

CARTA DE TRANSFERENCIA DE ACCIONES

Guayaquil, 21 de noviembre de 2016

Señor Abogado
CARLOS RAMOS ANDRADE
Gerente
PREDIMASA PREDIAL DIANA MARIA S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cúmpleme comunicarle que el día de hoy mi representada ha suscrito un contrato de transacción , en virtud del cual restituye, y en tal carácter cede, la cantidad de 45.000 acciones que posee dentro del capital social de la compañía PREDIMASA PREDIAL DIANA MARIA S.A. (Ruc. No. 0990268460001), a favor de la compañía PACIFIC SUGAR & INVESTMENT COMPANY C.V.

Conforme a lo dispuesto en el Art. 189 de la Ley de Compañías y a fin de que se perfeccione la restitución de la transferencia de acciones efectuada el 15 de diciembre de 2015, agradeceremos a usted se sirva registrar dicha transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas de esta compañía, bajo el siguiente detalle:

CEDENTE	CESIONARIA	ACCIONES
PACIFIC SUGAR & INVESTMENT COMPANY B.V.	PACIFIC SUGAR & INVESTMENT COMPANY C.V.	45.000

Todas las acciones son ordinarias y nominativas de un valor nominal de US\$ 1,00 cada una. Tanto cedente como cesionaria son de nacionalidad holandesa.

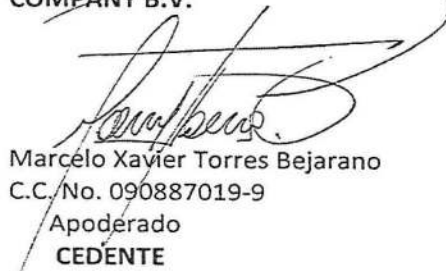
Esta transferencia que se efectúa por restitución de acciones, se perfecciona por la suma de \$13'757,809,13, es decir un valor de US\$ 305,729,09 por acción, sin que haya existido desembolso de valor alguno por este concepto.

En señal de aceptación firman la presente carta de transferencia tanto cedente como cesionario.

Sírvase comunicar tal particular a la Superintendencia de Compañías.

Atentamente,

p. ~~PACIFIC SUGAR & INVESTMENT~~
COMPANY B.V.


Marcelo Xavier Torres Bejarano
C.C. No. 090887019-9
Apoderado
CEDENTE

p. ~~PACIFIC SUGAR & INVETMENT~~
COMPANY C.V.


Marcelo Xavier Torres Bejarano
C.C. No. 090887019-9
Apoderado
CESIONARIO

POWER OF ATTORNEY



ABG. CRISTEL QUIROLA LEMA
GUAYAQUIL - ECUADOR

I, Ewout Jacobus Felix Langemeijer, acting in my capacity as a director of Three Rivers Management BV, a limited liability company, registered at Zuidplein 116, 1077 XV Amsterdam, The Netherlands, with company registration number 18079208, in turn director of Pacific Sugar and Investment Company BV, a limited liability company, registered at Zuidplein 116, 1077 XV Amsterdam, The Netherlands, with company registration number 62457098 ("the Company") hereby appoint Mr. Marcelo Xavier Torres Bejarano, an individual with an Ecuadoran passport with passport number 0908870199, as my Agent (attorney-in-fact) to act for me in any lawful way with respect to the following subjects and provided that Mr. Marcelo Xavier Torres Bejarano informs the director of the Company in writing within 30 days of any reliance being placed on this power of attorney or any powers being exercised pursuant to same:

TO GRANT ALL OF THE FOLLOWING POWERS.

A) GENERAL POWERS FOR LITIGATION:

ONE) To appear before any Courts of Law and Hearings; either ordinary or special, of any level or jurisdiction, and before any other authority, Magistracy, Government Attorney's Office, Notary Public's Office, Public Registry, Tax Authority or Agency, State office or official, Central Government, Autonomous Community, Province, Municipality or any other local entities, autonomous bodies, and other public entities, including international bodies and other Entities established or to be established, in any of their branches, agencies, and services; and to file, follow through and bring to a conclusion before them, as plaintiff, defendant, third party, claimant, or in any other capacity, all manner of actions, lawsuits, and proceedings, whether civil, criminal, administrative, social, contentious-administrative, financial-administrative, labor-related, governmental, notarial, mortgage-related, tax-related, voluntary jurisdiction proceedings or any other type.



TWO) In all such cases, to bring, reply to, and follow through all kinds of actions, suits, complaints, proceedings, charges, exceptions and pleas, throughout all their procedures and formalities and up to their conclusion, and to bring any other causes of action and to request discontinuance of suits or proceedings, exercising such powers in whatever cases may require his personal ratification; to sign and submit writs and attend all manner of proceedings; and to request and receive any service of process, subpoena and summons.

THREE) To prosecute appeals, including governmental and contentious-administrative appeals, and those for reversal, reform, petition, pleading, manifest injustice, reconsideration, grievance, nullity, and lack of jurisdiction; file and prosecute actions for enforcement of constitutional rights before the Constitutional Court, in addition to extraordinary appeals for rescission of judgment or cassation interest and extraordinary appeals for breach of procedure, and others according to law; and, in general, to perform, without limitation, what the respective laws of procedure allow.

B) SPECIAL POWERS FOR LITIGATION:

ONE) To hold conciliation proceedings, with or without a settlement, where cases of acts of disposal are involved. Negotiate settlements and agreements; submit to arbitration any disputed matters or others that arise subsequently. Grant personal ratifications on behalf of the Company. Waive or acknowledge rights; accept or abide by; waive debated legal action or lawsuit, or abandon them; accept and reject proposals from the debtor, as well as make declarations that may lead to dismissal or discontinuance of the proceedings in view of out-of-court settlement or supervening lack of cause of action.

TWO) To receive amounts, whether in compensation or not, resulting from judicial decisions favorable to the Company, whether in the name of the Company or the Attorney.



C) POWER OF ATTORNEY FOR ADMINISTRATION IN THE REPUBLIC OF ECUADOR

ONE) To administer the Company's assets in the Republic of Ecuador and all its goods and chattels and real estate, whether tangible or intangible, present or future be they exclusively owned or co-owned proindiviso by the Company, or in partnership with individuals or body corporates.

TWO) Prior to a specific authorization by the Directors of the company, to purchase, or otherwise acquire and dispose of real estate, shares in Ecuadorian Companies, bonds, securities, products, negotiable instruments, and other effects, as well as to discount, guarantee, endorse, draw, and issue promissory notes, bills of exchange, drafts, bonds, and all types of negotiable instruments in general.

THREE) Prior to a specific authorization by the Directors of the company, to take out mortgage credits or loans, both chattel and simple, with or without collateral guarantees, real or personal, in cash, in mortgage securities, or otherwise.

FOUR) Prior to a specific authorization by the Directors of the company, to enter into and make contracts with non-profit organizations and corporations (limited companies), limited partnerships, general partnerships and limited liability companies, joint-stock companies, or of any other nature, as well as to represent the stocks or shares of the Company in the General Stockholders' or Partners' Meetings. To enter into trust agreements in the Republic of Ecuador as well as to enter into Fiduciary Agencies ("Encargos Fiduciarios").

FIVE) To initiate, continue, discontinue, and terminate all types of administrative procedures before any government authority or agency in which the company may have a need or interest in acting and enforcing its rights in



the Republic of Ecuador. Specially to file annually the required information to local authorities, especially Tax and Corporate authorities.

SIX) To determine and pay any kind of taxes, fees, or levies; file, claim, reject, make remarks to, accept, or contest tax assessments, appraisals, inventories, taxes, or statements.

SEVEN) To act as the principal's representative and defend all its ownership rights, and interests of any other kind, the Attorney may use all the general and special powers that are conferred on him herein to file, oppose, contest, testify, discontinue, accept discontinuances, settle, negotiate and prosecute all types of suits, whether legal, administrative, or of any nature, petitions, actions and exceptions.

EIGHT) All powers in this power of attorney are granted exclusively in favor of Mr. Marcelo Xavier Torres Bejarano and Mr. Marcelo Xavier Torres Bejarano shall have no powers of delegation in relation to any of the powers as outlined in this power of attorney.

THIS POWER OF ATTORNEY IS EFFECTIVE IMMEDIATELY AND WILL END ON FEBRUARY 28TH, 2017.

Choice of Law. THIS POWER OF ATTORNEY WILL BE GOVERNED BY THE LAWS OF THE NETHERLANDS WITHOUT REGARD FOR CONFLICTS OF LAWS PRINCIPLES.

I am fully informed as to all the contents of this form and understand the full import of this grant of powers to my Agent.

Signed this 29th day of October, 2015.



E.J.F. Langemeijer, Director of Three Rivers Management, B.V.
Director of Pacific Sugar and Investment Company B.V.



PODER

Yo, Ewout Jacobus Felix Langemeijer, en mi capacidad de director de Three Rivers Management BV, una compañía de responsabilidad limitada, registrada en Zuidplein 116, 1077 XV Amsterdam, Países Bajos, bajo el expediente número 18079208, a su vez director de Pacific Sugar and Investment Company BV una compañía de responsabilidad limitada registrada en Zuidplein 116, 1077 XV Amsterdam, Países Bajos, bajo el expediente número 62457098 (la "Compañía") por la presente nombro al Sr. Marcelo Xavier Torres Bejarano, Ecuatoriano, pasaporte número 0908870199 como mi Agente (Apoderado) para actuar en mi nombre de acuerdo con la ley con respecto a los siguientes asuntos y siempre que el Sr. Marcelo Xavier Torres Bejarano informe al director de la Compañía por escrito dentro de los 30 días sobre cualquier situación que requiera de este poder o poderes:

SE OTORGAN LOS SIGUIENTES PODERES

A) PODERES GENERALES PARA LITIGAR

UNO) Comparecer ante las Cortes en Derecho y Audiencias; cortes ordinarias o especiales, de cualquier nivel o jurisdicción y ante cualquier autoridad, Magistratura, Procuraduría, Notaria Pública, Autoridad Fiscal o Agencia, Oficina oficial o funcionario, Gobierno Central, Comunidad Autónoma, Provincia, Municipalidad o cualesquiera otras entidades locales, entidades autónomas u otras entidades públicas, incluyendo entidades internacionales y otras entidades establecidas o por establecerse en cualesquiera de sus sucursales o agencias y servicios; y presentar, tramitar y continuar hasta su terminación como actor, demandado, tercero, reclamante o en cualquier otra capacidad, todas las formas de acciones, juicios y procesos sean civiles, penales, administrativos, sociales, contencioso-administrativo, financiero-administrativo, laboral, gubernamental, notarial, hipotecario, fiscal, procesos de jurisdicción voluntaria o de cualquier otra clase.

DOS) en tales otros casos, presentar, contestar y seguir todo tipo de acciones, juicios, demandas, procesos, cargos, excepciones y alegatos durante el proceso y formalidades hasta su conclusión y presentar cualesquiera otras causas de acción y solicitar la discontinuación de juicios o procesos, ejerciendo tales poderes en los casos que puedan requerir su ratificación personal; firmar y presentar escritos y asistir a todo tipo de procesos y solicitar y recibir citaciones requerimientos judiciales y citatorios.

TRES) Presentar apelaciones, incluyendo apelaciones gubernamentales y contencioso-administrativas y aquellas de reversión, reforma, petición, alegato, injusticia manifiesta, reconsideración, reparación, nulidad y falta de jurisdicción; presentar e impulsar acciones para hacer cumplir los derechos constitucionales ante una Corte Constitucional, además de las apelaciones extraordinarias de rescisión de sentencia o casación y apelaciones extraordinarias por violación de procedimiento, y otras de acuerdo con la ley; y, en general, realizar, sin limitación, lo que las leyes de procedimiento permitan.

