

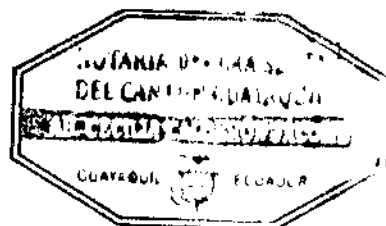
AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME

Notaria XVI ª del Cantón
Guayaquil

1 No. < 2.015 >
2 **DONACIÓN QUE OTORGAN LOS SEÑORES**
3 **MARIANO GONZALEZ PORTES Y DIANA**
4 **BJARNER ELIZALDE DE GONZALEZ A**
5 **FAVOR DE LOS SEÑORES MARIANO**
6 **VICTOR GONZALEZ BJARNER, JOSE**
7 **ANTONIO GONZALEZ BJARNER y DIANA**
8 **MARIA GONZALEZ BJARNER.-----**
9 **CUANTIA: Indeterminada.-----**

10 En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo nombre,
11 Provincia del Guayas, hoy veintiuno de diciembre del año dos
12 mil quince, ante mí, **ABOGADA CECILIA CALDERÓN**
13 **JÁCOME**, Notaria Titular Décima Sexta de éste Cantón,
14 comparecen: Por una parte, Los señores **MARIANO GONZALEZ**
15 **PORTES**, de estado civil casado, ejecutivo, y **DIANA BJARNER**
16 **ELIZALDE DE GONZALEZ**, de estado civil casada, ama de casa, y
17 el señor **MARIANO VICTOR GONZALEZ BJARNER, JOSE**
18 **ANTONIO GONZALEZ BJARNER y DIANA MARIA**
19 **GONZALEZ BJARNER**, ecuatorianos, por sus propios derechos;
20 en calidad de **DONATARIOS**. Los comparecientes son
21 ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad de Guayaquil,
22 mayores de edad, capaces para obligarse y contratar.- Bien
23 instruidos en el objeto y resultado de esta escritura a la que
24 proceden con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me
25 presentan la minuta que es del tenor siguiente: **SEÑORA**
26 **NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas que está a su
27 cargo, sírvase autorizar una de **DONACIÓN**, que se contiene al
28 tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-**

DONACION R.L.



AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME

Notaria XVI º del Cantón

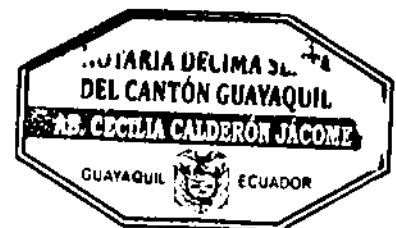
Guayaquil

1 Comparecen a otorgar esta Escritura Pública de **DONACIÓN** de
2 acciones de la Compañía **PREDIMASA, PREDIAL DIANA**
3 **MARIA S.A., y de numerario**, así como también las demás
4 declaraciones y convenciones que constan a continuación, las
5 siguientes partes: **1.1.-** En calidad de donantes los cónyuges
6 **MARIANO GONZALEZ PORTES y DIANA BJARNER**
7 **ELIZALDE DE GONZALEZ**, por sus propios y personales
8 derechos, y por los que representan de la sociedad conyugal que
9 tienen formada, parte a la que a continuación se podrá denominar
10 simplemente como "**LOS DONANTES**"; y, **1.2.-** En calidad de
11 donatarios los señores **MARIANO VICTOR GONZALEZ**
12 **BJARNER, JOSE ANTONIO GONZALEZ BJARNER y**
13 **DIANA MARIA GONZALEZ BJARNER**, por sus propios y
14 personales derechos, a quienes se podrá denominar "**LOS**
15 **DONATARIOS**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- 2.1.-**
16 **PREDIMASA, PREDIAL DIANA MARÍA S.A.** se constituyó
17 mediante escritura pública autorizada por el Notario Séptimo de
18 Guayaquil, Dr. Jorge Maldonado Renella, el treinta de julio de mil
19 novecientos setenta y cuatro, inscrita en el Registro Mercantil del
20 cantón Guayaquil el veinticuatro de octubre del mismo año; **2.2.-**
21 El capital social de **PREDIMASA, PREDIAL DIANA MARIA**
22 **S.A.**, asciende a la suma de **NOVENTA Y OCHO MIL**
23 **CUATROCIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS**
24 **UNIDOS DE AMERICA (US \$ 98,400.00)**, dividido en noventa
25 y ocho mil cuatrocientas acciones ordinarias, nominativas y de un
26 valor nominal de **US \$ 1.00 (UN DÓLAR)** cada una; **2.3.-** "**LOS**
27 **DONANTES**" son titulares de dos mil novecientos cincuenta y
28 dos acciones del capital social de la compañía **PREDIMASA,**

AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME
Notaria XVI * del Cantón
Guayaquil

1 PREDIAL DIANA MARIA S.A., y han manifestado su voluntad
2 de ceder a título gratuito tal la cantidad de acciones a favor de sus
3 hijos **MARIANO VICTOR GONZALEZ BJARNER, JOSE**
4 **ANTONIO GONZALEZ BJARNER y DIANA MARIA**
5 **GONZALEZ BJARNER**, de tal suerte que cada uno reciba
6 novecientos ochenta y cuatro acciones; **2.4.- LOS DONANTES**
7 también han manifestado su intención de donar en numerario la
8 suma de CIENTO CINCUENTA MIL DOLARES en total, a
9 razón de CINCUENTA MIL DOLARES a cada hijo. **TERCERA:**
10 **DONACIÓN.-** Con los antecedentes expuestos, por el presente
11 instrumento público se procede a efectuar la donación de 2.952
12 acciones de la compañía PREDIMASA, PREDIAL DIANA
13 MARÍA S.A., que efectúan los cónyuges MARIANO
14 GONZALEZ PORTES y DIANA BJARNER ELIZALDE DE
15 GONZALEZ, a favor de sus hijos MARIANO VICTOR
16 GONZALEZ BJARNER, JOSE ANTONIO GONZALEZ
17 BJARNER y DIANA MARIA GONZALEZ BJARNER, de tal
18 suerte que cada uno pase a ser titular de novecientos ochenta y
19 cuatro acciones. Cuando se haya perfeccionado la presente
20 escritura las partes notificarán a la compañía emisora de las
21 acciones, para que se de cumplimiento a las formalidades de ley.
22 Así mismo, y como parte de este mismo acto de disposición entre
23 vivos, LOS DONANTES donan a favor de sus hijos la suma de
24 total de CIENTO CINCUENTA MIL DOLARES a razón de
25 CINCUENTA MIL DOLARES a cada hijo, mediante la entrega
26 de tres cheques de igual valor. **CUARTA.- CESION DE**
27 **ACCIONES.-** Se deja expresa constancia que la presente cesión
28 de acciones se la ha efectuado a título gratuito, por lo que se

DONACION R.L.



AB. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Delima S.A.
del Cantón Guayaquil

AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME

Notaria XVI * del Cantón
Guayaquil

1 deberá cumplir con todas las formalidades propias de tal acto de
2 disposición entre vivos. **QUINTA.- ACEPTACION.- LOS**
3 **CESIONARIOS** señores **MARIANO VICTOR GONZALEZ**
4 **BJARNER, JOSE ANTONIO GONZALEZ BJARNER y**
5 **DIANA MARIA GONZALEZ BJARNER**, cada uno por sus
6 propios y personales derechos, declaran que aceptan la cesión de
7 la cantidad de dos mil novecientos cincuenta y dos acciones que se
8 han efectuado a título gratuito sus progenitores, así como del
9 numerario por la suma de CIENTO CINCUENTA MIL
10 DOLARES, por convenir a sus intereses.- **SEXTA.-**
11 **ANOTACION EN EL LIBRO DE ACCIONES Y**
12 **ACCIONISTAS.-** La presente cesión de acciones deberá
13 registrarse en el Libro de Acciones y Accionistas de
14 PREDIMASA, PREDIAL DIANA MARÍA S.A., estando
15 autorizado cualquiera de ellos para notificar esta transferencia de
16 acciones y solicitar la emisión de los títulos contentivos de las
17 acciones que por el presente instrumento se ceden a título
18 gratuito. **SEPTIMA.- NACIONALIDAD.-** Se deja constancia
19 que tanto **DONANTES**, por sus propios y personales derechos,
20 así como **DONATARIOS**, también por sus propios y personales
21 derechos son de nacionalidad ecuatoriana. **OCTAVA:**
22 **AUTORIZACION.-** Quedan autorizados los abogados Carlos
23 Ramos Andrade y Kléber Palma Rosado, para que realicen todas
24 las diligencias necesarias ante los organismos competentes, a fin
25 de lograr el pleno perfeccionamiento legal de este acto
26 societario.- **NOVENA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Todos los
27 gastos, impuestos y honorarios que ocasione el otorgamiento de
28 este instrumento público serán de cuenta exclusiva de "LOS

310 U10207340 07E1333D222

Ab. Cecilia Caceron Jacome
Notaria Publica Décimo Sexta
del Cantón Guayaquil



Q16 UIC20734C 19

Ab. Cecilia Monterón Viqueiro
Notaría Pública Déclimo Seida
del Cantón Guayaquil

NOTARIA DECIMA SEXTA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME
GUAYAQUIL ECUADOR

ECUADOR
 GUAYAS
 PRIMARIA
 VICTOR GONZALEZ
 DIANA BJARNER
 GUAYAQUIL
 07-10-2015

CENDAD-IA 0905067989-7
 GONZALEZ BJARNER MARIANO VICTOR
 (ESTADOS UNIDOS)
 18 JULIO 1984
 1001-1001-1001-1001
 1001-1001-1001-1001
 1001-1001-1001-1001

[Signature]

ECUADORIANA**
 CASADO MARICEL PERE MUSEOLO
 PRIMARIA ESTUDIANTE
 VICTOR GONZALEZ
 DIANA BJARNER
 GUAYAQUIL
 07-10-2015

REPUBLICA DEL ECUADOR
 GOBIERNO NACIONAL
 MINISTERIO DE INTERIOR
 DIRECCION DE IDENTIFICACION

179
179 - 0084 **0905067989**
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
GONZALEZ BJARNER MARIANO VICTOR

GUAYAS	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUI	
GUAYAQUIL		
CANTON	PARROQUIA	1
	ZONA	

[Signature]
 REPRESENTANTE DE LA JUNTA

Ab. Cecilia Calderón Jácome
 Notaria Pública Decimo Sexta
 del Cantón Guayaquil



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N: **090885471-4**

APELLIDOS Y NOMBRES
GONZALEZ BJARNER JOSE ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS

GUAYAQUIL
PEDRO CARBO (CONCEPCION)

FECHA DE NACIMIENTO 1968-04-15

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Casado

MARIA AUXILIADORA
NEIRA SALAZAR




INSTRUCCIÓN
SECUNDARIA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E333212222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GONZALEZ PORTES MARIANO VICTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BJARNER ELIZALDE DIANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2011-05-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-05-20

00045371

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL **CNE**

011 **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

011 - 0114 **0908854714**
NÚMERO DE CERTIFICADO **CÉDULA**
GONZALEZ BJARNER JOSE ANTONIO

GUAYAS
PROVINCIA

SAMBORONDON
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 0
LA
PUNTILLA (SATELITE) 0
PARROQUIA **ZONA**

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Décimo Sexta
del Cantón Guayaquil



