

CARTA DE CESIÓN DE ACCIONES

Guayaquil, 26 de diciembre del 2017.

Señor
Representante legal
PREDIMASA PREDIAL DIANA MARIA S.A.
Ciudad.-

De nuestras consideraciones:

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 189 de la Ley de Compañías, comunicamos a usted que el día de hoy se ha realizado la siguiente transferencia de acciones del capital social de la compañía PREDIMASA PREDIAL DIANA MARIA S.A.:

El **FIDEICOMISO ACCIONES PREDIMASA**, con número de R.U.C. 0992829133001, debidamente representado por su Fiduciaria, la compañía MMG TRUST ECUADOR S.A. quien a su vez interviene mediante su Gerente y Representante Legal, señor Pablo Ricardo Parra Cabezas, **ha cedido y transferido CINCO MIL NOVECIENTOS CUATRO (5904) acciones** ordinarias y nominativas, de un valor patrimonial de US \$261.48 (DOSCIENTOS SESENTA Y UNO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS)) cada una de ellas, que mantenía en el capital social de su Representada, esto es, la compañía PREDIMASA PREDIAL DIANA MARIA S.A., **a favor de los señores MARIANO VÍCTOR GONZÁLEZ PORTES** (cédula de ciudadanía N° 0905067989) y **DIANA BJARNER ELIZALDE** (cédula de ciudadanía N° 0908854649), ambos de nacionalidad ecuatoriana.

Por la transferencia de acciones efectuada se ceden a favor de los señores MARIANO VÍCTOR GONZÁLEZ PORTES y DIANA BJARNER ELIZALDE, como en efecto quedan cedidos, todos los derechos y todas las meras expectativas que el FIDEICOMISO ACCIONES PREDIMASA tenga o pudiere llegar a tener contra la compañía PREDIMASA PREDIAL DIANA MARIA S.A., por su calidad de propietaria de las CINCO MIL NOVECIENTAS CUATRO (5904) acciones que transfiere.

Con este antecedente, sírvase inscribir en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía la mencionada transferencia, y cumplir con el artículo 21 de la Ley de Compañías, y demás disposiciones legales.

Cordialmente,

"CEDENTE"

p. FIDEICOMISO ACCIONES PREDIMASA
R.U.C. 0992829133001

Pablo Ricardo Parra Cabezas
Gerente
MMG Trust Ecuador S.A.

"CESIONARIO"

Mariano Víctor González Portes
C.C. N° 0903338838

"CESIONARIO"

Diana Bjarner Elizalde
C.C. No. 0903338937

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0992829133001
RAZON SOCIAL: FIDEICOMISO ACCIONES FREDIMASA
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: MMG TRUST ECUADOR S.A.
CONTADOR: CRIOLLO LARRETA JONATHAN FRANCISCO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 18/09/2013 **FEC. CONSTITUCION:** 07/08/2013
FEC. INSCRIPCION: 18/09/2013 **FECHA DE ACTUALIZACION:**

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES FIDUCIARIAS

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: CARBO (CONCEPCION) Calle: JUNIN Número: 105 Intersección: AV. MALECON SIMON BOLIVAR Edificio: VISTA AL RIO Piso: 5 Oficina: 1 Referencia ubicación: FRENTE AL EDIFICIO TORRE DEL RIO Telefono Trabajo: (042560805 Email: info@mmgtrust.com.ec
DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 001	ABIERTOS:	1
JURISDICCION:	1 REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS	CERRADOS:	0

[Firma manuscrita]

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por los mismos de acuerdo a lo establecido en el Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC.

Usuario: MBST160808

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. 9 DE

Fecha y hora: 18/09/2013 09:05:15

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 0992829133001
RAZON SOCIAL: FIDEICOMISO ACCIONES PREDIMASA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº. ESTABLECIMIENTO: 001	ESTADO: ABIERTO	MATRIZ:	FEC. INICIO ACT.: 07/05/2013
NOMBRE COMERCIAL:			FEC. CIERRE:
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:			FEC. REINICIO:
ACTIVIDADES FIDUCIARIAS:			

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: CARBO (CONCEPCION) Calle: JUNIN Número: 105 Intersección: AV. MALECON SIMON BOLIVAR Referencia: FRENTE AL EDIFICIO TORRE DEL RIO Edificio: VISTA AL RIO Piso: 5 Oficina: 1 Teléfono Trabajo: 042560805 Email: info@mmigrust.com.ec

H. Espinoza D. de C.

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad de ellos y de los que de ellos se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 8 Reglamenta para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: MBST160808

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. 11 DE

Fecha y hora: 16/09/2013 09:08:15



MMG TRUST ECUADOR S.A.
MIEMBRO DEL GRUPO MORGAN & MORGAN

Guayaquil, 13 de octubre de 2016.