B) PODERES ESPECIALES PARA LITIGAR:

UNO) Asistir a procesos de conciliación, con o sin transacción, cuando estén involucrados en acciones de disposición. Negociar transacciones y acuerdos, someter a arbitraje temas en controversia u otras que surjan subsiguientemente. Otorgar ratificaciones personales a nombre de la Compañía. Renunciar o reconocer derechos; aceptar o ceñirse a; renunciar a una acción



legal contenciosa o juicio, o abandonarlos, aceptar o rechazar propuestas del deudor, así como hacer declaraciones que lleven a desechar o discontinuar procesos en consideración transacciones extra judiciales o falta de causa de acción superviniente.

DOS) Recibir dinero, sea por concepto de pago o no, que resulten de decisiones favorables para la Compañía, sea a nombre de la Compañía o del Apoderado.

C) PODER PARA ADMINISTRACION EN LA REPUBLICA DEL ECUADOR

UNO) Administrar los bienes de la Compañía en la República del Ecuador y todos los bienes muebles e inmuebles, sean tangibles o intangibles, presentes o futuros que sean exclusivamente de propiedad de o en co propiedad pro indiviso por la Compañía, o en sociedad con personas o entidades corporativas.

DOS) Previo a una autorización específica de los Directores de la Compañía, comprar o de otro modo adquirir bienes inmuebles, acciones en las Compañías Ecuatorianas, bonos, valores, productos, títulos valor y otros efectos, así como descontar, garantizar, girar o emitir pagarés, letras de cambio, giros, bonos y todo tipo de instrumentos negociables en general.

TRES) Previo a una autorización de los Directores de la Compañía, solicitar créditos hipotecarios o préstamos, prendarios o simples, con o sin garantías colaterales, reales o personales, en efectivo, valores hipotecarios o de otro modo.

CUATRO) Previo a una autorización de los Directores de la Compañía, suscribir y hacer contratos con organizaciones sin fines de lucro y corporaciones (compañías limitadas), sociedades limitadas, sociedades generales y compañías de responsabilidad limitada, compañías por acciones o de cualquier otra naturaleza, así como representar acciones de la Compañía en la Junta General o de Accionistas o Junta de Socios. Suscribir acuerdos de fideicomiso en la República del Ecuador así como suscribir Agencias Fiduciarias ("Encargos Fiduciarios")

CINCO) Iniciar, continuar, discontinuar y terminar todo tipo de procesos administrativos ante cualquier autoridad gubernamental o agencia en la cual la compañía pueda tener una necesidad o participación para actuar o exigir sus derechos en la República del Ecuador. Especialmente, presentar anualmente la información a las autoridades locales, especialmente Fiscales y autoridades Corporativas.

SEIS) Determinar y pagar toda clase de impuestos, derechos, gravámenes; presentar, reclamar, rechazar, impugnar, aceptar. Impugnar imposiciones fiscales, avalúos, inventario, impuestos o declaraciones.

SIETE) Actuar como representante del Mandante y defender sus derechos de propiedad y participación de toda clase, el Apoderado podrá usar todas las facultades especiales y generales que se le confieren para presentar, oponerse, impugnar, testificar, discontinuar, aceptar discontinuaciones, transar, negociar, impulsar todo tipo de juicios, sean legales, administrativos o de cualquier naturaleza, peticiones, acciones y excepciones.

OCHO) Todas las facultades otorgadas en este Poder son conferidas en favor del Sr. Macerlo Xavier Torres Bejarano y el Sr. Marcelo Xavier Torres Bejarano no tiene facultad para delegar en relación con lo aquí conferido.

ESTE PODER TIENE EFECTO INMEDIATO Y TERMINARA EL 18 DE FEBRERO DEL 2017.

Selección de Ley: Este Poder estará gobernado por las leyes de los Países Bajos sin consideración a conflicto de principios legales.

Estoy totalmente informado de este documento y entiendo la totalidad de los poderes otorgados a mi Agente.

Firmado este día 29 de Octubre del 2015.

E.J.F. Langemeijer, Director de Three Rivers Management
Director de Pacific Sugar and Investment Company B.V.





106 REPUBLICA de PANAMA
5654 - TIMBRE NACIONAL -
6054 2010.00
09 04 14 p.p. 1077

CERTIFICACIÓN

La suscrita, Maricarmen Plata, portadora del pasaporte No. 1847308, actuando en representación de STICHTING FRONTAG, Socio General de la Sociedad Pacific Sugar & Investment Company C.V. (la "Sociedad"), sociedad inscrita bajo las leyes de Holanda, por este medio certifico que el documento adjunto corresponde a:

- Extracto de la Cámara de Comercio en su idioma oficial y en inglés, mediante el cual se evidencia la constitución y existencia de la Sociedad.

Firmado en Panamá, República de Panamá, el 9 de abril de 2014.



STICHTING FRONTAG
MARICARMEN PLATA
Representante Autorizado
Pasaporte No. 1847308

Yo, Ldo. ROBERTO R. ROJAS C., Notario Público Noveno del Circuito de Panamá, con Cédula No. 4-100-1144

CERTIFICO:

Que he cotejado la (las) firma(s) anterior(es) con la que aparece en la Cédula del firmante y a nuestro parecer son iguales, por lo que la consideramos auténtica.

Panamá, 10 ABR 2014

Testigo. Cédula. Testigo. Cédula.

Ldo. ROBERTO R. ROJAS C.
Notario Público Noveno



APQSTILLE

Convention de la Haye du 5 de octubre, 1961

1 Pais PANAMA.

2 El presente documento público

3 ha sido firmado por

4 quien actúa en calidad

5 y está revestido del sello/timbre de

CERTIFICADO

10 ABR 2014

6 EN Panamá

6 de

7 por DIRECCION ADMINISTRATIVA

8 Data el número

92,573



Esta Autorización no
tiene ninguna responsabilidad
en cuanto al contenido
del documento



The Netherlands Chamber of Commerce Commercial Register extract

Commercial Register No. 57358028

Page 1 (of 2)

Joint venture

RSIN	852545800
Legal form	Limited Partnership (Commanditaire Vennootschap)
Name	Pacific Sugar & Investment Company C.V.
Date of incorporation	28-02-2013
Duration	Indefinite
Number of dormant partners	1
Dormant capital	
Dormant capital	Contribution in cash: USD 100,00

Company

Trade name	Pacific Sugar & Investment Company C.V.
Company start date	28-02-2013 (registration date: 01-03-2013)
Activities	SBI-code: 6420 - Financial holdings
Employees	0

Establishment

Establishment number	000026811294
Trade name	Pacific Sugar & Investment Company C.V.
Visiting address	Johannes Vermeerplein 11, 1071DV Amsterdam
Telephone number	+310206717452
Fax number	+310206738161
Date of incorporation	28-02-2013 (registration date: 01-03-2013)
Activities	SBI-code: 6420 - Financial holdings For further information on activities, see Dutch extract.
Employees	0

Partner

Name	Stichting Frontag
Visiting address	Johannes Vermeerplein 11, 1071DV Amsterdam
Registered under CR No.	34312087
Date of entry into office	28-02-2013 (registration date: 01-03-2013)
Powers	Unlimited authorisation



The Netherlands Chamber of Commerce Commercial Register extract

Commercial Register No. 57358028

Page 2 (of 2)

Extract was made on 01-04-2014 at 13.47 hours.
For extract

mw. Hankie van Baasbank, Raad van Bestuur



181 REPUBLICA de PANAMA
5674 + TRIBUNAL NACIONAL
5998
2010.00
P.B. 1077

PODER ESPECIAL 07 04 14

Pacific Sugar & Investment Company C.V.

Quien suscribe, Maricarmen Plata, actuando en mi carácter de Representante Autorizada de **STICHTING FRONTAG**, Socio General de **Pacific Sugar & Investment Company C.V.** sociedad domiciliada en el Reino de los Países Bajos, en fecha 28 de febrero de 2013, en adelante (la "Sociedad"), debidamente autorizada para este acto según consta en Acta de Reunión de Socios de fecha 2 de abril de 2014, por el presente documento y en nombre de la Sociedad, otorgo PODER ESPECIAL a favor del señor **MARCELO XAVIER TORRES BEJARANO**, portador del pasaporte ecuatoriano No. 0908870199 para administrar los asuntos de la Sociedad afuera del territorio de los Estados Unidos de América de conformidad con las siguientes atribuciones:

Para actuar en representación de la Sociedad, en cualquier Junta de Accionistas de la sociedad PREDIMASA, PREDIAL DIANA MARIA, S.A., constituida bajo las leyes de la República del Ecuador.

