



Factura: 001-002-000003207



20180901061D00442

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20180901061D00442

Ante mí, NOTARIO(A) CRISTEL PAMELA QUIROLA LEMA de la NOTARÍA NOTARIA SEXAGESIMA PRIMERA , comparece(n) MARCELO XAVIER TORRES BEJARANO portador(a) de CÉDULA 0908870199 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en SAMBORONDÓN, REPRESENTANDO A PACIFIC SUGAR & INVESTMENT COMPANY C.V. (CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: SE-G-00002489) en calidad de COMPARECIENTE; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede FORMULARIO DE INFORMACION DE COMPAÑÍAS EXTRANJERAS, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. GUAYAQUIL, a 1 DE AGOSTO DEL 2018, (17:03).

MARCELO XAVIER TORRES BEJARANO
CÉDULA: 0908870199

NOTARIO(A) CRISTEL PAMELA QUIROLA LEMA

NOTARÍA NOTARIA SEXAGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



ABG. CRISTEL QUIROLA LEMA
GUAYAQUIL ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS - REGISTRO DE SOCIEDADES
INFORMACIÓN DE COMPAÑÍAS EXTRANJERAS

1. COMPAÑÍA NACIONAL OBJETO DE LA PRESENTACIÓN

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA: PREDIMASA PREDIAL DIANA MARIA SA

EXPEDIENTE: 5643

REPRESENTANTES LEGALES DE LA COMPAÑÍA QUE REALIZARON LA ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN DE DATOS			
IDENTIFICACIÓN	FECHA NOMBRAMIENTO	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	CARGO
1201283072	17/06/2013	RAMOS ANDRADE CARLOS ALBERTO	GERENTE

2. INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA

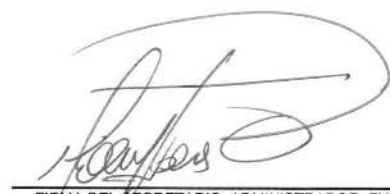
IDENTIFICACION: SE-G-00002489 NOMBRE: PACIFIC SUGAR & INVESTMENT COMPANY C.V.
MOTIVO: ANUAL DIRECCIÓN: JOHANNES VERMEERPLEIN 11, 1071 DV AMSTERDAM.
AÑO / FECHA: 2015 NACIONALIDAD: HOLANDA
SOCIEDAD REMISA: NO COTIZA EN BOLSA: NO

3. DATOS DE LOS APODERADOS DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA

IDENTIFICACION	NOMBRE	TIPO IDENTIFIC.	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA	CORREO ELECTRONICO
0908870199	TORRES BEJARANO MARCELO XAVIER	CEDULA	ECUADOR	JUNIN	jmjaramillo@legalecuador.com

4. DATOS DE LOS SOCIOS O ACCIONISTAS/MIEMBROS DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA

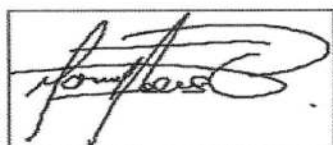
No	IDENTIFICAC.	NOMBRE	TIPO IDENTIFIC.	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA	ESTADO CIVIL	CORREO ELECTRONICO	COTIZA BOLSA
1.	ASE-G-0000581	STICHTING FRONTAG	OTRO	HOLANDA	JOHANNES VERMEERPLEIN 11,		vvera@broadnetia.com	NO
2.	ASE-G-0005343	STICHTING ADMINISTRALT	OTRO	HOLANDA	JOHANNES VERMEERPLEIN 11,		vvera@broadnetia.com	NO


FIRMA DEL SECRETARIO, ADMINISTRADOR, FUNCIONARIO DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA O APODERADO
NOMBRE: Marcelo Torres
No. IDENTIFICACIÓN: 0908870199





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0908870199

Nombres del ciudadano: TORRES BEJARANO MARCELO XAVIER

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 30 DE DICIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAQUERIZO ALVAREZ ANA

Fecha de Matrimonio: 6 DE MAYO DE 1991

Nombres del padre: TORRES FERNANDO

Nombres de la madre: BEJARANO MARIA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 1 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: CRISTEL PAMELA QUIROLA LEMA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 61 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 182-142-85012