Señor
Pablo Ricardo Parra Cabezas
Ciudad.-

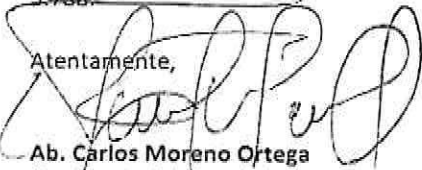
De mis consideraciones:

Por medio de la presente tengo a bien en comunicarle a usted, que la Junta General Universal y Extraordinaria de Accionistas de la compañía **MMG TRUST ECUADOR S.A.**, celebrada hoy, tuvo el acierto de reelegirlo a usted como **GERENTE** de la compañía por el período estatutario de **DOS AÑOS**, contados a partir de la inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil.

Como Gerente de la Compañía, ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía de manera individual, conforme lo establecido en los artículos Trigésimo y Trigésimo Primero del Estatuto Social de la Compañía y la Ley.

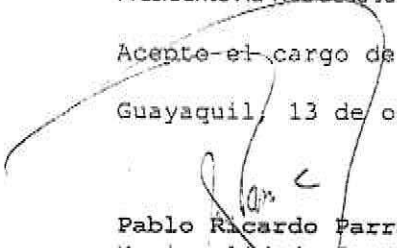
La compañía fue constituida bajo la denominación **MORGAN & MORGAN FIDUCIARY & TRUST CORPORATION S.A. "FIDUCIARIA DEL ECUADOR"**, mediante escritura pública celebrada el veintiséis de febrero del dos mil tres, ante el Notario Trigésimo Octavo del cantón Guayaquil, Dr. Humberto Moya Flores e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, el veinte de marzo del dos mil tres.- Entre otros actos, la compañía cambió su denominación por la de **MMG TRUST ECUADOR S.A.**, reformó integralmente y codificó su Estatuto Social, siendo este Estatuto Social el vigente, mediante escritura pública autorizada por el Notario Público Trigésimo Octavo del cantón Guayaquil, Dr. Humberto Moya Flores, el veintinueve de octubre del dos mil doce, aprobada por la Intendencia de Mercado de Valores de Guayaquil, mediante Resolución No. SC.IMV.DJMV.DAYR-G-12-0007703 el seis de diciembre de dos mil doce, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el siete de enero de dos mil trece, de fojas 1.564 a 1.597, Registro Mercantil número 278. Posteriormente, mediante escritura pública celebrada el doce de septiembre del dos mil dieciséis ante la Notaria Vigésima Tercera del cantón Guayaquil, Ab. María Tatiana García Plaza, se reformó parcialmente la Codificación de los Estatutos Sociales de la Compañía, la misma que fue aprobada e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el veintinueve de septiembre del dos mil dieciséis, de fojas 43.019 a 43.035, Registro Mercantil número 3.788.

Atentamente,

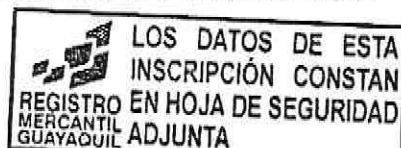

Ab. Carlos Moreno Ortega
Presidente Ad-Hoc de la Junta

Acepto el cargo de **GERENTE** de la compañía **MMG TRUST ECUADOR S.A.**

Guayaquil, 13 de octubre de 2016.