200069077

F433D422

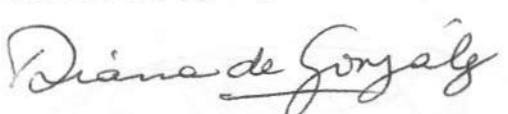


AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME
Notaria XVI * del Cantón
Guayaquil

1 DONATARIOS". Anteponga y agregue usted, Señor Notario,
2 todas las demás cláusulas de ley que sean de estilo, para la
3 plena validez de la escritura pública a otorgarse.- Agregue
4 Usted señor Notario, las clausulas necesarias para la plena
5 validez de esta escritura pública. Se adjuntan como documentos
6 habilitantes: copias de cédulas y certificados de votación de las
7 partes; copia del impuesto predial del año cancelado. Firmado)
8 Abogado Carlos Ramos Andrade. Registro número cuatro mil
9 novecientos veintisiete del Guayas de Abogados.- **HASTA AQUÍ**
10 **LA MINUTA.-** Es copia.- En consecuencia los comparecientes
11 se ratifican en el contenido de la minuta inserta, la que de
12 conformidad con la Ley queda elevada a escritura pública.-
13 Leída esta escritura de principio a fin por mí la Notaria, en alta
14 voz a los comparecientes, estos la aprueban en todas sus partes
15 firmando en unidad de acto conmigo la Notaria de todo lo cual
16 DOY FE.-

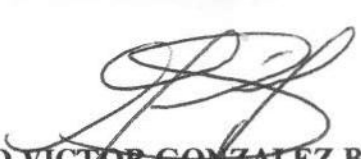
17
18 
19 **MARIANO GONZALEZ PORTES**

20 **C.C. No. 0903338838**

21 
22

23 **DIANA BJARNER ELIZALDE DE GONZALEZ**

24 **C.C. No.**

25 
26
27 **MARIANO VICTOR GONZALEZ BJARNER**

28 **C.C. No. 0905067989**

DONACION R.L.



AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME
Notaria XVI * del Cantón
Guayaquil

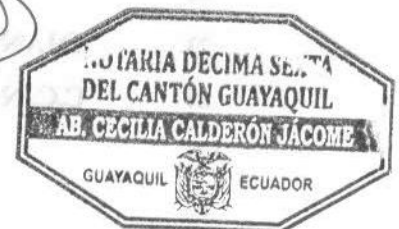
JOSE ANTONIO GONZALEZ BJARNER
C.C. No.

DIANA MARIA GONZALEZ BJARNER
C.C. No. 090885464-9

AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME
Notaria Titular XVI
Guayaquil

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero este **PRIMER TESTIMONIO**, que rubrico, firmo y sello, en Guayaquil, hoy a los **veintiocho días del mes de diciembre del año dos mil quince.-** Lo certifica.- La Notaria

Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Décimo Sexta
del Cantón Guayaquil



1 **ACTA DE AUTORIZACIÓN PARA**
2 **DONAR, A FAVOR DE LOS SEÑORES**
3 **MARIANO VICTOR GONZALEZ BJARNER,**
4 **JOSE ANTONIO GONZALEZ BJARNER y**
5 **DIANA MARIA GONZALEZ BJARNER.**

6
7 En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del
8 mismo nombre, Provincia del Guayas, República
9 del Ecuador, hoy veintiuno de diciembre del año
10 dos mil quince, ante mí, **ABOGADA CECILIA**
11 **CALDERÓN JÁCOME**, Notaria Décima Sexta
12 Titular de éste Cantón, comparece: Los señores
13 **MARIANO GONZALEZ PORTES**, de estado civil
14 casado, ejecutivo, y **DIANA BJARNER ELIZALDE DE**
15 **GONZALEZ**, de estado civil casada, ama de casa,
16 quienes libre y voluntariamente, sin presión de
17 ninguna clase, expresan y ratifican su deseo de
18 **DONAR** una propiedad a favor de los señores
19 **MARIANO VICTOR GONZALEZ BJARNER, JOSE**
20 **ANTONIO GONZALEZ BJARNER y DIANA**
21 **MARIA GONZALEZ BJARNER**, a razón de
22 novecientos ochenta y cuatro acciones para cada
23 uno, así como la suma de CINCUENTA MIL
24 00/100 (US \$ 50,000.00) a cada uno de sus hijos
25 antes mencionados. - El señor MARIANO
26 GONZALEZ PORTES, dentro de la sociedad conyugal
27 que tiene formada con la señora **DIANA BJARNER**
28 ELIZALDE DE GONZÁLEZ, son titulares de dos mil



1 novecientos cincuenta y dos acciones de la compañía
2 **PREDIMASA, PREDIAL DIANA MARÍA S.A.**, con
3 la intervención de los testigos señores **LUIS**
4 **CABRERA ALAVA Y ERIKA ILIANA VERA**
5 **MORETA**, tal como lo dispone la Ley
6 Reformatoria de la Ley Notarial, publicada en el
7 Suplemento del Registro Oficial número sesenta
8 y cuatro, del ocho de Noviembre de mil
9 novecientos noventa y seis, numeral once, que se
10 agrega al artículo dieciocho.- Habiéndose
11 cumplido con el mandato legal el suscrito, en
12 calidad de Notaria Décimo Sexto Titular de este
13 Cantón, y amparándose en la declaración
14 juramentada de los señores **MARIANO**
15 **GONZALEZ PORTES**, y **DIANA BJARNER**
16 **ELIZALDE DE GONZALEZ** de poseer bienes
17 suficientes, de manera que su patrimonio no se
18 verá afectado con la DONACION a los señores
19 **MARIANO VICTOR GONZALEZ BJARNER, JOSE**
20 **ANTONIO GONZALEZ BJARNER y DIANA**
21 **MARIA GONZALEZ BJARNER**, la antes indicada
22 propiedad, debiendo servir esta acta, con los
23 instrumentos que se agregan, como documento
24 habilitantes suficientes para la celebración de la
25 correspondiente escritura pública, a efecto de lo
26 cual suscriben los peticionarios conjuntamente
27 conmigo el Notario, en el mismo lugar y fecha
28 arriba indicados, de todo lo cual doy fe.-----

DONACION R.L.

AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME

Notaria XVI * del Cantón
Guayaquil

ESTA FOJA PERTENECE A LA ESCRITURA DE ACTA
DE AUTORIZACIÓN PARA DONAR, A FAVOR DE
LOS SEÑORES MARIANO VICTOR GONZALEZ
BJARNER, JOSE ANTONIO GONZALEZ BJARNER y
DIANA MARIA GONZALEZ BJARNER.

MARIANO GONZALEZ PORTES

C.E. No.

Diana de Gonzalez

DIANA BJARNER ELIZALDE DE GONZALEZ

C.C. No. 0903338937

MARIANO VICTOR GONZALEZ BJARNER

C.C. No. 0905067989

JOSE ANTONIO GONZALEZ BJARNER

C.C. No.

Diana Gonzalez B

DIANA MARIA GONZALEZ BJARNER

C.C. No. 0908854649

AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME
NOTARIA XVI GUAYAQUIL

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero este **PRIMER
TESTIMONIO**, que rubrico, firmo y sello, en Guayaquil,
en La fecha de su otorgamiento.- Lo certifica.- La

Notaria
DONACION R.L.

Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Décimo Sexta
del Cantón Guayaquil



AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME

Notaria XVI * del Cantón
Guayaquil

No.

DECLARACIÓN JURAMENTADA QUE
REALIZAN LOS SEÑORES MARIANO
GONZALEZ PORTES Y DIANA BJARNER
ELIZALDE DE GONZALEZ PARA OBTENER LA
AUTORIZACION PARA DONAR A FAVOR DE
LOS SEÑORES MARIANO VICTOR GONZALEZ
BJARNER, JOSE ANTONIO GONZALEZ
BJARNER y DIANA MARIA GONZALEZ
BJARNER.-----

CUANTIA: Indeterminada.-----

En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo
nombre, Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy
veintiuno de diciembre del año dos mil quince, ante mí,
ABOGADA CECILIA CALDERÓN JÁCOME, Notaria
Titular Décima Sexta de éste Cantón, comparece, Por una
parte, los señores **MARIANO GONZALEZ PORTES**, de
estado civil casado, ejecutivo, y **DIANA BJARNER**
ELIZALDE DE GONZALEZ, de estado civil casada, ama de
casa, por sus propios derechos y por los que representan de la
sociedad conyugal por ellos formada, para donar a los señores
MARIANO VICTOR GONZALEZ BJARNER, JOSE
ANTONIO GONZALEZ BJARNER y DIANA MARIA
GONZALEZ BJARNER, ecuatorianos, todos por sus propios
derechos, casados los dos primeros y soltera la tercera. Los
comparecientes son domiciliados en esta ciudad de Guayaquil,
mayores de edad, capaces para obligarse y contratar.- Bien
instruidas en el objeto y resultado de esta escritura, a la que

AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME

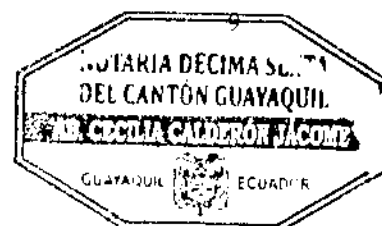
Notaria XVI * del Cantón
Guayaquil

1 proceden con amplia y entera libertad, para su otorgamiento
2 me hacen las declaraciones siguientes: **Señora Notaria:** En el
3 registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una
4 de Declaración Jurada que se otorga al tenor de las siguientes
5 cláusulas. **CLÁUSULA PRIMERA: INTERVINIENTES.-**
6 Comparecen a la celebración de la presente escritura, los
7 cónyuges **MARIANO GONZALEZ PORTES**, de estado
8 civil casado, ejecutivo, y **DIANA BJARNER ELIZALDE**
9 **DE GONZALEZ**, de estado civil casada, ama de casa, a
10 quienes para efectos de la presente escritura pública se los
11 podrán denominar "LOS DECLARANTES"; y, **CLÁUSULA**
12 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- 2.1.-** Los señores
13 **MARIANO GONZALEZ PORTES**, y la señora **DIANA**
14 **BJARNER ELIZALDE DE GONZÁLEZ**, dentro de la
15 sociedad conyugal que tiene formada con, son titulares de
16 2.952 acciones de la compañía **PREDIMASA, PREDIAL**
17 **DIANA MARÍA S.A.**; **2.2.** Es intención de "LOS
18 DECLARANTES" donar las dos mil novecientas cincuenta y
19 dos acciones de las que son titulares dentro del capital social
20 de dicha compañía en partes iguales en favor de sus hijos
21 **MARIANO VICTOR GONZALEZ BJARNER**, **JOSE**
22 **ANTONIO GONZALEZ BJARNER** y **DIANA MARIA**
23 **GONZALEZ BJARNER**, todos ellos por sus propios y
24 personales derechos, a razón de novecientas ochenta y
25 cuatro acciones para cada uno, así como donar la suma total
26 de **CIENTO CINCUENTA MIL 00/100 (US \$**
27 **150,000.00)**, esto es, **CINCUENTA MIL 00/100 (US \$**
28 **50,000.00)** a cada uno de sus hijos antes mencionados.

CLÁUSULA TERCERA: DECLARACIÓN JURADA.-

En virtud de los antecedentes expuestos, los señores **MARIANO GONZALEZ PORTÉS y DIANA BJARNER ELIZALDE DE GONZALEZ**, libre y voluntariamente, declaran bajo la solemnidad de juramento, y conscientes de las penas por perjurio, que es su deseo y voluntad, donar en partes iguales las acciones descritas en la cláusula anterior, a favor de sus hijos **MARIANO VICTOR GONZALEZ BJARNER, JOSE ANTONIO GONZALEZ BJARNER y DIANA MARIA GONZALEZ BJARNER**, a razón de 984 acciones para cada uno, así como la suma de CINCUENTA MIL 00/100 (US \$ 50,000.00) a cada uno de sus hijos antes mencionados, declarando que poseen bienes suficientes para su congrua subsistencia, de tal manera que la donación que van a realizar no afectaría en nada sus intereses. Comparecen también a la presente escritura los señores **JOSE LUIS CABRERA ALAVA Y ERIKA ILIANA VERA MORETA**, en calidad de testigos para realizar las siguientes declaraciones, libre y voluntariamente, por lo que, bajo la gravedad y solemnidad del juramento, conscientes de las penas por perjurio, declaran lo siguiente: Que conocen a los cónyuges **MARIANO GONZALEZ PORTES y DIANA BJARNER DE GONZALEZ**, desde hace años; y, que es verdad, sabemos y nos consta que poseen bienes suficientes, y que no le afectaría en nada la donación que van a realizar; además que sabemos y nos consta que los cónyuges señores **MARIANO GONZALEZ**

DONACION R.L.



1 **PORTES y DIANA BJARNER ELIZALDE DE**
2 **GONZALEZ**, son titulares de las acciones antes indicadas
3 en la compañía **INMODIANA, INMOBILIARIA DIANA**
4 **MARIA S.A.- CLÁUSULA CUARTA: PETICIÓN.-** La
5 presente Declaración Jurada, a la cual comparecemos, tiene
6 como finalidad de que, en el ejercicio de su calidad de
7 Notario Trigésimo Octavo del cantón Guayaquil, Doctor
8 Humberto Moya Flores, los señores **MARIANO**
9 **GONZALEZ PORTES y DIANA BJARNER**
10 **ELIZALDE DE GONZALEZ**, así como los señores **JOSE**
11 **LUIS CABRERA ALAVA Y ERIKA ILIANA VERA**
12 **MORETA**, en calidad de testigos, fundamentándonos en el
13 Artículo dieciocho reformado de la Ley Notarial, numeral
14 once, conceda la Insinuación necesaria para la validez de la
15 escritura pública de donación que otorgan los referidos
16 señores a favor de sus hijos **MARIANO VICTOR**
17 **GONZALEZ BJARNER, JOSE ANTONIO GONZALEZ**
18 **BJARNER y DIANA MARIA GONZALEZ BJARNER**,
19 conforme el artículo mil cuatrocientos cuarenta y cuatro del
20 Código Civil, la misma que constará en Acta Notarial que
21 deberá incorporarse como documento habilitante a la
22 escritura pública de donación. Agregue usted, señor notario,
23 las demás formalidades de estilo que ocasionen la perfecta y
24 plena validez de la presente Escritura Pública.- Abogado
25 Carlos Ramos Andrade.- Registro Número.- Cuatro mil
26 novecientos veintisiete.- Guayaquil.- Hasta aquí la Minuta.-
27 Es copia, la misma que se eleva a Escritura pública, se
28 agregan documentos de Ley.- Léida esta Escritura de

Ab. Cecilio Gauderon Jacome
Notaria Publica Decimo Seata
del Canton Guayaquil

NOTARIA DECIMA SECTA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
AB. CECILIA CALDERÓN JACOME
GUAYAQUIL ECUADOR

IDECU0915612782<<<<<<<<<<<<
820603F210519ECU<<<<<<<<<<<<
VERA<MORETA<ERIKAIILIANA<<<<


 A. Cecilio Calderón Jácome
 Notaría Pública Décimo Sexta
 del Cantón Guayaquil



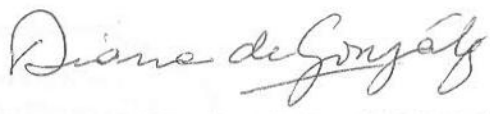
AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME
Notaria XVI * del Cantón
Guayaquil

1 principio a fin, por mí el Notario en alta voz, a los
2 otorgantes quienes la aprueban en todas sus partes, se
3 afirman, ratifican y firman en unidad de acto, conmigo el
4 Notario. Doy fe.-

5
6 
7 MARIANO GONZALEZ PORTES

8 Ced. No. 0903338838

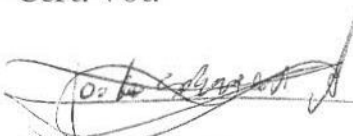
9 Cert. Vot.

10
11 

12 DIANA BJARNER ELIZALDE DE GONZALEZ

13 Ced. No. 0903338937

14 Cert. Vot.

15
16 
17 JOSE LUIS CABRERA ALAVA

18 Ced. No. 0909771347

19 Cert. Vot.

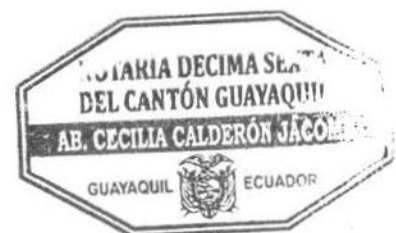
20
21 
22 ERIKA ELIANA VERA MORETA

23 Ced. No. 0915612782

24 Cert. Vot. 044-0151

25
26
27
28 AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME
29 NOTARIA XVI GUAYAQUIL
30

DONACION R.L.



Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Décimo Sexta
del Cantón Guayaquil

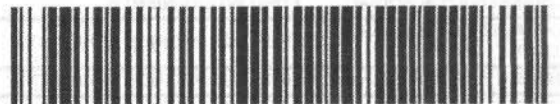
Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero este **PRIMER TESTIMONIO**, que rubrico, firmo y sello, en Guayaquil, en La fecha de su otorgamiento.- Lo certifica.- La
Notaria

Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Decima Sexta
del Cantón Guayaquil





Factura: 001-003-000033292



20150901016P20487

NOTARIO(A) CECILIA CALDERON

NOTARÍA DÉCIMA SEXTA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:	20150901016P20487						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE DICIEMBRE DEL 2015, (17:38)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GONZALEZ PORTES MARIANO VICTOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0903338838	ECUATORIA NA	DONANTE	
Natural	BJARNER ELIZALDE DIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0903338937	ECUATORIA NA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GONZALEZ BJARNER MARIANO VICTOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0905067989	ECUATORIA NA	DONATARIO(A)	
Natural	GONZALEZ BJARNER JOSE ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908854714	ECUATORIA NA	DONATARIO(A)	
Natural	GONZALEZ BJARNER DIANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908854649	ECUATORIA NA	CESIONARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
GUAYAS		GUAYAQUIL		CARBO/CONCEPCION			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		248400.00					

PROTOCOLIZACIÓN 20150901016P20487

FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE DICIEMBRE DEL 2015, (17:38)

OTORGA: NOTARÍA DÉCIMA SEXTA DEL CANTON GUAYAQUIL

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO:

CUANTÍA:



A PETICIÓN DE:

AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME

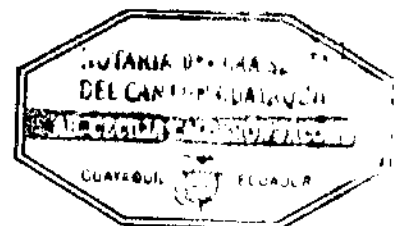
Notaria XVI^a del Cantón
Guayaquil

1 No. < 2.015 >
2 **DONACIÓN QUE OTORGAN LOS SEÑORES**
3 **MARIANO GONZALEZ PORTES Y DIANA**
4 **BJARNER ELIZALDE DE GONZALEZ A**
5 **FAVOR DE LOS SEÑORES MARIANO**
6 **VICTOR GONZALEZ BJARNER, JOSE**
7 **ANTONIO GONZALEZ BJARNER y DIANA**
8 **MARIA GONZALEZ BJARNER.-----**
9 **CUANTIA: Indeterminada.-----**



10 En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo nombre,
11 Provincia del Guayas, hoy veintiuno de diciembre del año dos
12 mil quince, ante mí, ABOGADA CECILIA CALDERÓN
13 JÁCOME, Notaria Titular Décima Sexta de éste Cantón,
14 comparecen: Por una parte, Los señores **MARIANO GONZALEZ**
15 **PORTES**, de estado civil casado, ejecutivo, y **DIANA BJARNER**
16 **ELIZALDE DE GONZALEZ**, de estado civil casada, ama de casa, y
17 el señor **MARIANO VICTOR GONZALEZ BJARNER, JOSE**
18 **ANTONIO GONZALEZ BJARNER y DIANA MARIA**
19 **GONZALEZ BJARNER**, ecuatorianos, por sus propios derechos;
20 en calidad de **DONATARIOS**. Los comparecientes son
21 ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad de Guayaquil,
22 mayores de edad, capaces para obligarse y contratar.- Bien
23 instruidos en el objeto y resultado de esta escritura a la que
24 proceden con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me
25 presentan la minuta que es del tenor siguiente: **SEÑORA**
26 **NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas que está a su
27 cargo, sírvase autorizar una de **DONACIÓN**, que se contiene al
28 tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-**

DONACION R.L.



AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME

Notaria XVI º del Cantón

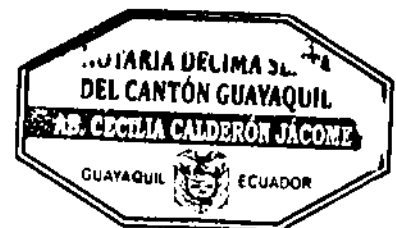
Guayaquil

1 Comparecen a otorgar esta Escritura Pública de **DONACIÓN** de
2 acciones de la Compañía **PREDIMASA, PREDIAL DIANA**
3 **MARIA S.A., y de numerario**, así como también las demás
4 declaraciones y convenciones que constan a continuación, las
5 siguientes partes: **1.1.-** En calidad de donantes los cónyuges
6 **MARIANO GONZALEZ PORTES y DIANA BJARNER**
7 **ELIZALDE DE GONZALEZ**, por sus propios y personales
8 derechos, y por los que representan de la sociedad conyugal que
9 tienen formada, parte a la que a continuación se podrá denominar
10 simplemente como "**LOS DONANTES**"; y, **1.2.-** En calidad de
11 donatarios los señores **MARIANO VICTOR GONZALEZ**
12 **BJARNER, JOSE ANTONIO GONZALEZ BJARNER y**
13 **DIANA MARIA GONZALEZ BJARNER**, por sus propios y
14 personales derechos, a quienes se podrá denominar "**LOS**
15 **DONATARIOS**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- 2.1.-**
16 **PREDIMASA, PREDIAL DIANA MARÍA S.A.** se constituyó
17 mediante escritura pública autorizada por el Notario Séptimo de
18 Guayaquil, Dr. Jorge Maldonado Renella, el treinta de julio de mil
19 novecientos setenta y cuatro, inscrita en el Registro Mercantil del
20 cantón Guayaquil el veinticuatro de octubre del mismo año; **2.2.-**
21 El capital social de **PREDIMASA, PREDIAL DIANA MARIA**
22 **S.A.**, asciende a la suma de **NOVENTA Y OCHO MIL**
23 **CUATROCIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS**
24 **UNIDOS DE AMERICA (US \$ 98,400.00)**, dividido en noventa
25 y ocho mil cuatrocientas acciones ordinarias, nominativas y de un
26 valor nominal de **US \$ 1.00 (UN DÓLAR)** cada una; **2.3.-** "**LOS**
27 **DONANTES**" son titulares de dos mil novecientos cincuenta y
28 dos acciones del capital social de la compañía **PREDIMASA,**

AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME
Notaria XVI * del Cantón
Guayaquil

1 PREDIAL DIANA MARIA S.A., y han manifestado su voluntad
2 de ceder a título gratuito tal la cantidad de acciones a favor de sus
3 hijos **MARIANO VICTOR GONZALEZ BJARNER, JOSE**
4 **ANTONIO GONZALEZ BJARNER y DIANA MARIA**
5 **GONZALEZ BJARNER**, de tal suerte que cada uno reciba
6 novecientos ochenta y cuatro acciones; **2.4.- LOS DONANTES**
7 también han manifestado su intención de donar en numerario la
8 suma de CIENTO CINCUENTA MIL DOLARES en total, a
9 razón de CINCUENTA MIL DOLARES a cada hijo. **TERCERA:**
10 **DONACIÓN.-** Con los antecedentes expuestos, por el presente
11 instrumento público se procede a efectuar la donación de 2.952
12 acciones de la compañía PREDIMASA, PREDIAL DIANA
13 MARÍA S.A., que efectúan los cónyuges MARIANO
14 GONZALEZ PORTES y DIANA BJARNER ELIZALDE DE
15 GONZALEZ, a favor de sus hijos MARIANO VICTOR
16 GONZALEZ BJARNER, JOSE ANTONIO GONZALEZ
17 BJARNER y DIANA MARIA GONZALEZ BJARNER, de tal
18 suerte que cada uno pase a ser titular de novecientos ochenta y
19 cuatro acciones. Cuando se haya perfeccionado la presente
20 escritura las partes notificarán a la compañía emisora de las
21 acciones, para que se de cumplimiento a las formalidades de ley.
22 Así mismo, y como parte de este mismo acto de disposición entre
23 vivos, LOS DONANTES donan a favor de sus hijos la suma de
24 total de CIENTO CINCUENTA MIL DOLARES a razón de
25 CINCUENTA MIL DOLARES a cada hijo, mediante la entrega
26 de tres cheques de igual valor. **CUARTA.- CESION DE**
27 **ACCIONES.-** Se deja expresa constancia que la presente cesión
28 de acciones se la ha efectuado a título gratuito, por lo que se

DONACION R.L.



AB. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Delima S.A.
del Cantón Guayaquil

AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME

Notaria XVI * del Cantón
Guayaquil

1 deberá cumplir con todas las formalidades propias de tal acto de
2 disposición entre vivos. **QUINTA.- ACEPTACION.- LOS**
3 **CESIONARIOS** señores **MARIANO VICTOR GONZALEZ**
4 **BJARNER, JOSE ANTONIO GONZALEZ BJARNER y**
5 **DIANA MARIA GONZALEZ BJARNER,** cada uno por sus
6 propios y personales derechos, declaran que aceptan la cesión de
7 la cantidad de dos mil novecientos cincuenta y dos acciones que se
8 han efectuado a título gratuito sus progenitores, así como del
9 numerario por la suma de CIENTO CINCUENTA MIL
10 DOLARES, por convenir a sus intereses.- **SEXTA.-**
11 **ANOTACION EN EL LIBRO DE ACCIONES Y**
12 **ACCIONISTAS.-** La presente cesión de acciones deberá
13 registrarse en el Libro de Acciones y Accionistas de
14 PREDIMASA, PREDIAL DIANA MARÍA S.A., estando
15 autorizado cualquiera de ellos para notificar esta transferencia de
16 acciones y solicitar la emisión de los títulos contentivos de las
17 acciones que por el presente instrumento se ceden a título
18 gratuito. **SEPTIMA.- NACIONALIDAD.-** Se deja constancia
19 que tanto **DONANTES,** por sus propios y personales derechos,
20 así como **DONATARIOS,** también por sus propios y personales
21 derechos son de nacionalidad ecuatoriana. **OCTAVA:**
22 **AUTORIZACION.-** Quedan autorizados los abogados Carlos
23 Ramos Andrade y Kléber Palma Rosado, para que realicen todas
24 las diligencias necesarias ante los organismos competentes, a fin
25 de lograr el pleno perfeccionamiento legal de este acto
26 societario.- **NOVENA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Todos los
27 gastos, impuestos y honorarios que ocasione el otorgamiento de
28 este instrumento público serán de cuenta exclusiva de "LOS

310 U10207340 07E1333D222

Ab. Cecilia Caceron Jacome
Notaria Publica Décimo Sexta
del Cantón Guayaquil



Q16 UIC20734C 19

Ab. Cecilia Monterón Viquez
Notaría Pública Déclimo Seida
del Cantón Guayaquil

NOTARIA DECIMA SEXTA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME
GUAYAQUIL ECUADOR

ECUADOR
 GUAYAS
 PRIMARIA
 VICTOR GONZALEZ
 DIANA BJARNER
 GUAYAQUIL
 07-10-2015

CENDAD-IA 0905067989-7
 GONZALEZ BJARNER MARIANO VICTOR
 (ESTADOS UNIDOS)
 18 JULIO 1984
 100% GUAYAS
 GUAYAS
 100% GUAYAS

[Signature]

ECUADOR IANA**
 CASADO MARICEL PERE MUSEOLO
 PRIMARIA ESTUDIANTE
 VICTOR GONZALEZ
 DIANA BJARNER
 GUAYAQUIL
 07-10-2015

REPUBLICA DEL ECUADOR
 GOBIERNO NACIONAL
 MINISTERIO DE INTERIORES
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION

179
179 - 0084 **0905067989**
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
GONZALEZ BJARNER MARIANO VICTOR

GUAYAS	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUI	
GUAYAQUIL		1
CANTON	PARROQUIA	ZONA

[Signature]
 REPRESENTANTE DE LA JUNTA

[Signature]
 Ab. Cecilia Calderón Jácome
 Notaria Pública Decimo Sexta
 del Cantón Guayaquil



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N: **090885471-4**

APELLIDOS Y NOMBRES
GONZALEZ BJARNER JOSE ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS

GUAYAQUIL
PEDRO CARBO (CONCEPCION)

FECHA DE NACIMIENTO 1968-04-15

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Casado
MARIA AUXILIADORA NEIRA SALAZAR




INSTRUCCIÓN SECUNDARIA **PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE** **E333212222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GONZALEZ PORTES MARIANO VICTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BJARNER ELIZALDE DIANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2011-05-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-05-20

00045371

DIRECTOR GENERAL **FIRMA DEL CEDULADO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL **CNE**

011 **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

011 - 0114 **0908854714**
NÚMERO DE CERTIFICADO **CÉDULA**
GONZALEZ BJARNER JOSE ANTONIO

GUAYAS **CIRCUNSCRIPCIÓN** 0
PROVINCIA **LA**
SAMBORONDON **PUNTILLA (SATELITE)** 0
CANTÓN **PARROQUIA** **ZONA**

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Décimo Sexta
del Cantón Guayaquil



200069077

E433312422

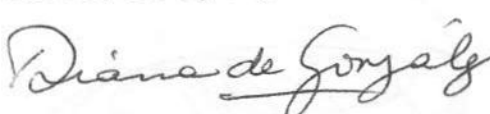


AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME
Notaria XVI * del Cantón
Guayaquil

1 DONATARIOS". Anteponga y agregue usted, Señor Notario,
2 todas las demás cláusulas de ley que sean de estilo, para la
3 plena validez de la escritura pública a otorgarse.- Agregue
4 Usted señor Notario, las clausulas necesarias para la plena
5 validez de esta escritura pública. Se adjuntan como documentos
6 habilitantes: copias de cédulas y certificados de votación de las
7 partes; copia del impuesto predial del año cancelado. Firmado)
8 Abogado Carlos Ramos Andrade. Registro número cuatro mil
9 novecientos veintisiete del Guayas de Abogados.- **HASTA AQUÍ**
10 **LA MINUTA.-** Es copia.- En consecuencia los comparecientes
11 se ratifican en el contenido de la minuta inserta, la que de
12 conformidad con la Ley queda elevada a escritura pública.-
13 Leída esta escritura de principio a fin por mí la Notaria, en alta
14 voz a los comparecientes, estos la aprueban en todas sus partes
15 firmando en unidad de acto conmigo la Notaria de todo lo cual
16 DOY FE.-

17
18 
19 **MARIANO GONZALEZ PORTES**

20 **C.C. No. 0903338838**

21 
22

23 **DIANA BJARNER ELIZALDE DE GONZALEZ**

24 **C.C. No.**

25
26 
27 **MARIANO VICTOR GONZALEZ BJARNER**

28 **C.C. No. 0905067989**

DONACION R.L.



AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME
Notaria XVI * del Cantón
Guayaquil

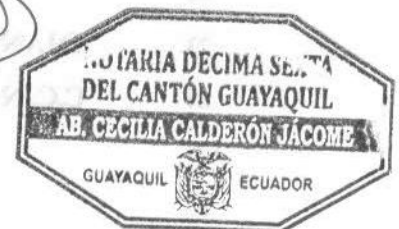
JOSE ANTONIO GONZALEZ BJARNER
C.C. No.

DIANA MARIA GONZALEZ BJARNER
C.C. No. 090885464-9

AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME
Notaria Titular XVI
Guayaquil

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero este **PRIMER TESTIMONIO**, que rubrico, firmo y sello, en Guayaquil, hoy a los **veintiocho días del mes de diciembre del año dos mil quince.-** Lo certifica.- La Notaria

Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Décimo Sexta
del Cantón Guayaquil



1 **ACTA DE AUTORIZACIÓN PARA**
2 **DONAR, A FAVOR DE LOS SEÑORES**
3 **MARIANO VICTOR GONZALEZ BJARNER,**
4 **JOSE ANTONIO GONZALEZ BJARNER y**
5 **DIANA MARIA GONZALEZ BJARNER.**

6
7 En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del
8 mismo nombre, Provincia del Guayas, República
9 del Ecuador, hoy veintiuno de diciembre del año
10 dos mil quince, ante mí, **ABOGADA CECILIA**
11 **CALDERÓN JÁCOME**, Notaria Décima Sexta
12 Titular de éste Cantón, comparece: Los señores
13 **MARIANO GONZALEZ PORTES**, de estado civil
14 casado, ejecutivo, y **DIANA BJARNER ELIZALDE DE**
15 **GONZALEZ**, de estado civil casada, ama de casa,
16 quienes libre y voluntariamente, sin presión de
17 ninguna clase, expresan y ratifican su deseo de
18 **DONAR** una propiedad a favor de los señores
19 **MARIANO VICTOR GONZALEZ BJARNER, JOSE**
20 **ANTONIO GONZALEZ BJARNER y DIANA**
21 **MARIA GONZALEZ BJARNER**, a razón de
22 novecientos ochenta y cuatro acciones para cada
23 uno, así como la suma de CINCUENTA MIL
24 00/100 (US \$ 50,000.00) a cada uno de sus hijos
25 antes mencionados. - El señor MARIANO
26 GONZALEZ PORTES, dentro de la sociedad conyugal
27 que tiene formada con la señora **DIANA BJARNER**
28 ELIZALDE DE GONZÁLEZ, son titulares de dos mil



1 novecientos cincuenta y dos acciones de la compañía
2 **PREDIMASA, PREDIAL DIANA MARÍA S.A,** con
3 la intervención de los testigos señores **LUIS**
4 **CABRERA ALAVA Y ERIKA ILIANA VERA**
5 **MORETA,** tal como lo dispone la Ley
6 Reformatoria de la Ley Notarial, publicadá en el
7 Suplemento del Registro Oficial número sesenta
8 y cuatro, del ocho de Noviembre de mil
9 novecientos noventa y seis, numeral once, que se
10 agrega al artículo dieciocho.- Habiéndose
11 cumplido con el mandato legal el suscrito, en
12 calidad de Notaria Décimo Sexto Titular de este
13 Cantón, y amparándose en la declaración
14 juramentada de los señores **MARIANO**
15 **GONZALEZ PORTES,** y **DIANA BJARNER**
16 **ELIZALDE DE GONZALEZ** de poseer bienes
17 suficientes, de manera que su patrimonio no se
18 verá afectado con la DONACION a los señores
19 **MARIANO VICTOR GONZALEZ BJARNER, JOSE**
20 **ANTONIO GONZALEZ BJARNER y DIANA**
21 **MARIA GONZALEZ BJARNER,** la antes indicada
22 propiedad, debiendo servir esta acta, con los
23 instrumentos que se agregan, como documento
24 habilitantes suficientes para la celebración de la
25 correspondiente escritura pública, a efecto de lo
26 cual suscriben los peticionarios conjuntamente
27 conmigo el Notario, en el mismo lugar y fecha
28 arriba indicados, de todo lo cual doy fe.-----

DONACION R.L.

AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME

Notaria XVI * del Cantón
Guayaquil

ESTA FOJA PERTENECE A LA ESCRITURA DE ACTA
DE AUTORIZACIÓN PARA DONAR, A FAVOR DE
LOS SEÑORES MARIANO VICTOR GONZALEZ
BJARNER, JOSE ANTONIO GONZALEZ BJARNER y
DIANA MARIA GONZALEZ BJARNER.

MARIANO GONZALEZ PORTES

C.E. No.

Diana de Gonzalez

DIANA BJARNER ELIZALDE DE GONZALEZ

C.C. No. 0903338937

MARIANO VICTOR GONZALEZ BJARNER

C.C. No. 0905067989

JOSE ANTONIO GONZALEZ BJARNER

C.C. No.

Diana Gonzalez B

DIANA MARIA GONZALEZ BJARNER

C.C. No. 0908854649

AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME

NOTARIA XVI GUAYAQUIL

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero este **PRIMER
TESTIMONIO**, que rubrico, firmo y sello, en Guayaquil,
en La fecha de su otorgamiento.- Lo certifica.- La

Notaria
DONACION R.L.

Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Décimo Sexta
del Cantón Guayaquil



AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME

Notaria XVI * del Cantón
Guayaquil

No.

DECLARACIÓN JURAMENTADA QUE
REALIZAN LOS SEÑORES MARIANO
GONZALEZ PORTES Y DIANA BJARNER
ELIZALDE DE GONZALEZ PARA OBTENER LA
AUTORIZACION PARA DONAR A FAVOR DE
LOS SEÑORES MARIANO VICTOR GONZALEZ
BJARNER, JOSE ANTONIO GONZALEZ
BJARNER y DIANA MARIA GONZALEZ
BJARNER.-----

CUANTIA: Indeterminada.-----

En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo
nombre, Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy
veintiuno de diciembre del año dos mil quince, ante mí,
ABOGADA CECILIA CALDERÓN JÁCOME, Notaria
Titular Décima Sexta de éste Cantón, comparece, Por una
parte, los señores **MARIANO GONZALEZ PORTES**, de
estado civil casado, ejecutivo, y **DIANA BJARNER**
ELIZALDE DE GONZALEZ, de estado civil casada, ama de
casa, por sus propios derechos y por los que representan de la
sociedad conyugal por ellos formada, para donar a los señores
MARIANO VICTOR GONZALEZ BJARNER, JOSE
ANTONIO GONZALEZ BJARNER y DIANA MARIA
GONZALEZ BJARNER, ecuatorianos, todos por sus propios
derechos, casados los dos primeros y soltera la tercera. Los
comparecientes son domiciliados en esta ciudad de Guayaquil,
mayores de edad, capaces para obligarse y contratar.- Bien
instruidas en el objeto y resultado de esta escritura, a la que

AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME

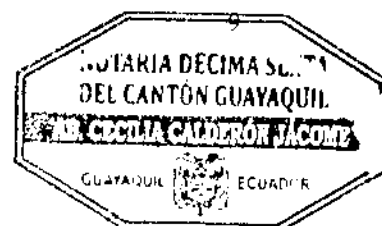
Notaria XVI * del Cantón
Guayaquil

1 proceden con amplia y entera libertad, para su otorgamiento
2 me hacen las declaraciones siguientes: **Señora Notaria:** En el
3 registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una
4 de Declaración Jurada que se otorga al tenor de las siguientes
5 cláusulas. **CLÁUSULA PRIMERA: INTERVINIENTES.-**
6 Comparecen a la celebración de la presente escritura, los
7 cónyuges **MARIANO GONZALEZ PORTES**, de estado
8 civil casado, ejecutivo, y **DIANA BJARNER ELIZALDE**
9 **DE GONZALEZ**, de estado civil casada, ama de casa, a
10 quienes para efectos de la presente escritura pública se los
11 podrán denominar "LOS DECLARANTES"; y, **CLÁUSULA**
12 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- 2.1.-** Los señores
13 **MARIANO GONZALEZ PORTES**, y la señora **DIANA**
14 **BJARNER ELIZALDE DE GONZÁLEZ**, dentro de la
15 sociedad conyugal que tiene formada con, son titulares de
16 2.952 acciones de la compañía **PREDIMASA, PREDIAL**
17 **DIANA MARÍA S.A.**; **2.2.** Es intención de "LOS
18 DECLARANTES" donar las dos mil novecientas cincuenta y
19 dos acciones de las que son titulares dentro del capital social
20 de dicha compañía en partes iguales en favor de sus hijos
21 **MARIANO VICTOR GONZALEZ BJARNER**, **JOSE**
22 **ANTONIO GONZALEZ BJARNER** y **DIANA MARIA**
23 **GONZALEZ BJARNER**, todos ellos por sus propios y
24 personales derechos, a razón de novecientas ochenta y
25 cuatro acciones para cada uno, así como donar la suma total
26 de **CIENTO CINCUENTA MIL 00/100 (US \$**
27 **150,000.00)**, esto es, **CINCUENTA MIL 00/100 (US \$**
28 **50,000.00)** a cada uno de sus hijos antes mencionados.

CLÁUSULA TERCERA: DECLARACIÓN JURADA.-

En virtud de los antecedentes expuestos, los señores **MARIANO GONZALEZ PORTÉS y DIANA BJARNER ELIZALDE DE GONZALEZ**, libre y voluntariamente, declaran bajo la solemnidad de juramento, y conscientes de las penas por perjurio, que es su deseo y voluntad, donar en partes iguales las acciones descritas en la cláusula anterior, a favor de sus hijos **MARIANO VICTOR GONZALEZ BJARNER, JOSE ANTONIO GONZALEZ BJARNER y DIANA MARIA GONZALEZ BJARNER**, a razón de 984 acciones para cada uno, así como la suma de CINCUENTA MIL 00/100 (US \$ 50,000.00) a cada uno de sus hijos antes mencionados, declarando que poseen bienes suficientes para su congrua subsistencia, de tal manera que la donación que van a realizar no afectaría en nada sus intereses. Comparecen también a la presente escritura los señores **JOSE LUIS CABRERA ALAVA Y ERIKA ILIANA VERA MORETA**, en calidad de testigos para realizar las siguientes declaraciones, libre y voluntariamente, por lo que, bajo la gravedad y solemnidad del juramento, conscientes de las penas por perjurio, declaran lo siguiente: Que conocen a los cónyuges **MARIANO GONZALEZ PORTES y DIANA BJARNER DE GONZALEZ**, desde hace años; y, que es verdad, sabemos y nos consta que poseen bienes suficientes, y que no le afectaría en nada la donación que van a realizar; además que sabemos y nos consta que los cónyuges señores **MARIANO GONZALEZ**

DONACION R.L.



1 **PORTES y DIANA BJARNER ELIZALDE DE**
2 **GONZALEZ**, son titulares de las acciones antes indicadas
3 en la compañía **INMODIANA, INMOBILIARIA DIANA**
4 **MARIA S.A.- CLÁUSULA CUARTA: PETICIÓN.-** La
5 presente Declaración Jurada, a la cual comparecemos, tiene
6 como finalidad de que, en el ejercicio de su calidad de
7 Notario Trigésimo Octavo del cantón Guayaquil, Doctor
8 Humberto Moya Flores, los señores **MARIANO**
9 **GONZALEZ PORTES y DIANA BJARNER**
10 **ELIZALDE DE GONZALEZ**, así como los señores **JOSE**
11 **LUIS CABRERA ALAVA Y ERIKA ILIANA VERA**
12 **MORETA**, en calidad de testigos, fundamentándonos en el
13 Artículo dieciocho reformado de la Ley Notarial, numeral
14 once, conceda la Insinuación necesaria para la validez de la
15 escritura pública de donación que otorgan los referidos
16 señores a favor de sus hijos **MARIANO VICTOR**
17 **GONZALEZ BJARNER, JOSE ANTONIO GONZALEZ**
18 **BJARNER y DIANA MARIA GONZALEZ BJARNER**,
19 conforme el artículo mil cuatrocientos cuarenta y cuatro del
20 Código Civil, la misma que constará en Acta Notarial que
21 deberá incorporarse como documento habilitante a la
22 escritura pública de donación. Agregue usted, señor notario,
23 las demás formalidades de estilo que ocasionen la perfecta y
24 plena validez de la presente Escritura Pública.- Abogado
25 Carlos Ramos Andrade.- Registro Número.- Cuatro mil
26 novecientos veintisiete.- Guayaquil.- Hasta aquí la Minuta.-
27 Es copia, la misma que se eleva a Escritura pública, se
28 agregan documentos de Ley.- Léida esta Escritura de

INSTRUCCIÓN
SECUNDARIA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CABRERA JUSTINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALAVA MARIA LUISA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2009-02-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-02-02
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

PROFESIÓN
ESTUDIANTE

E1101322

Firma del Director General

Firma del Gobierno Seccional

ID ECU0909771347<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
660226M210202ECU<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
CABRERA<ALAVA<<JOSE<LUIS<<<<<<<<<<<<

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

025

025 - 0246

NUMERO DE CERTIFICADO

CABRERA ALAVA JOSE LUIS

GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAQUIL
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
LETAMENDI
PARROQUIA

3
1
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Ab. Cecilio Calderón Jacome
Worshipful Publico Decimo Soma
del Canton Guayaquil



IDECU0915612782<<<<<<<<<<<<<
820603F210519ECU<<<<<<<<<<<<<
VERA<MORETA<<ERIKAIILIANA<<<<

A.º Cecilio Calderón Jácome
Notaría Pública Décimo Sexta
del Cantón Guayaquil



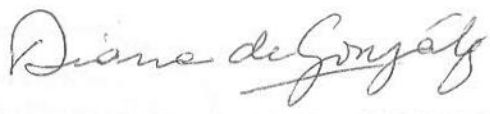
AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME
Notaria XVI * del Cantón
Guayaquil

1 principio a fin, por mí el Notario en alta voz, a los
2 otorgantes quienes la aprueban en todas sus partes, se
3 afirman, ratifican y firman en unidad de acto, conmigo el
4 Notario. Doy fe.-

5
6 
7 MARIANO GONZALEZ PORTES

8 Ced. No. 0903338838

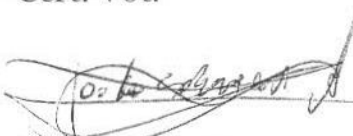
9 Cert. Vot.

10
11 

12 DIANA BJARNER ELIZALDE DE GONZALEZ

13 Ced. No. 0903338937

14 Cert. Vot.

15
16 
17 JOSE LUIS CABRERA ALAVA

18 Ced. No. 0909771347

19 Cert. Vot.

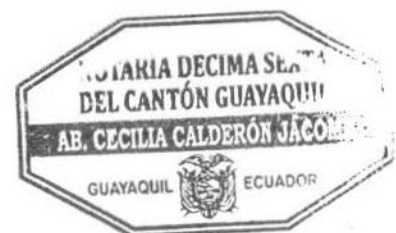
20
21 
22 ERIKA ELIANA VERA MORETA

23 Ced. No. 0915612782

24 Cert. Vot. 044-0151

25
26
27
28 AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME
29 NOTARIA XVI GUAYAQUIL
30

DONACION R.L.



Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Décimo Sexta
del Cantón Guayaquil

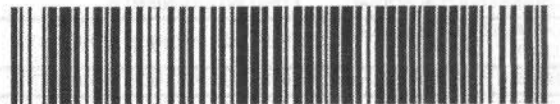
Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero este **PRIMER TESTIMONIO**, que rubrico, firmo y sello, en Guayaquil, en La fecha de su otorgamiento.- Lo certifica.- La
Notaria

Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Decima Sexta
del Cantón Guayaquil





Factura: 001-003-000033292



20150901016P20487

NOTARIO(A) CECILIA CALDERON

NOTARÍA DÉCIMA SEXTA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:	20150901016P20487						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE DICIEMBRE DEL 2015, (17:38)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GONZALEZ PORTES MARIANO VICTOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0903338838	ECUATORIA NA	DONANTE	
Natural	BJARNER ELIZALDE DIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0903338937	ECUATORIA NA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GONZALEZ BJARNER MARIANO VICTOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0905067989	ECUATORIA NA	DONATARIO(A)	
Natural	GONZALEZ BJARNER JOSE ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908854714	ECUATORIA NA	DONATARIO(A)	
Natural	GONZALEZ BJARNER DIANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908854649	ECUATORIA NA	CESIONARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
GUAYAS		GUAYAQUIL		CARBO/CONCEPCION			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		248400.00					

PROTOCOLIZACIÓN 20150901016P20487

FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE DICIEMBRE DEL 2015, (17:38)

OTORGA: NOTARÍA DÉCIMA SEXTA DEL CANTON GUAYAQUIL

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO:

CUANTÍA:



A PETICIÓN DE:

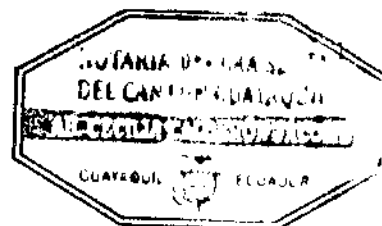
AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME

Notaria XVI ª del Cantón
Guayaquil

1 No. < 2.015 >
2 **DONACIÓN QUE OTORGAN LOS SEÑORES**
3 **MARIANO GONZALEZ PORTES Y DIANA**
4 **BJARNER ELIZALDE DE GONZALEZ A**
5 **FAVOR DE LOS SEÑORES MARIANO**
6 **VICTOR GONZALEZ BJARNER, JOSE**
7 **ANTONIO GONZALEZ BJARNER y DIANA**
8 **MARIA GONZALEZ BJARNER.-----**
9 **CUANTIA: Indeterminada.-----**

10 En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo nombre,
11 Provincia del Guayas, hoy veintiuno de diciembre del año dos
12 mil quince, ante mí, ABOGADA CECILIA CALDERÓN
13 JÁCOME, Notaria Titular Décima Sexta de éste Cantón,
14 comparecen: Por una parte, Los señores **MARIANO GONZALEZ**
15 **PORTES**, de estado civil casado, ejecutivo, y **DIANA BJARNER**
16 **ELIZALDE DE GONZALEZ**, de estado civil casada, ama de casa, y
17 el señor **MARIANO VICTOR GONZALEZ BJARNER, JOSE**
18 **ANTONIO GONZALEZ BJARNER y DIANA MARIA**
19 **GONZALEZ BJARNER**, ecuatorianos, por sus propios derechos;
20 en calidad de **DONATARIOS**. Los comparecientes son
21 ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad de Guayaquil,
22 mayores de edad, capaces para obligarse y contratar.- Bien
23 instruidos en el objeto y resultado de esta escritura a la que
24 proceden con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me
25 presentan la minuta que es del tenor siguiente: **SEÑORA**
26 **NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas que está a su
27 cargo, sírvase autorizar una de **DONACIÓN**, que se contiene al
28 tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-**

DONACION R.L.



AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME

Notaria XVI º del Cantón

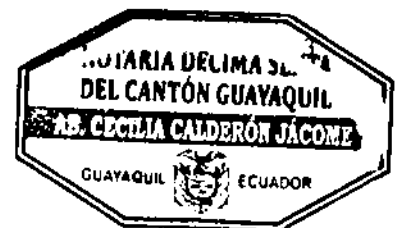
Guayaquil

1 Comparecen a otorgar esta Escritura Pública de **DONACIÓN** de
2 acciones de la Compañía **PREDIMASA, PREDIAL DIANA**
3 **MARIA S.A., y de numerario**, así como también las demás
4 declaraciones y convenciones que constan a continuación, las
5 siguientes partes: **1.1.-** En calidad de donantes los cónyuges
6 **MARIANO GONZALEZ PORTES y DIANA BJARNER**
7 **ELIZALDE DE GONZALEZ**, por sus propios y personales
8 derechos, y por los que representan de la sociedad conyugal que
9 tienen formada, parte a la que a continuación se podrá denominar
10 simplemente como "**LOS DONANTES**"; y, **1.2.-** En calidad de
11 donatarios los señores **MARIANO VICTOR GONZALEZ**
12 **BJARNER, JOSE ANTONIO GONZALEZ BJARNER y**
13 **DIANA MARIA GONZALEZ BJARNER**, por sus propios y
14 personales derechos, a quienes se podrá denominar "**LOS**
15 **DONATARIOS**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- 2.1.-**
16 **PREDIMASA, PREDIAL DIANA MARÍA S.A.** se constituyó
17 mediante escritura pública autorizada por el Notario Séptimo de
18 Guayaquil, Dr. Jorge Maldonado Renella, el treinta de julio de mil
19 novecientos setenta y cuatro, inscrita en el Registro Mercantil del
20 cantón Guayaquil el veinticuatro de octubre del mismo año; **2.2.-**
21 El capital social de **PREDIMASA, PREDIAL DIANA MARIA**
22 **S.A.**, asciende a la suma de **NOVENTA Y OCHO MIL**
23 **CUATROCIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS**
24 **UNIDOS DE AMERICA (US \$ 98,400.00)**, dividido en noventa
25 y ocho mil cuatrocientas acciones ordinarias, nominativas y de un
26 valor nominal de **US \$ 1.00 (UN DÓLAR)** cada una; **2.3.-** "**LOS**
27 **DONANTES**" son titulares de dos mil novecientos cincuenta y
28 dos acciones del capital social de la compañía **PREDIMASA,**

AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME
Notaria XVI * del Cantón
Guayaquil

1 PREDIAL DIANA MARIA S.A., y han manifestado su voluntad
2 de ceder a título gratuito tal la cantidad de acciones a favor de sus
3 hijos **MARIANO VICTOR GONZALEZ BJARNER, JOSE**
4 **ANTONIO GONZALEZ BJARNER y DIANA MARIA**
5 **GONZALEZ BJARNER**, de tal suerte que cada uno reciba
6 novecientos ochenta y cuatro acciones; **2.4.- LOS DONANTES**
7 también han manifestado su intención de donar en numerario la
8 suma de CIENTO CINCUENTA MIL DOLARES en total, a
9 razón de CINCUENTA MIL DOLARES a cada hijo. **TERCERA:**
10 **DONACIÓN.-** Con los antecedentes expuestos, por el presente
11 instrumento público se procede a efectuar la donación de 2.952
12 acciones de la compañía PREDIMASA, PREDIAL DIANA
13 MARÍA S.A., que efectúan los cónyuges MARIANO
14 GONZALEZ PORTES y DIANA BJARNER ELIZALDE DE
15 GONZALEZ, a favor de sus hijos MARIANO VICTOR
16 GONZALEZ BJARNER, JOSE ANTONIO GONZALEZ
17 BJARNER y DIANA MARIA GONZALEZ BJARNER, de tal
18 suerte que cada uno pase a ser titular de novecientos ochenta y
19 cuatro acciones. Cuando se haya perfeccionado la presente
20 escritura las partes notificarán a la compañía emisora de las
21 acciones, para que se de cumplimiento a las formalidades de ley.
22 Así mismo, y como parte de este mismo acto de disposición entre
23 vivos, LOS DONANTES donan a favor de sus hijos la suma de
24 total de CIENTO CINCUENTA MIL DOLARES a razón de
25 CINCUENTA MIL DOLARES a cada hijo, mediante la entrega
26 de tres cheques de igual valor. **CUARTA.- CESION DE**
27 **ACCIONES.-** Se deja expresa constancia que la presente cesión
28 de acciones se la ha efectuado a título gratuito, por lo que se

DONACION R.L.



AB. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Delima S.A.
del Cantón Guayaquil

AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME

Notaria XVI * del Cantón
Guayaquil

1 deberá cumplir con todas las formalidades propias de tal acto de
2 disposición entre vivos. **QUINTA.- ACEPTACION.- LOS**
3 **CESIONARIOS** señores **MARIANO VICTOR GONZALEZ**
4 **BJARNER, JOSE ANTONIO GONZALEZ BJARNER y**
5 **DIANA MARIA GONZALEZ BJARNER**, cada uno por sus
6 propios y personales derechos, declaran que aceptan la cesión de
7 la cantidad de dos mil novecientos cincuenta y dos acciones que se
8 han efectuado a título gratuito sus progenitores, así como del
9 numerario por la suma de CIENTO CINCUENTA MIL
10 DOLARES, por convenir a sus intereses.- **SEXTA.-**
11 **ANOTACION EN EL LIBRO DE ACCIONES Y**
12 **ACCIONISTAS.-** La presente cesión de acciones deberá
13 registrarse en el Libro de Acciones y Accionistas de
14 PREDIMASA, PREDIAL DIANA MARÍA S.A., estando
15 autorizado cualquiera de ellos para notificar esta transferencia de
16 acciones y solicitar la emisión de los títulos contentivos de las
17 acciones que por el presente instrumento se ceden a título
18 gratuito. **SEPTIMA.- NACIONALIDAD.-** Se deja constancia
19 que tanto **DONANTES**, por sus propios y personales derechos,
20 así como **DONATARIOS**, también por sus propios y personales
21 derechos son de nacionalidad ecuatoriana. **OCTAVA:**
22 **AUTORIZACION.-** Quedan autorizados los abogados Carlos
23 Ramos Andrade y Kléber Palma Rosado, para que realicen todas
24 las diligencias necesarias ante los organismos competentes, a fin
25 de lograr el pleno perfeccionamiento legal de este acto
26 societario.- **NOVENA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Todos los
27 gastos, impuestos y honorarios que ocasione el otorgamiento de
28 este instrumento público serán de cuenta exclusiva de "LOS

310 U10207340 07E1333D222

Ab. Cecilia Calderon Jacome
Notaria Pública Décimo Sexta
del Cantón Guayaquil



Q16 UIC20734C 19

Ab. Cecilia Monterón Viqueiro
Notaría Pública Déclimo Seida
del Cantón Guayaquil

NOTARIA DECIMA SEXTA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME
GUAYAQUIL ECUADOR

ECUADOR
 GUAYAS
 PRIMARIA
 VICTOR GONZALEZ
 DIANA BJARNER
 GUAYAQUIL
 07-10-2015

CENDAD-IA 0905067989-7
 GONZALEZ BJARNER MARIANO VICTOR
 (ESTADOS UNIDOS)
 18 JULIO 1984
 1001-1001-1001-1001
 1001-1001-1001-1001
 1001-1001-1001-1001

[Signature]

ECUADORIANA**
 CASADO MARICEL PERE MUSEOLO
 PRIMARIA ESTUDIANTE
 VICTOR GONZALEZ
 DIANA BJARNER
 GUAYAQUIL
 07-10-2015

REPUBLICA DEL ECUADOR
 GOBIERNO NACIONAL
 MINISTERIO DE INTERIORES
 DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION

179
179 - 0084 **0905067989**
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
GONZALEZ BJARNER MARIANO VICTOR

GUAYAS	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUI	
GUAYAQUIL		
CANTON	PARROQUIA	1
	ZONA	

[Signature]
 REPRESENTANTE DE LA JUNTA

Ab. Cecilia Calderón Jácome
 Notaria Pública Decimo Sexta
 del Cantón Guayaquil



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N: **090885471-4**

APELLIDOS Y NOMBRES
GONZALEZ BJARNER JOSE ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS

GUAYAQUIL
PEDRO CARBO (CONCEPCION)

FECHA DE NACIMIENTO 1968-04-15

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Casado

MARIA AUXILIADORA
NEIRA SALAZAR




INSTRUCCIÓN
SECUNDARIA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E333212222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GONZALEZ PORTES MARIANO VICTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BJARNER ELIZALDE DIANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2011-05-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-05-20

00045371

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL **CNE**

011 **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

011 - 0114 **0908854714**
NÚMERO DE CERTIFICADO **CÉDULA**
GONZALEZ BJARNER JOSE ANTONIO

GUAYAS
PROVINCIA

SAMBORONDON
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 0
LA
PUNTILLA (SATELITE) 0
PARROQUIA **ZONA**

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Décimo Sexta
del Cantón Guayaquil



200069077

E433312422

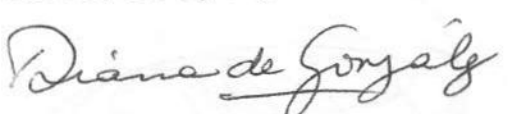


AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME
Notaria XVI * del Cantón
Guayaquil

1 DONATARIOS". Anteponga y agregue usted, Señor Notario,
2 todas las demás cláusulas de ley que sean de estilo, para la
3 plena validez de la escritura pública a otorgarse.- Agregue
4 Usted señor Notario, las clausulas necesarias para la plena
5 validez de esta escritura pública. Se adjuntan como documentos
6 habilitantes: copias de cédulas y certificados de votación de las
7 partes; copia del impuesto predial del año cancelado. Firmado)
8 Abogado Carlos Ramos Andrade. Registro número cuatro mil
9 novecientos veintisiete del Guayas de Abogados.- **HASTA AQUÍ**
10 **LA MINUTA.-** Es copia.- En consecuencia los comparecientes
11 se ratifican en el contenido de la minuta inserta, la que de
12 conformidad con la Ley queda elevada a escritura pública.-
13 Leída esta escritura de principio a fin por mí la Notaria, en alta
14 voz a los comparecientes, estos la aprueban en todas sus partes
15 firmando en unidad de acto conmigo la Notaria de todo lo cual
16 **DOY FE.-**

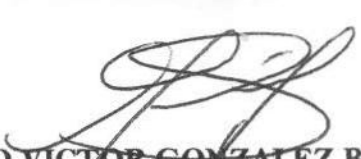
17
18 
19 **MARIANO GONZALEZ PORTES**

20 **C.C. No. 0903338838**

21 
22

23 **DIANA BJARNER ELIZALDE DE GONZALEZ**

24 **C.C. No.**

25 
26
27 **MARIANO VICTOR GONZALEZ BJARNER**

28 **C.C. No. 0905067989**

DONACION R.L.



AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME
Notaria XVI * del Cantón
Guayaquil

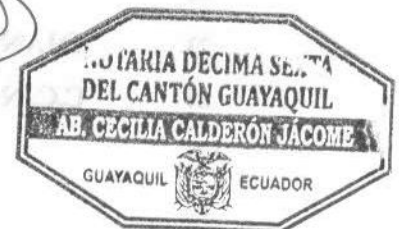
JOSE ANTONIO GONZALEZ BJARNER
C.C. No.

DIANA MARIA GONZALEZ BJARNER
C.C. No. 090885464-9

AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME
Notaria Titular XVI
Guayaquil

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero este **PRIMER TESTIMONIO**, que rubrico, firmo y sello, en Guayaquil, hoy a los **veintiocho días del mes de diciembre del año dos mil quince.-** Lo certifica.- La Notaria

Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Décimo Sexta
del Cantón Guayaquil



1 **ACTA DE AUTORIZACIÓN PARA**
2 **DONAR, A FAVOR DE LOS SEÑORES**
3 **MARIANO VICTOR GONZALEZ BJARNER,**
4 **JOSE ANTONIO GONZALEZ BJARNER y**
5 **DIANA MARIA GONZALEZ BJARNER.**

6
7 En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del
8 mismo nombre, Provincia del Guayas, República
9 del Ecuador, hoy veintiuno de diciembre del año
10 dos mil quince, ante mí, **ABOGADA CECILIA**
11 **CALDERÓN JÁCOME**, Notaria Décima Sexta
12 Titular de éste Cantón, comparece: Los señores
13 **MARIANO GONZALEZ PORTES**, de estado civil
14 casado, ejecutivo, y **DIANA BJARNER ELIZALDE DE**
15 **GONZALEZ**, de estado civil casada, ama de casa,
16 quienes libre y voluntariamente, sin presión de
17 ninguna clase, expresan y ratifican su deseo de
18 **DONAR** una propiedad a favor de los señores
19 **MARIANO VICTOR GONZALEZ BJARNER, JOSE**
20 **ANTONIO GONZALEZ BJARNER y DIANA**
21 **MARIA GONZALEZ BJARNER**, a razón de
22 novecientos ochenta y cuatro acciones para cada
23 uno, así como la suma de CINCUENTA MIL
24 00/100 (US \$ 50,000.00) a cada uno de sus hijos
25 antes mencionados. - El señor MARIANO
26 GONZALEZ PORTES, dentro de la sociedad conyugal
27 que tiene formada con la señora **DIANA BJARNER**
28 ELIZALDE DE GONZÁLEZ, son titulares de dos mil



1 novecientos cincuenta y dos acciones de la compañía
2 **PREDIMASA, PREDIAL DIANA MARÍA S.A,** con
3 la intervención de los testigos señores **LUIS**
4 **CABRERA ALAVA Y ERIKA ILIANA VERA**
5 **MORETA,** tal como lo dispone la Ley
6 Reformatoria de la Ley Notarial, publicadá en el
7 Suplemento del Registro Oficial número sesenta
8 y cuatro, del ocho de Noviembre de mil
9 novecientos noventa y seis, numeral once, que se
10 agrega al artículo dieciocho.- Habiéndose
11 cumplido con el mandato legal el suscrito, en
12 calidad de Notaria Décimo Sexto Titular de este
13 Cantón, y amparándose en la declaración
14 juramentada de los señores **MARIANO**
15 **GONZALEZ PORTES,** y **DIANA BJARNER**
16 **ELIZALDE DE GONZALEZ** de poseer bienes
17 suficientes, de manera que su patrimonio no se
18 verá afectado con la DONACION a los señores
19 **MARIANO VICTOR GONZALEZ BJARNER, JOSE**
20 **ANTONIO GONZALEZ BJARNER y DIANA**
21 **MARIA GONZALEZ BJARNER,** la antes indicada
22 propiedad, debiendo servir esta acta, con los
23 instrumentos que se agregan, como documento
24 habilitantes suficientes para la celebración de la
25 correspondiente escritura pública, a efecto de lo
26 cual suscriben los peticionarios conjuntamente
27 conmigo el Notario, en el mismo lugar y fecha
28 arriba indicados, de todo lo cual doy fe.-----

DONACION R.L.

AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME

Notaria XVI * del Cantón
Guayaquil

ESTA FOJA PERTENECE A LA ESCRITURA DE ACTA
DE AUTORIZACIÓN PARA DONAR, A FAVOR DE
LOS SEÑORES MARIANO VICTOR GONZALEZ
BJARNER, JOSE ANTONIO GONZALEZ BJARNER y
DIANA MARIA GONZALEZ BJARNER.

MARIANO GONZALEZ PORTES

C.E. No.

Diana de Gonzalez

DIANA BJARNER ELIZALDE DE GONZALEZ

C.C. No. 0903338937

MARIANO VICTOR GONZALEZ BJARNER

C.C. No. 0905067989

JOSE ANTONIO GONZALEZ BJARNER

C.C. No.

Diana Gonzalez B

DIANA MARIA GONZALEZ BJARNER

C.C. No. 0908854649

AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME
NOTARIA XVI GUAYAQUIL

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero este **PRIMER
TESTIMONIO**, que rubrico, firmo y sello, en Guayaquil,
en La fecha de su otorgamiento.- Lo certifica.- La

Notaria
DONACION R.L.

Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Décimo Sexta
del Cantón Guayaquil



AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME

Notaria XVI * del Cantón
Guayaquil

No.