182-142-85012

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



**ESPACI
EN
BLANCO**

**ESPACI
EN
BLANCO**



Factura: 001-001-000003216

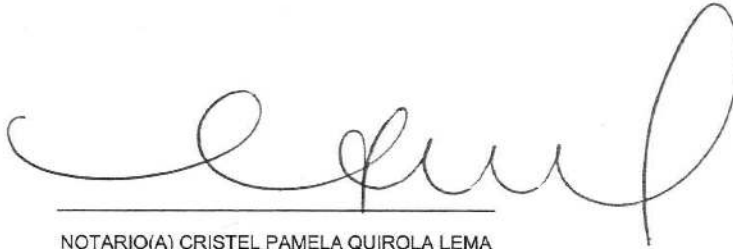


20180901061D00121

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20180901061D00121

Ante mí, NOTARIO(A) CRISTEL PAMELA QUIROLA LEMA de la NOTARÍA NOTARIA SEXAGESIMA PRIMERA , comparece(n) MARIA VERONICA NAVARRETE HAZ portador(a) de CÉDULA 0910018183 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en GUAYAQUIL, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de TRADUCTOR(A); quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. — Se archiva un original. GUAYAQUIL, a 27 DE FEBRERO DEL 2018, (16:49).


MARIA VERONICA NAVARRETE HAZ
CÉDULA: 0910018183



NOTARIO(A) CRISTEL PAMELA QUIROLA LEMA

NOTARÍA NOTARIA SEXAGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



ABG. CRISTEL QUIROLA LEMA
GUAYAQUIL - ECUADOR



ABG. CRISTEL QUIROLA LEMA
GUAYAQUIL - ECUADOR

PODER GENERAL



Pacific Sugar & Investment Company C.V.

ABG. CRISTEL QUIROLA LEMA
GUAYAQUIL - ECUADOR

El suscrito, **THAYS HERRERA DE SALAS**, representante autorizado de Stichting Frontag, Socio General de Pacific Sugar & Investment Company C.V. (la "Compañía"), constituida bajo la leyes de Holanda el 28 de Febrero 2013, por medio de la presente emite un Poder General a favor de **MARCELO XAVIER TORRES BEJARANO**, portador de pasaporte ecuatoriano No. 09-0887-0199, con poder y autoridad total para obligar y representar a la Compañía, en cualquier acto, transacción, contrato, negocio, o disputa, sea civil, judicial, o de naturaleza mercantil, o de cualquier otro tipo, ante terceros, ya sean individuales o comerciales, o entidades públicas, privadas o no gubernamentales.

Especialmente, pero no limitado a lo anterior, se emite un Poder General en favor de **MARCELO XAVIER TORRES BEJARANO**, con poder y autoridad total para obligar y representar a la Compañía en cualquier parte del mundo, para lo siguiente:

Uno: Vender, intercambiar, disponer o transferir a título oneroso o gratuito, cualquier bien inmueble o mueble de propiedad de la Compañía; Dos: Para comprar o adquirir de cualquier manera, bienes inmuebles o muebles en representación de la Compañía; Tres: Arrendar una propiedad de la Compañía o imponer limitaciones a la propiedad de la misma; Cuatro: Hipotecar, preñar o de cualquier otra manera gravar cualquier propiedad de la compañía; Cinco: Contratar préstamos y otras obligaciones en representación de la Compañía; Seis: Proporcionar cualquier tipo de garantía, fianzas o cualquier otro tipo de garantía en representación de la compañía; así como ejecutar y cumplir con las obligaciones adquiridas en su representación; Siete: Prestar dinero de la Compañía y en su representación aceptar hipotecas, prendas, y cualquier tipo de garantías; Ocho: Ejecutar todo tipo de contratos en representación de la Compañía; así como ejecutar y cumplir con todas las obligaciones adquiridas en su representación; Nueve: Administrar los activos o negocios de la Compañía, en representación de la compañía; Diez: Cobrar y recibir dineros adeudados a la Compañía, emitir recibos y otros