Pablo Ricardo Parra Cabezas
Nacionalidad: Ecuatoriana
C.C. # 091105373-4

Guayaquil: Edificio Vista al Río, Piso 5 oficina 1, calle Junín 105 y Malecón Simón Bolívar. Telefax: (593 4) 2560805
Quito: Edificio Shyris Century, Piso 5 oficina 5C, avenida de los Shyris y calle Bélgica esquina. Telfs. (593 2) 3800915 -
(593 2) 3800924
www.mmctrust.com.ec





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0992293586001
RAZON SOCIAL: MMG TRUST ECUADOR S.A
NOMBRE COMERCIAL: MMG TRUST ECUADOR S.A.
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: SAAVEDRA OCHOA ANDRES MAURICIO
CONTADOR: AVILES RICAURTE WENDY ANDREA

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	20/03/2003	FEC. CONSTITUCION:	20/03/2003
FEC. INSCRIPCION:	16/04/2003	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	10/05/2016

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE ADMINISTRADORAS DE FONDOS

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCA Calle: JUNIN Número: 105 Intersección: MALECON SIMON BOLIVAR Edificio: EDIFICIO VISTA AL RIO Piso: 5 Oficina: 1 Referencia ubicación: FRENTE AL EDIFICIO TORRES DEL RIO Telefono Trabajo: 042560805 Fax: 042560805 Celular: 0997703105 Email: aperez@morimor.com.ec Web: WWW.MMGTRUST.COM.EC

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO AFIC
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 002	ABIERTOS:	2
JURISDICCION:	1 ZONA 8 GUAYAS	CERRADOS:	0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: MCIC180608 Lugar de emisión: QUITO/PAEZ N22-57 Y Fecha y hora: 10/05/2016 16:18:03

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA DISCAPACIDAD 091105373-4

APellidos y Nombres: PARRA CABEZAS PABLO RICARDO

Lugar de nacimiento: GUAYAS GUAYAQUIL

Fecha de nacimiento: 1972-09-10

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado civil: CASADO

Conyugue: JESSICA YCAZA RAMOS




INSTRUCCIÓN: SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPIACIÓN: ANALISTA

APellidos y Nombres: PARRA CAMPANA JORGE FRANCISCO

APellidos y Nombres de la madre: CABEZAS BURTON GLADYS CECILIA

Lugar y fecha de expedición: GUAYAQUIL 2015-06-07

Fecha de expiración: 2025-06-07

Identificación: E133311222





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE

011 UNIDAD

011 - 321 NÚMERO

0911053734 CEDULA

APellidos y Nombres: PARRA CABEZAS PABLO RICARDO

GUAYAS PROVINCIA

GUAYAQUIL CANTÓN

TARQUÍ PARROQUIA

CIRCONSCRIPCIÓN: 1

ZONA: 17




CNE COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GENERAL ESCRITA

CIUDADANA (O).

ESTE DOCUMENTO AGREGA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



BOGOTÁ, COLOMBIA

		REPÚBLICA DEL ECUADOR			
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN					
CEDULA-DE	CIUDADANÍA	No.		090333883-8	
	APELLIDOS Y NOMBRES GONZALEZ PORTES MARIANO VICTOR LUGAR DE NACIMIENTO GUAYAS GUAYAQUIL CARBO /CONCEPCION/ FECHA DE NACIMIENTO 1944-03-06 NACIONALIDAD ECUATORIANA				
	SEXO M ESTADO CIVIL CASADO BJARNER DIANA		 FIRMA DEL CEDULADO		

INSTRUCCION
SUPERIOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GONZALEZ MARIANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PORTES FANNY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2013-09-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-09-09

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

PROFESIÓN
ING.MECANICO

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

ID ECU0903338838<<<<<<<<<<<<<<<<<<
440306M250909ECU<<<<<<<<<<<<<<<<<<
GONZALEZ<PORTES<<MARIANO<VICTO

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-AG-2013

182

182 - 0279 0903338838

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA

GONZALEZ PORTES MARIANO VICTOR

GUAYAS
PROVINCIA
QUAYAOUIL
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
TARQUI
PARACOLIA

1
TARQUI
ZONA

1) PRESIDENCIAL E DE LA JUNTA

	REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN	 Registro Civil
CÉDULA DE	CIUDADANÍA	No. 090333893-7
	APELLIDOS Y NOMBRES BJARNER ELIZALDE DIANA	
	LUGAR DE NACIMIENTO GUAYAS GUAYAQUIL	
	CARBO / CONCEPCION/ FECHA DE NACIMIENTO 1945-08-29	
	NACIONALIDAD ECUATORIANA	
	SEXO F	
	ESTADO CIVIL CASADO	
	GONZALEZ MARIANO	
	FIRMA DEL CEDULADO	

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

056

056 - 0081 **0903338937**

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA

BJARNER ELIZALDE DIANA

GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAS
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
TARQUI
TARQUI
ZONA

2

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA