

# MEMORIA ANUAL AÑO 2019

## PREDIMASA PREDIAL DIANA MARÍA S.A.

Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo señalado por la Superintendencia de Compañías en su Resolución No.92-1-14-0013 publicada en el Registro Oficial No.44 de Octubre de 1992, informo los hechos más significativos durante el ejercicio económico 2019.

Durante el año 2019 la Administración confirma el cumplimiento de los objetivos planteados, así como el cumplimiento de las disposiciones efectuadas por el Junta General. De igual forma se confirma el cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

En este año al igual que el año anterior nos hemos beneficiado con un aceptable ingreso por dividendos en acciones dándonos como resultado buenos créditos en nuestra principal inversión en diferentes grupos económicos.

En el Balance podemos apreciar que de los US\$47'115,520.71 de nuestros activos el 96.17% corresponden a inversiones en acciones, mientras que el 2.88% a préstamos de apoyo a compañías relacionadas, con una reserva del 0.26% para una capitalización en dos de ellas.

Además en bancos mantenemos un saldo que representa 0.69% de nuestros activos.

En el año 2019 la compañía adquirió un paquete accionario por el monto de US\$24,805 en la compañía INVERSANCARLOS S.A.

Al 31 de diciembre del 2019, el movimiento de las inversiones permanentes es como sigue:

	<u>2019</u>
Saldo neto al inicio del año	\$ 42'610,562.98
Ingreso por método patrimonial	2'422,124.27
Dividendo recibidos	(1'070,232.60)
Compra de acciones	24,805.00
Ajuste VPP, neto	1'166,775.06
Otros, neto (a)	155,267.88
<b>Saldo neto al final del año</b>	<b>\$ 45'309,302.55</b>

a) Absorción de pérdidas en La Ferretera CA y aumento de capital en Agrícola E Industrial Primobanano SA.

El pasivo representa el 9.47% de nuestros activos los cuales se encuentran respaldados el 90.53% por nuestro patrimonio.

El 13 de Mayo del 2019 la Junta General de Acciones en sesión extraordinaria autorizó al Representante Legal de la Compañía que realice la recompra de acciones que están a nombre de Pacific Sugar & Investment Company C.V. por un monto de \$5'800.000,00 pagaderos a 5 años plazo.

Con fecha 01 de Agosto del 2019, la Junta General de Accionistas en una sesión extraordinaria, aprobó por unanimidad la distribución de utilidades correspondiente al año 2010 por un valor de \$1'475,000.00

El total de nuestros ingresos por US\$ 3'780,487.14 corresponde a los dividendos recibidos de las compañías filiales y de las ganancias en inversiones en subsidiarias asociadas valoradas al VPP.

Los gastos de este año por US\$ 184,514.44 corresponden al 5.01% del total de nuestros ingresos, donde el 21.52% corresponden a gastos operativos tales como Contribuciones e Impuestos anuales.

Las utilidades netas de Predimasa Predial Diana María S.A. fueron de US\$ 3'590,972.70, cabe indicar que la compañía no mantiene empleados por lo tanto no hay distribución del 15% y por ser rentas exentas el 100% de los ingresos, no se adeuda al fisco.

Nuestra obligación de contribuir a reserva legal está satisfecha y es por esto que la Administraciones propone a la Junta General de Accionistas mantener la utilidad de este año en la cuenta de resultados de años anteriores para libre disposición.

De los señores accionistas,

Ab. Carlos Ramos Andrade

GERENTE