ABG. CRISTEL QUIROLA LEMA
GUAYAQUIL - ECUADOR

documentos a terceros, incluyendo el poder a renunciar o perdonar deudas en representación de la Compañía; Once: Contratar o despedir empleados y definir sus deberes; Doce: Comprar, vender, administrar y ser parte de cualquier tipo de transacciones o contratos que involucren valores, participación en acciones, intereses, derechos de fiduciario, bonos y títulos públicos o privados; Trece: Girar, aceptar, endosar o protestar todo tipo de instrumentos negociables; Catorce: Llevar a cabo operaciones bancarias de cualquier naturaleza, en cualquier parte del mundo ante bancos privados y gubernamentales incluyendo la apertura y cierre de cuentas corrientes, cuentas de ahorro y de cualquier otra naturaleza, proyectos de fondos depositados en dichas cuentas, retirar talonario de cheques, liberar, transferir, aceptar, endosar, deducir, protestar, pagar y cobrar cheques, comprobantes, letras de cambio, cartas de crédito, pagarés y otros documentos comerciales o bancarios, con la habilidad de retirar fondos en nombre de la compañía de cualquier banco o institución bancaria, retirar depósitos actuales o futuros de dinero, valores, objetos, mercadería y documentos, para otorgar o solicitar y recibir préstamos, solicitar y recibir créditos en moneda o en valores, suscribir todos los documentos comerciales y / o bancarios necesarios, según sea necesario, designar a terceros para abrir, cerrar o girar contra las cuentas de la compañía, acordar líneas de crédito de protección contra sobregiros o de cualquier tipo de créditos con o sin garantía, aceptar declaraciones o liquidaciones de dichas cuentas, dar instrucciones al respecto y, en general, acordar cualquier transacción en relación con las cuentas bancarias; Quince: Representar a la Compañía y con los mismos poderes, como apoderado en cualquier reunión de miembros o accionistas de cualquier compañía o persona jurídica de la cual la compañía es miembro, posee participación o acciones propias; Dieciséis: Representar o sustituir a la compañía en cualquier Junta Directiva, Junta Administrativa o Junta de Gerentes, o Reunión de Directorio en la que la compañía participe como Director, Funcionario, Gerente o Miembro; Diecisiete: Constituir compañías o personas jurídicas en representación de la Compañía, suscribiendo o pagando acciones o participaciones dentro de la misma, y representar a la Compañía en las mismas compañías o entidades legales; Dieciocho: Resolver y comprometerse en representación de la Compañía; Diecinueve: Comparecer en representación de la Compañía en cualquier tipo de demandas, juicios o procedimientos, ante cualquier autoridad competente, o jurisdicción,



CRISTEL QUIROLA LEAMP
NOTARIA PÚBLICA

especialmente administrativa, fiscal o judicial, sea personalmente o a través de terceros; Veinte: Sustituir o delegar, total o parcialmente, este Poder, así como revocar o aceptar la renuncia, en cualquier momento, de las personas a quienes este Poder ha sido delegado o sustituido siempre que no haya sido revocado por la Compañía, o si el abogado de hecho, ha renunciado.

Este poder será válido por tres (3) años contados a partir de la fecha de emisión.

Efectuado este 30 de Enero de 2018.



ABG. CRISTEL QUIROLA LEMA
GUAYAQUIL - ECUADOR

Firma ilegible

THAYS HERRERA DE SALAS

Representante autorizada de Stitching Frontag

Socio General



ABG. CRISTEL QUIROLA LEMA
GUAYAQUIL - ECUADOR

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

Yo, Ab. María Verónica Navarrete Haz, certifico que el documento que antecede se encuentra debidamente traducido de su versión original en idioma ingles al idioma español.


Ab. María Verónica Navarrete Haz
Cedula No. 0910018183



ABG. CRISTEL QUIROLA LEMA
GUAYAQUIL - ECUADOR



ABG. CRISTEL QUIROLA LEMA
GUAYAQUIL - ECUADOR

**ESPACIO
EN
BLANCC**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



GENERAL POWER OF ATTORNEY

Pacific Sugar & Investment Company C.V.