Este poder podrá ser usado y ejercido por el señor **MARCELO XAVIER TORRES BEJARANO** para actuar en cualquier parte del mundo fuera de los Estados Unidos de América, incluyendo cualquier país, estado, colonia, provincia, municipalidad o subdivisión política de cualquier país.

Este Poder tendrá una vigencia de tres (3) años contados a partir de la fecha de su emisión, o hasta que sea expresamente revocado por la Sociedad o por renuncia del apoderado.

Firmado el día 2 de abril de 2014.

Maricarmen Plata
Representante Autorizada
STICHTING FRONTAG
Socio General

Yo, Ldo. ROBERTO R. ROJAS C., Notario Público Noveno del Circuito de Panamá, con Cédula No. 4-100-1144

CERTIFICO:

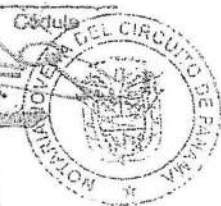
Que he cotejado la (los) firma(s) anterior(es) con la que aparece en la Cédula del firmante y a nuestro parecer son iguales, por lo que la consideramos auténtica.

08 APR 2014

Panamá,

Testigo Cédula Testigo Cédula

Ldo. ROBERTO R. ROJAS C.
Notario Público Noveno



LA CAMARA DE COMERCIO DE LOS PAISES BAJOS
EXTRACTO DEL REGISTRO COMERCIAL

Registro Comercial No. 57358028
Página (1 de 2)

Operación conjunta

RSIN	852545800
Forma legal	Sociedad Limitada
Nombre	Pacific Sugar & Investment Company C.V.
Fecha de Incorporación	Duración Indefinida
Número de socios comanditarios	1
Capital inactivo	
Capital inactivo	Contribución en efectivo US\$ 100,00

Compañía

Razón social	Pacific Sugar & Investment Company C.V.
Fecha iniciación de la Compañía	28-02-2013-(fecha registro: 01-03-2013)
Actividades	Código: 6420 - Obligaciones financieras
Empleados	0

Establecimiento

No. del Establecimiento	000026811294
Nombre Comercial	Pacific Sugar and Investment Company C.V.
Dirección	Johannes Vermeerplein 111071DVAmsterdam
Teléfono	+310206717452
Teléfono	+310206738161
Fecha de incorporación:	28-02-2013 (Fecha de registro:01-03-2013)
Actividades	Código SBI:6420 Obligaciones financieras. Para más información sobre actividades, ver el extracto en Holandés.
Empleados	0

Socio

Nombre	Stichting Frontag
Dirección:	Johannes Vermeerplein 11, 107 1 DV Amsterdam
Registrado bajo CR No.	34312087
Fecha que asumió el cargo :	28-02.2013 (fecha de registro: 01-03-2013)
Facultades	Autorización ilimitada

LA CAMARA DE COMERCIO DE LOS PAISES BAJOS
EXTRACTO DEL REGISTRO COMERCIAL

Registro Comercial No. 57358028
Página 2 (de 2)

El extracto realizado el día 01-04-2014 a las 13.47

Para el extracto

Firma

Mw. Hanneke van Baasbank, Raad van Bestuur



No. 090887019-9

10/10/10

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU0908870199<<<<<<<<<<<<
19661230M20280219ECU<<<<<<<<<
TORRES<BEJARANO<<MARCELO<XAVIE



0908870199

TORRES BEJARANO MARCELO XAVIER
APELLIDOS Y NOMBRES



GUAYAS
PROVINCIA
SAMBORONDON
CANTÓN
TARIFA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 3

ZONA:



**EQUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA**

**ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU PARTICIPACIÓN**

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
F. I. P. R. E. S. I. D. E. N. T. E. D. E. L. A. M. P.

1999: 105-108.