

CARTA DE CESIÓN DE ACCIONES

Guayaquil, 25 de octubre de 2018

Abogado

CARLOS RAMOS ANDRADE

GERENTE

PREDIMASA PREDIAL DIANA MARIA S.A.

Ciudad.-

De nuestras consideraciones:

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 189 de la Ley de Compañías, comunicamos a usted que el día de hoy se ha realizado la siguiente transferencia de acciones del capital social de la compañía PREDIMASA PREDIAL DIANA MARÍA S.A.:

El FIDEICOMISO ACCIONES PREDIMASA, con número de RUC: 0992829133001, debidamente representado por su Fiduciaria, la compañía MMG TRUST ECUADOR S.A., quien a su vez interviene mediante su Gerente y Representante Legal, señor Pablo Ricardo Parra Cabezas, ha cedido y transferido CUATRO MIL NOVECIENTAS VEINTE (4.920) acciones ordinarias y nominativas, de un valor nominal de USD \$ 1.00 (UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA) cada una de ellas, que mantenía en el capital social de su Representada, esto es, la compañía PREDIMASA PREDIAL DIANA MARÍA S.A., a favor de los señores cónyuges MARIANO VÍCTOR GONZÁLEZ PORTES (cédula de ciudadanía N° 0903338838) y DIANA BJARNER ELIZALDE DE GONZÁLEZ (cédula de ciudadanía N° 0903338937), ambos de nacionalidad ecuatoriana.

Por transferencia de acciones efectuada se ceden a favor de los señores cónyuges MARIANO VÍCTOR GONZÁLEZ PORTES y DIANA BJARNER ELIZALDE DE GONZÁLEZ, como en efecto quedan cedidos, todos los derechos y todas las meras expectativas que el FIDEICOMISO ACCIONES PREDIMASA tenga o pudiere llegar a tener contra la compañía PREDIMASA PREDIAL DIANA MARÍA S.A., por su calidad de propietaria de las CUATRO MIL NOVECIENTAS VEINTE (4.920) acciones que transfiere.

Con este antecedente, sírvase inscribir en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía la mencionada transferencia, y cumplir con el artículo 21 de la Ley de Compañías, y demás disposiciones legales.

Cordialmente,

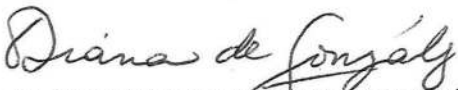
CEDENTE
p. FIDEICOMISO ACCIONES PREDIMASA
RUC: 0992829133001


Pablo Ricardo Parra Cabezas
Gerente
MMG Trust Ecuador S.A.

CESIONARIO


MARIANO VÍCTOR GONZÁLEZ PORTES
C.C. N°. 0903338838

CESIONARIO


DIANA BJARNER ELIZALDE DE GONZÁLEZ
C.C. N°. 0903338937

Guayaquil, 08 de junio de 2018

Señor

Pablo Ricardo Parra Cabezas

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente tengo a bien en comunicarle a usted, que la Junta General Universal y Extraordinaria de Accionistas de la compañía **MMG TRUST ECUADOR ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.**, celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de reelegirlo a usted como **GERENTE** de la compañía por el período estatutario de **DOS AÑOS**, contados a partir de la inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil.

Como Gerente de la Compañía, ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía de manera individual, conforme lo establecido en los artículos Trigésimo y Trigésimo Primero del Estatuto Social de la Compañía y la Ley.

La compañía fue constituida bajo la denominación **MORGAN & MORGAN FIDUCIARY & TRUST CORPORATION S.A. "FIDUCIARIA DEL ECUADOR"**, mediante escritura pública celebrada el veintiséis de febrero del dos mil tres, ante el Notario Trigésimo Octavo del cantón Guayaquil, Dr. Humberto Moya Flores e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, el veinte de marzo del dos mil tres.- Entre otros actos, la compañía cambió su denominación por la de **MMG TRUST ECUADOR ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.**, reformó integralmente y codificó su Estatuto Social, siendo este Estatuto Social el vigente, mediante escritura pública autorizada por el Notario Público Trigésimo Octavo del cantón Guayaquil, Dr. Humberto Moya Flores, el veintinueve de octubre del dos mil doce, aprobada por la Intendencia de Mercado de Valores de Guayaquil, mediante Resolución No. SC.IMV.DJMV.DAYR-G-12-0007703 el seis de diciembre de dos mil doce, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el siete de enero de dos mil trece, de fojas 1.564 a 1.597, Registro Mercantil número 278. Posteriormente, mediante escritura pública celebrada el doce de septiembre del dos mil dieciséis ante la Notaria Vigésima Tercera del cantón Guayaquil, Ab. María Tatiana García Plaza, se reformó parcialmente la Codificación de los Estatutos Sociales de la Compañía, la misma que fue aprobada e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el veintiuno de septiembre del dos mil dieciséis, de fojas 43.019 a 43.035, Registro Mercantil número 3.788. Así mismo, mediante escritura pública otorgada en la ciudad de Guayaquil, el diecisiete de abril de dos mil dieciocho ante la Notaria Vigésima Tercera del cantón Guayaquil, Abogada María Tatiana García Plaza, la compañía aumentó su capital suscrito y pagado, estableció el capital autorizado, cambió su denominación por la de **MMG TRUST ECUADOR ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.** y reformó parcialmente la Codificación de sus Estatutos Sociales, misma que fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros mediante Resolución No. SCVS-INMV-DNAR-00003894 de fecha 04 de



mayo de 2018, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el veinticuatro de mayo de dos mil dieciocho, de fojas 25.420 a 25.448, Registro Mercantil número 2.226.

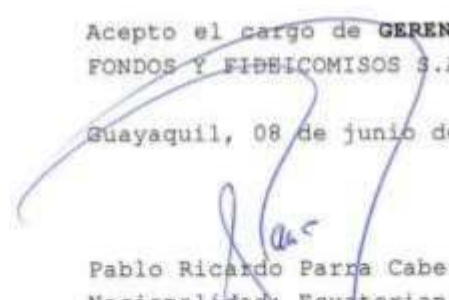
Atentamente,



Ab. Carlos Moreno Ortega
Presidente Ad-hoc de la Junta

Acepto el cargo de **GERENTE** de la compañía MMG TRUST ECUADOR ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.

Guayaquil, 08 de junio de 2018.



Pablo Ricardo Parra Cabezas
Nacionalidad: Ecuatoriana
C.C. # 091105373-4



NUMERO DE REPERTORIO: 29.332
FECHA DE REPERTORIO: 12/jun/2018
HORA DE REPERTORIO: 16:00

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha quince de Junio del dos mil dieciocho queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente**, de la Compañía **MMG TRUST ECUADOR ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.**, a favor de **PABLO RICARDO PARRA CABEZAS**, de fojas **29.305 a 29.308**, Registro de Nombramientos número **8.253**.

ORDEN: 29332



Guayaquil, 18 de junio de 2018

REVISADO POR:

h

Mgs. César Moya Delgado
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº 0377050

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 0992829133001
RAZON SOCIAL: FIDEICOMISO ACCIONES PREDIMASA
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: MMG TRUST ECUADOR S.A.
CONTADOR: CRIOLLO LARRETA JONATHAN FRANCISCO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 18/09/2013 **FEC. CONSTITUCION:** 07/08/2013
FEC. INSCRIPCION: 18/09/2013 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:**

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES FIDUCIARIAS

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: CARBO (CONCEPCION) Calle: JUNIN Número: 105 Intersección: AV. MALECON SIMON BOLIVAR Edificio: VISTA AL RIO Piso: 5 Oficina: 1 Referencia ubicación: FRENTE AL EDIFICIO TORRE DEL RIO Telefono Trabajo: 042560805 Email: info@mmgtrust.com.ec

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1
JURISDICCION: 1 REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS **CERRADOS:** 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son ciertos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por el contenido de esta declaración (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: MBST160808

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. 9 DE

Fecha y hora: 18/09/2013 09:08:15

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0992829133001
RAZON SOCIAL: FIDEICOMISO ACCIONES PREDIMASA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 07/05/2013
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE:
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:
ACTIVIDADES FIDUCIARIAS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: CARBO (CONCEPCION) Calle: JUNIN Número: 105 Intersección: AV. MALECON SIMON BOLIVAR Referencia: FRENTE AL EDIFICIO TORRE DEL RIO Edificio: VISTA AL RIO Piso: 5 Oficina: 1
Teléfono Trabajo: 042560805 Email: info@mnigtrust.com.ec

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 3 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: MBST180803

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. 8 DE

Fecha y hora: 18/09/2013 09:05:15

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CENSALCEN

CÉDULA DE No. 091105373-4
CIUDADANA DISCAPACIDAD


PARRA CABEZAS
PABLO RICARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
QUAYAS
QUAYAOUIL
BOLIVAR (BAGRARIO)
FECHA DE NACIMIENTO 1972-09-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
JESSICA
YCAZA RAMOS



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
ANALISTA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PARRA CAMPANA JORGE FRANCISCO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CABEZAS BURTON GLADYS CECILIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUAYAOUIL
2015-09-07
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-09-07

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
ANALISTA

E13331222


PARRA, PABLO RICARDO


JESSICA YCAZA RAMOS

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

010 JUNTA No.
010 - 064 NUMERO
0911053734 CÉDULA


PARRA CABEZAS PABLO RICARDO
APELLIDOS Y NOMBRES

QUAYAS PROVINCIA
QUAYAOUIL CANTÓN
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA: 17



CNE
REFERÉNDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRACÓ EN EL REFERÉNDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS


PRESIDENTE DE LA JRV

REP-ADM-001

