

PREDIMASA

Predial Diana María S.A.

MEMORIA ANUAL 1995

Estimados Señores Accionistas:

Me complace poner a su consideración el informe anual de labores de PREDIMASA Predial Diana María S.A. y así dar cumplimiento a lo dispuesto por la ley de compañías.

1995 fue un año duro para la economía del país. Comenzamos el año con el conflicto limítrofe con el Perú que duró un par de meses. Esto paralizó la actividad comercial y auyentó la inversión extranjera y nacional que estaba despegando a fines de 1994 además opacando las excelentes perspectivas para 1995. El país entero asumió un estado de emergencia deteniéndose a solo apoyar los esfuerzos de prevenir un deterioramiento de la crisis, en caso de que la situación en la frontera se extienda al resto del país y sus ciudades. El dólar se disparó y la reserva monetaria se vió amenazada para cubrir los gastos de guerra.

A mediados de año empezó a desvelarse por los efectos de la guerra la ya anunciada crisis financiera debido, al exageradamente alto nivel de las tasas de interés y al excesivo número de instituciones bancarias, financieras y casas de valores. El público desconfiando del sistema retiró sus fondos y mantuvo en la forma más líquida del sistema sus fondos o enviándolos al exterior. Esto hizo que la situación empeore en espiral, encareciendo los fondos y agravando la situación del sector financiero. Todo este delicado escenario fue remecido por la inesperada salida del país y enjuiciamiento al Vice Presidente de la República Economista Alberto Dahik Garzosi, mano dura del lineamiento económico del gobierno, por el caso de los gastos reservados. El temor por un golpe de estado o una debacle económica no pasó desapercibido y el país continuó en una recesión con un lento desenvolvimiento económico y comercial.

A pesar del entorno antes descrito nuestras inversiones comienzan a dar resultados y cumplir con el objetivo de diversificar el riesgo. El año agrícola y ganadero fue muy bueno a pesar de la situación económica y las trabas del mercado internacional.

El trabajar profesionalmente al momento de desarrollar los proyectos ha sido clave para los resultados que estamos y esperamos seguir recibiendo. Al no haber escatimado en las construcciones de infraestructuras según las recomendaciones técnicas, nos ha permitido preocuparnos en producir y reducir costos con solo gastos mínimos de mantenimiento. A pesar que estamos demorando un poco más en recuperar las inversiones esto ha valido la pena porque en épocas de crisis no ocurrieron gastos imprevistos por ahorros triviales y estamos seguros que las bases establecidas soportarán las demandas de cada una de las inversiones realizadas.

PREDIMASA

Predial Diana María S.A.

En el área inmobiliaria como se ha explicado en otros años no se han obtenido buenos resultados ya que el objetivo es la plusvalía de las propiedades las cuales son valuadas anualmente y continúan aumentando de valor.

Las inversiones en la Sociedad Agrícola e Industrial San Carlos continúan arrojando buenos resultados manteniéndonos en niveles altos de liquidez, continuando con las inversiones financieras a corto plazo siempre manteniéndolas con las mejores tasas y en instituciones financieras sólidas. Sabiendo entrar y salir a tiempo.

Debido a las proyecciones de años futuros y tratando de consolidar posiciones del grupo de empresas se procedió a la compra de más acciones en compañías relacionadas de otras compañías relacionadas al valor en libros. De esta forma le damos más liquidez a estas compañías pues su objetivo no es invertir sino producir y concentramos los resultados de las inversiones en el inversionista natural. Nuestra posición en las compañías relacionadas es la siguiente:

Compañía	Acciones
LA FERRETERA C. A.	32,500,000
LA FERRETERA CIA LTDA	11,090,000
SOCIEDAD FIDUCIARIA	50,000,000
SOC. AGRIC. LAS VILLAS	75,000,000
SOC. AGRIC. PRIMOBANANO	18,000,000
VALORES Y ADMINISTRACIONES	18,000,000
LOS FERRES	29,625,000
	<hr/>
	234,215,000

Los resultados para el presente son muy alagadores con una utilidad de 237'176.063. Cabe recordarles que la compañía no mantiene empleados pues subcontrata a otras compañías para que le presten los servicios requeridos. Con esta acotación me permito sugerir a los Señores Accionistas la distribución de las utilidades de la siguiente forma:

Reserva Legal	23'717.606,00
Reserva Facultativa	213'458.457,00

Sugiero a la junta que continuemos con las inversiones agro-industriales pues estamos creando y probando que es el futuro del país.

De los Señores Accionistas,

Atentamente,

Diana de González

Diana Bjarner de González

