

MEMORIA ANUAL AÑO 2018

PREDIMASA PREDIAL DIANA MARÍA S.A.

Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo señalado por la Superintendencia de Compañías en su Resolución No.92-1-14-0013 publicada en el Registro Oficial No.44 de Octubre de 1992, informo los hechos más significativos durante el ejercicio económico 2018.

Durante el año 2018 la Administración confirma el cumplimiento de los objetivos planteados, así como el cumplimiento de las disposiciones efectuadas por el Junta General. De igual forma se confirma el cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

En este año al igual que el año anterior nos hemos beneficiado con un aceptable ingreso por dividendos en acciones dándonos como resultado buenos créditos en nuestra principal inversión en los laboratorios.

En el Balance podemos apreciar que de los US\$46,650,030.70 de nuestros activos el 91.34% corresponden a inversiones en acciones, mientras que el 2.91% a préstamos de apoyo a compañías relacionadas, con una reserva del 0.60% para una capitalización en dos de ellas.

Además en bancos mantenemos un saldo que representa 5.13% de nuestros activos.

En el año 2018 la compañía adquirió un paquete accionario por el monto de US\$404,001 detallados de la siguiente manera:

<u>COMPAÑÍAS ASOCIADAS</u>	<u>adquisición de acciones</u>
SOCIEDAD AGRÍCOLA E INDUSTRIAL SAN CARLOS S.A.	\$ 18,088.20
INVERSANCARLOS S.A.	\$ 8,008.00
CORPORACION ECUFARMAGROUP S.A. (1)	\$ 586,854.00
TOTAL	\$ 612,950.20

(1)Corresponde a cesión de participaciones mediante aporte para aumento de capital de la compañía Corporación EcuFarmagroup S.A., de las inversiones mantenidas en las compañías Laboratorios Dr. A. Bjarnar C.A., Laboratorios Bi - Farma C.A., Boticas Unidas del Ecuador C.A., Laboratorios Ecu Cía. Ltda. a la, mediante escritura inscrita en el Registro Mercantil el 28 de diciembre del 2018.

Al 31 de diciembre del 2018, el movimiento de las inversiones permanentes es como sigue:

	2018
Saldo neto al inicio del año	\$ 35,049,908.89
Ingreso por método patrimonial	6,926,301.04
Dividendo recibidos	(1,086,246.01)
Compra de acciones	26,096.20
Ajuste VPP, neto	3,979,847.95
Otros, neto (a)	(2,285,345.09)
Saldo neto al final del año	\$ 35,049,908.89

a) Pérdida en inversiones de SOCIEDAD AGRÍCOLA E INDUSTRIAL SAN CARLOS S.A.

El pasivo representa el 0.78% de nuestros activos los cuales se encuentran respaldados el 98.87% por nuestro patrimonio.

El total de nuestros ingresos por US\$ 16,848,130.15 corresponde a los dividendos recibidos de las compañías filiales y de las ganancias en inversiones en subsidiarias asociadas valoradas al VPP.

Los gastos de este año por US\$ 8,245,119.89 corresponden al 48.94% del total de nuestros ingresos, donde el 98.50% corresponden al ajuste por pérdidas en inversiones.

Las utilidades netas de Predimasa Predial Diana María S.A. fueron de US\$ 8'603,010.26, cabe indicar que la compañía no mantiene empleados por lo tanto no hay distribución del 15% y por ser rentas exentas el 100% de los ingresos, no se adeuda al fisco.

Nuestra obligación de contribuir a reserva legal está satisfecha y es por esto que la Administraciones propone a la Junta General de Accionistas mantener la utilidad de este año en la cuenta de resultados de años anteriores para libre disposición.

De los señores accionistas,



Ab. Carlos Ramos Andrade
GERENTE