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	164.158	Ventas en el país	401	10'250.630
Inversiones financieras temporales	102	11'414.207	Exportaciones	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	23'710.613	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otras cuentas por cobrar	104	-	Otros ingresos no operacionales	404	-
Inventario de materia prima	105	-	7.- TOTAL INGRESOS		10'250.630
Inventario de productos en proceso	106	-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-	Compras de productos termin. en el país	502	-
Mercaderías en tránsito	109	-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-	Menos: inventario final productos terminados	504	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-	Inventario inicial materia prima	505	-
Otros activos corrientes	112	-	Compra de materias primas en el país	506	-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		35'288.978	Compra de materias primas en el exterior	507	-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	291'377.880	Mano de obra directa	509	-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	10'950.059	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Vehículos	153	-	Mano de obra indirecta	511	-
Otros activos fijos	154	-	Suministros y materiales	512	-
Menos: Depreciación acumulada	155	2'165.981	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		300'161.958	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Gastos de organización y constitución	162	3'071.055	Otros gastos de fabricación	517	-
Gastos de investig. exploración y otros	163	112'718.788	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Otros activos no corrientes	165	-	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: amortización acumulada	166	805.770	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		114'984.073	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		450'435.009	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		10'250.630
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	11'523.565	Sueldos y salarios	550	-
Documentos por pagar	202	981.718	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-
Provisiones sociales por pagar	203	-	Comisiones en ventas	552	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	-	Gastos de publicidad	553	6'973.423
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-	Agua, luz, teléfono y fax	554	-
Otros pasivos corrientes	206	-	Impuestos, contribuciones y otros	555	-
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		12'505.283	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	564.811
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	39'326.684	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-	Intereses y comisiones	559	-
Obligaciones emitidas	223	-	Otros gastos de administración y ventas	560	494.823
Otros pasivos a largo plazo	224	43'098.770	10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS		8'033.057
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		82'425.454	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		2'217.573
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-	Otros gastos no operacionales	563	1'052.615
Reserva legal	304	112.307	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		1'052.615
Reserva facultativa	305	-	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		1'164.958
Otras reservas	306	-	Participación trabajadores (15%)	571	174.744
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	181'953.302	Impuesto renta	572	247.553
Reexpresión monetaria	308	171'134.897			-
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-			-
Otros superávits	310	-			-
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(438.895)	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		742.661
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	742.661			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		355'504.272			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		450'435.009			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de Abril de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado PREDIOS DONAVE C. I. # 090793528-2 C. I. o Pasaporte GONZALO BENALCAZAR S. GERENTE		Nombre del Contador: Firma Matrícula C.C. 27 ABR 1994 Funcionario Responsable	
Anexos presentados		Fecha de recepción	
Informe del Gerente	Si	No	
Informe del Comisario	X		
Informe de Auditoria Externa	X		