The undersigned, **THAYS HERRERA DE SALAS**, Authorized Representative of **Stichting Frontag**, General Partner of **Pacific Sugar & Investment Company C.V.** (the "Company"), incorporated under the laws of Netherlands on 28 February 2013, hereby issues a General Power of Attorney in favor of **MARCELO XAVIER TORRES BEJARANO**, bearer of Ecuadorian passport No. 09-0887-0199, with full power and authority to bind and represent the Company, in any act, transaction, contract, business, or dispute, be it of civil, judicial, or of a mercantile nature, or of any other kind, and before third parties, whether individuals or business concerns, or public, private or non-governmental entities.



Especially, but not limited to the above, a Power of Attorney is issued in favor of **MARCELO XAVIER TORRES BEJARANO**, with full power and authority to bind and represent the Company, in any part of the world, for the following:

One: To sell, exchange, dispose or transfer for valuable consideration or free of charge, any real estate or movables belonging to the Company; Two: To purchase or acquire in any manner, real estate or movables on the Company's behalf; Three: To lease any property of the Company or to impose limitations on the ownership thereof; Four: To mortgage, pledge or in any other manner encumber any property of the Company; Five: To contract loans and other obligations on the Company's behalf; Six: To furnish any type of guarantees, sureties and any other collateral on behalf of the Company; as well as execute and fulfill the obligations the acquired in his representation; Seven: To lend the money of the Company and on its behalf accept mortgages, pledges, guarantees and any other kind of collateral; Eight: To execute all kinds of contracts on behalf of the Company; as well as to execute and comply with the obligations acquired in his representation; Nine: To administer the Company's assets or businesses on behalf of the Company; Ten: To collect and receive monies owed to the Company, to issue receipts and other acquaintances to third parties, including the power to waive and forgive debts on behalf of the Company; Eleven: To hire and dismiss employees and define their duties; Twelve: To purchase, sell, manage and enter into all kinds of transactions or contracts involving securities, shares of stock, interests, trustee rights, bonds and public or private titles; Thirteen: To draw, accept, endorse or protest all types of negotiable instruments Fourteen: to carry out banking operations of any nature, in any part of the world before private and governmental banks including the opening and closing of current accounts, savings accounts and of any other nature, to draft funds deposited in said accounts, to withdraw checkbooks,





**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



release, transfer, accept, endorse, deduct, protest, pay, and collect checks, vouchers, bills of exchange, drafts, letters of credit, promissory notes and other commercial or banking documents, with the ability to withdraw funds on behalf of the Company from any bank or banking institution, withdraw current or future deposits of money, securities, objects, merchandise and documents, to grant or request and receive loans, request and receive credits in money or in securities, to subscribe all the required commercial and / or banking documents, as necessary, to designate third parties to open, close or draft against the company's accounts, to agree on overdraft protection lines of credit or of any kind of credits, with or without collateral, to accept statements or settlements of said accounts, to give any instructions thereon, and in general, to agree any transaction in relation to the bank accounts; Fifteen: To represent the Company and with equal powers, as proxy in any meeting of members or shareholders of any company or legal entity in which the Company is a member, holds participation or own shares; Sixteen: To represent or substitute the Company in any Board of Directors, Administrative Meeting or Board of Managers, or meeting of Directors in which the Company participates as Director, Officer, Managers or Member; Seventeen: To incorporate companies or legal entities on behalf of the Company, subscribing or paying shares or participations within the same, and to represent the Company in said companies or legal entities; Eighteen: To settle and commit on behalf of the Company; Nineteen: To appear on behalf of the Company in all kinds of lawsuits, judgments or proceedings, before any authority competence, or jurisdiction especially administrative, fiscal or judicial, whether personally or through third parties; Twenty: To substitute or delegate, totally or partially, this Power of Attorney, as well as revoke or accept the resignation, at any time, of the persons to whom the present Power of Attorney has been delegated or substituted provided that it has not been revoked by the Company or if the Attorney in fact has resigned.

This power will be valid for three (3) years from the date of issue.

Executed this 30 January 2018.



Thays Herrera de Salas
THAYS HERRERA DE SALAS
Authorized Representative of
Stichting Frontag
General Partner

Yo, Licdo. ROBERTO R. ROJAS C., Notario Público Primero
del Circuito de Panamá, con Cédula No. 4-100-1144.

CERTIFICO:

Que he cotejado la (las) firmas (s) anterior (as) con la que
aparece en la Cédula del firmante y a nuestro parecer
son iguales, por lo que la consideramos auténtica.

Panamá

Testigos

Cédula

Testigos

Licdo. ROBERTO R. ROJAS C.
Notario Público Primero



ABD. CRISTEL QUIROLA LEMA
GUAYAQUIL - ECUADOR



ABD. CRISTEL QUIROLA LEMA
GUAYAQUIL - ECUADOR

APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 Octobre 1961)

1. País: PANAMÁ

El presente documento Público

2. Ha sido firmado por Roberto Rojas

quien actúa en calidad de notario

3. Está revestido del sello / timbre de notario

CERTIFICADO

4. En PANAMÁ

6. El día

06 FEB 2018

7. Por DIRECCION ADMINISTRATIVA

8. Bajo el numero: 2018-4745

9. Señalada: 10. Firma: [Signature]



ABG. CRISTEL QUIROLA LEMA
GUAYAQUIL - ECUADOR

DOY FE QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE
SU ORIGINAL QUE ME FUE EXHIBIDO Y QUE
CONSTA DE 2 FOJAS.

GUAYAQUIL,

27 FEB 2018



ABG. CRISTEL QUIROLA LEMA
GUAYAQUIL - ECUADOR

103
5626
3023

REPUBLICA de PANAMA
* TIMBRE NACIONAL *

2010.00

07 02 18

1077



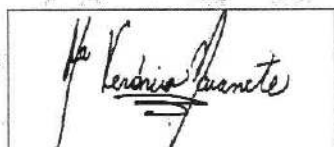
Esta Autorización no
implica responsabilidad
en cuanto al contenido
del documento



ABG. CRISTEL QUIROLA LEMA
GUAYAQUIL - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0910018183

Nombres del ciudadano: NAVARRETE HAZ MARIA VERONICA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 18 DE JULIO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FALQUEZ COBO FRANCISCO XAVIER

Fecha de Matrimonio: 12 DE MAYO DE 1993

Nombres del padre: NAVARRETE EDUARDO

Nombres de la madre: HAZ GRACIELA

Fecha de expedición: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 27 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: CRISTEL PAMELA QUIROLA LEMA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 61 - GUAYAS - GUAYAQUIL



ABG. CRISTEL QUIROLA LEMA
GUAYAQUIL - ECUADOR



ABG. CRISTEL QUIROLA LEMA
GUAYAQUIL - ECUADOR

N° de certificado: 188-097-24198



188-097-24198

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



FUNCIÓN JUDICIAL DEL ECUADOR
CONSEJO DE LA JUDICATURA
FORO DE ABOGADOS

AB. NAVARRETE HAZ MARIA VERONICA

Matrícula No: 09-1991-21
Cédula No: 0910018183
Fecha de inscripción: 24/05/2011
Matrícula anterior: B.673
Tipo de sangre: O+

[Firma]
Firma



ABG. CRISTEL QUIROLA LEMA
GUAYAQUIL - ECUADOR

ADVERTENCIA

Este documento es único, exclusivo de su titular y de uso
PERSONAL e INTRANSFERIBLE.
El Consejo de la Judicatura solicita a las Autoridades
Públicas y Privadas, reconocer el titular de esta credencial
los derechos que le confieren la Constitución y las Leyes de la República.

[Firma]
Dr. Gustavo Quiroga Lema
Secretario General

DOY FE QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE
SU ORIGINAL QUE ME FUE EXHIBIDO Y QUE
CONSTA DE ----- FOJAS.

GUAYAQUIL,

27 FEB 2018



ABG. CRISTEL QUIROLA LEMA
GUAYAQUIL - ECUADOR

DOY FE QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE
SU ORIGINAL QUE ME FUE EXHIBIDO Y QUE
CONSTA DE 9 FOJA(S).

GUAYAQUIL,

01 AGO 2018



ABG. CRISTEL QUIROLA LEMA
GUAYAQUIL - ECUADOR



ABG. CRISTEL QUIROLA LEMA
GUAYAQUIL - ECUADOR

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**