**DECLARACIÓN JURAMENTADA QUE
REALIZAN LOS SEÑORES MARIANO
GONZALEZ PORTES Y DIANA BJARNER
ELIZALDE DE GONZALEZ PARA OBTENER LA
AUTORIZACION PARA DONAR A FAVOR DE
LOS SEÑORES MARIANO VICTOR GONZALEZ
BJARNER, JOSE ANTONIO GONZALEZ
BJARNER y DIANA MARIA GONZALEZ
BJARNER.**-----

CUANTIA: Indeterminada.-----

En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo
nombre, Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy
veintiuno de diciembre del año dos mil quince, ante mí,
ABOGADA CECILIA CALDERÓN JÁCOME, Notaria
Titular Décima Sexta de éste Cantón, comparece, Por una
parte, los señores **MARIANO GONZALEZ PORTES**, de
estado civil casado, ejecutivo, y **DIANA BJARNER
ELIZALDE DE GONZALEZ**, de estado civil casada, ama de
casa, por sus propios derechos y por los que representan de la
sociedad conyugal por ellos formada, para donar a los señores
**MARIANO VICTOR GONZALEZ BJARNER, JOSE
ANTONIO GONZALEZ BJARNER y DIANA MARIA
GONZALEZ BJARNER**, ecuatorianos, todos por sus propios
derechos, casados los dos primeros y soltera la tercera. Los
comparecientes son domiciliados en esta ciudad de Guayaquil,
mayores de edad, capaces para obligarse y contratar.- Bien
instruidas en el objeto y resultado de esta escritura, a la que

AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME

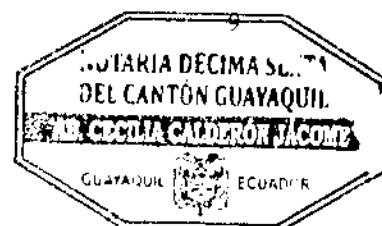
Notaria XVI * del Cantón
Guayaquil

1 proceden con amplia y entera libertad, para su otorgamiento
2 me hacen las declaraciones siguientes: **Señora Notaria:** En el
3 registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una
4 de Declaración Jurada que se otorga al tenor de las siguientes
5 cláusulas. **CLÁUSULA PRIMERA: INTERVINIENTES.-**
6 Comparecen a la celebración de la presente escritura, los
7 cónyuges **MARIANO GONZALEZ PORTES**, de estado
8 civil casado, ejecutivo, y **DIANA BJARNER ELIZALDE**
9 **DE GONZALEZ**, de estado civil casada, ama de casa, a
10 quienes para efectos de la presente escritura pública se los
11 podrán denominar "LOS DECLARANTES"; y, **CLÁUSULA**
12 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- 2.1.-** Los señores
13 **MARIANO GONZALEZ PORTES**, y la señora **DIANA**
14 **BJARNER ELIZALDE DE GONZÁLEZ**, dentro de la
15 sociedad conyugal que tiene formada con, son titulares de
16 2.952 acciones de la compañía **PREDIMASA, PREDIAL**
17 **DIANA MARÍA S.A.**; **2.2.** Es intención de "LOS
18 DECLARANTES" donar las dos mil novecientas cincuenta y
19 dos acciones de las que son titulares dentro del capital social
20 de dicha compañía en partes iguales en favor de sus hijos
21 **MARIANO VICTOR GONZALEZ BJARNER**, **JOSE**
22 **ANTONIO GONZALEZ BJARNER** y **DIANA MARIA**
23 **GONZALEZ BJARNER**, todos ellos por sus propios y
24 personales derechos, a razón de novecientas ochenta y
25 cuatro acciones para cada uno, así como donar la suma total
26 de **CIENTO CINCUENTA MIL 00/100 (US \$**
27 **150,000.00)**, esto es, **CINCUENTA MIL 00/100 (US \$**
28 **50,000.00)** a cada uno de sus hijos antes mencionados.

CLÁUSULA TERCERA: DECLARACIÓN JURADA.-

En virtud de los antecedentes expuestos, los señores **MARIANO GONZALEZ PORTÉS y DIANA BJARNER ELIZALDE DE GONZALEZ**, libre y voluntariamente, declaran bajo la solemnidad de juramento, y conscientes de las penas por perjurio, que es su deseo y voluntad, donar en partes iguales las acciones descritas en la cláusula anterior, a favor de sus hijos **MARIANO VICTOR GONZALEZ BJARNER, JOSE ANTONIO GONZALEZ BJARNER y DIANA MARIA GONZALEZ BJARNER**, a razón de 984 acciones para cada uno, así como la suma de CINCUENTA MIL 00/100 (US \$ 50,000.00) a cada uno de sus hijos antes mencionados, declarando que poseen bienes suficientes para su congrua subsistencia, de tal manera que la donación que van a realizar no afectaría en nada sus intereses. Comparecen también a la presente escritura los señores **JOSE LUIS CABRERA ALAVA Y ERIKA ILIANA VERA MORETA**, en calidad de testigos para realizar las siguientes declaraciones, libre y voluntariamente, por lo que, bajo la gravedad y solemnidad del juramento, conscientes de las penas por perjurio, declaran lo siguiente: Que conocen a los cónyuges **MARIANO GONZALEZ PORTES y DIANA BJARNER DE GONZALEZ**, desde hace años; y, que es verdad, sabemos y nos consta que poseen bienes suficientes, y que no le afectaría en nada la donación que van a realizar; además que sabemos y nos consta que los cónyuges señores **MARIANO GONZALEZ**

DONACION R.L.



1 **PORTES y DIANA BJARNER ELIZALDE DE**
2 **GONZALEZ**, son titulares de las acciones antes indicadas
3 en la compañía **INMODIANA, INMOBILIARIA DIANA**
4 **MARIA S.A.- CLÁUSULA CUARTA: PETICIÓN.-** La
5 presente Declaración Jurada, a la cual comparecemos, tiene
6 como finalidad de que, en el ejercicio de su calidad de
7 Notario Trigésimo Octavo del cantón Guayaquil, Doctor
8 Humberto Moya Flores, los señores **MARIANO**
9 **GONZALEZ PORTES y DIANA BJARNER**
10 **ELIZALDE DE GONZALEZ**, así como los señores **JOSE**
11 **LUIS CABRERA ALAVA Y ERIKA ILIANA VERA**
12 **MORETA**, en calidad de testigos, fundamentándonos en el
13 Artículo dieciocho reformado de la Ley Notarial, numeral
14 once, conceda la Insinuación necesaria para la validez de la
15 escritura pública de donación que otorgan los referidos
16 señores a favor de sus hijos **MARIANO VICTOR**
17 **GONZALEZ BJARNER, JOSE ANTONIO GONZALEZ**
18 **BJARNER y DIANA MARIA GONZALEZ BJARNER**,
19 conforme el artículo mil cuatrocientos cuarenta y cuatro del
20 Código Civil, la misma que constará en Acta Notarial que
21 deberá incorporarse como documento habilitante a la
22 escritura pública de donación. Agregue usted, señor notario,
23 las demás formalidades de estilo que ocasionen la perfecta y
24 plena validez de la presente Escritura Pública.- Abogado
25 Carlos Ramos Andrade.- Registro Número.- Cuatro mil
26 novecientos veintisiete.- Guayaquil.- Hasta aquí la Minuta.-
27 Es copia, la misma que se eleva a Escritura pública, se
28 agregan documentos de Ley.- Léida esta Escritura de

INSTRUCCIÓN

SECUNDARIA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CABRERA JUSTINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALAVA MARIA LUISA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2009-02-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-02-02

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

PROFESIÓN
ESTUDIANTE

EJECUTIVO

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

ID ECUO909771347<<<<<<<<<<<<<<<<
660226M210202ECU<<<<<<<<<<<<<<<<
CABRERA<ALAVA<<JOSE<LUIS<<<<<<

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

025

025 - 0246

NUMERO DE CERTIFICADO

CABRERA ALAVA JOSE LUIS

GUAYAS
PROVINCIA
GUAYASQUIL
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
LETAMENDI
PARROQUIA

3
1
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Ab. Cecilio Calderón Jacome
Worshipful Publico Decimo Soma
del Canton Guayaquil





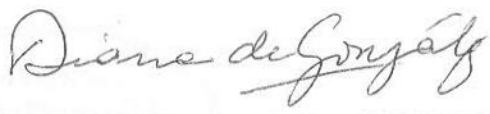
AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME
Notaria XVI * del Cantón
Guayaquil

1 principio a fin, por mí el Notario en alta voz, a los
2 otorgantes quienes la aprueban en todas sus partes, se
3 afirman, ratifican y firman en unidad de acto, conmigo el
4 Notario. Doy fe.-

5
6 
7 MARIANO GONZALEZ PORTES

8 Ced. No. 0903338838

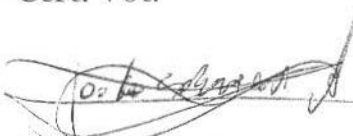
9 Cert. Vot.

10
11 

12 DIANA BJARNER ELIZALDE DE GONZALEZ

13 Ced. No. 0903338937

14 Cert. Vot.

15
16 
17 JOSE LUIS CABRERA ALAVA

18 Ced. No. 0909771347

19 Cert. Vot.

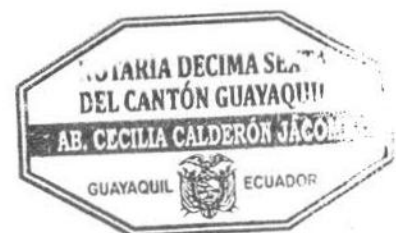
20
21 
22 ERIKA ELIANA VERA MORETA

23 Ced. No. 0915612782

24 Cert. Vot. 044-0151

25
26
27
28 AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME
29 NOTARIA XVI GUAYAQUIL
30

DONACION R.L.



Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Décimo Sexta
del Cantón Guayaquil

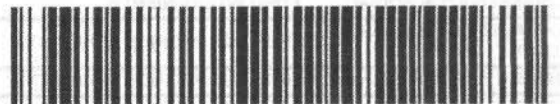
Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero este **PRIMER TESTIMONIO**, que rubrico, firmo y sello, en Guayaquil, en La fecha de su otorgamiento.- Lo certifica.- La
Notaria

Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Decima Sexta
del Cantón Guayaquil





Factura: 001-003-000033292



20150901016P20487

NOTARIO(A) CECILIA CALDERON

NOTARÍA DÉCIMA SEXTA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:	20150901016P20487						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE DICIEMBRE DEL 2015, (17:38)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GONZALEZ PORTES MARIANO VICTOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0903338838	ECUATORIA NA	DONANTE	
Natural	BJARNER ELIZALDE DIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0903338937	ECUATORIA NA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GONZALEZ BJARNER MARIANO VICTOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0905067989	ECUATORIA NA	DONATARIO(A)	
Natural	GONZALEZ BJARNER JOSE ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908854714	ECUATORIA NA	DONATARIO(A)	
Natural	GONZALEZ BJARNER DIANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908854649	ECUATORIA NA	CESIONARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
GUAYAS		GUAYAQUIL		CARBO/CONCEPCION			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		248400.00					

PROTOCOLIZACIÓN 20150901016P20487

FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE DICIEMBRE DEL 2015, (17:38)

OTORGA: NOTARÍA DÉCIMA SEXTA DEL CANTON GUAYAQUIL

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO:

CUANTÍA:



A PETICIÓN DE:

